



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Allouch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 000	204 000
Sum inntekter		199 000	204 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 895	37 648
Annen driftskostnad	4	47 097	37 050
Sum kostnader		83 992	74 698
Driftsresultat		115 008	129 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		3 495	
Sum finansinntekter		3 497	5
Annen rentekostnad		64 148	71 679
Sum finanskostnader		64 148	71 679
Netto finans		-60 651	-71 674
Ordinært resultat før skattekostnad		54 358	57 629
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 959	3 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 399	53 979
Årsresultat		42 399	53 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 040
Annen egenkapital		42 399	12 939
Sum overføringer og disponeringer		42 399	53 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 807 841	1 844 736
Sum varige driftsmidler		1 807 841	1 844 736
Sum anleggsmidler		1 807 841	1 844 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		34 000
Sum fordringer			34 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			-1 748
Sum investeringer			-1 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 496	1 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 496	1 362
Sum omløpsmidler		6 496	33 614
SUM EIENDELER		1 814 337	1 878 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	55 337	12 939
Sum opptjent egenkapital		55 337	12 939
Sum egenkapital	10	85 337	42 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 097 808	1 198 356
Sum annen langsiktig gjeld		1 097 808	1 198 356
Sum langsiktig gjeld		1 097 808	1 198 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 943	914
Betalbar skatt	7	11 959	3 650
Annen kortsiktig gjeld		622 175	632 491
Sum kortsiktig gjeld		631 191	637 055
Sum gjeld		1 728 999	1 835 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 337	1 878 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600170

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Allouch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 000	204 000
Sum inntekter		199 000	204 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 895	37 648
Annen driftskostnad	4	47 097	37 050
Sum kostnader		83 992	74 698
Driftsresultat		115 008	129 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Annen finansinntekt		3 495	
Sum finansinntekter		3 497	5
Annen rentekostnad		64 148	71 679
Sum finanskostnader		64 148	71 679
Netto finans		-60 651	-71 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		54 358	57 629
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 959	3 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 399	53 979
Årsresultat		42 399	53 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 040
Annen egenkapital		42 399	12 939
Sum overføringer og disponeringer		42 399	53 979



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 807 841

1 844 736

Sum varige driftsmidler

1 807 841

1 844 736

Sum anleggsmidler

1 807 841

1 844 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

34 000

Sum fordringer

34 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

-1 748

Sum investeringer

-1 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

6 496

1 362

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 496

1 362

Sum omløpsmidler

6 496

33 614

SUM EIENDELER

1 814 337

1 878 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

55 337

12 939

Sum opptjent egenkapital

55 337

12 939

Sum egenkapital

10

85 337

42 939



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 097 808	1 198 356
Sum annen langsiktig gjeld	1 097 808	1 198 356
Sum langsiktig gjeld	1 097 808	1 198 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 943	914
Betalbar skatt	11 959	3 650
Annen kortsiktig gjeld	622 175	632 491
Sum kortsiktig gjeld	631 191	637 055
Sum gjeld	1 728 999	1 835 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 814 337	1 878 350



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Solum	150.00	50.00%	
Mohammed Allouch	150.00	50.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Solum og Allouch Eiendom AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Solum	150	50,00%	
Mohammed Allouch	150	50,00%	
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1844736
Tilgang i året	0
Avgang i året	36895
Anskaffelseskost 31.12.2020	1807841
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1807841

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 358	57 629
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(41 040)
Årets skattegrunnlag	54 358	16 589
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 959	3 650
Sum	11 959	3 650



Skattekostnad i resultatregnskapet	11 959	3 650
Betalbar skatt i skattekostnad	11 959	3 650
Betalbar skatt i balansen	11 959	3 650

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		34 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		34 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	12 939	42 939
Årets resultat		42 399	42 399
Egenkapital 31.12.2020	30 000	55 337	85 337



Årsberetning 2020
Solum og Allouch Eiendom AS

Org nr 917 489 998

Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Solum og Allouch Eiendom AS driver kjøp og salg av eiendom i Eidsvoll kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2016. I slutten av 2016 ble en eiendom på Råholt innkjøpt, med tanke på utleie.

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Redegjørelse for fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

Redegjørelse om likestilling

Selskapet vil tilstrebe full likestilling ved eventuelle ansettelser, og endringer av styre.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Disponering av resultat

Årets overskudd disponeres som vist i regnskapet.

Råholt 18.5.21

I styret for Solum og Allouch Eiendom AS

Knut Solum

Mohamed Allouch