



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 682 330	1 563 829
Sum inntekter		1 682 330	1 563 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 273 554	1 227 532
Sum kostnader		1 273 554	1 227 532
Driftsresultat		408 776	336 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 291	11 271
Sum finansinntekter		34 291	11 271
Annen rentekostnad		287 489	161 109
Sum finanskostnader		287 489	161 109
Netto finans		-253 198	-149 838
Ordinært resultat før skattekostnad		155 578	186 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 578	186 459
Årsresultat		155 578	186 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,6	18 318 000	18 318 000
Sum varige driftsmidler		18 318 000	18 318 000
Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 809	6 430
Forskudd leverandører		347 772	294 711
Sum fordringer		366 581	301 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 667	964 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 667	964 524
Sum omløpsmidler		1 675 248	1 265 665
SUM EIENDELER		19 993 248	19 583 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 076 986	4 921 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 076 986	4 921 410
Sum egenkapital		5 079 286	4 923 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	3	788 939	538 939
Sum avsetninger for forpliktelser		788 939	538 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6 036 161	6 095 445
Borettsinnskudd	4,6	7 848 000	7 848 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 161	13 943 445
Sum langsiktig gjeld		14 673 100	14 482 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 344	141 602
Skyldige offentlige avgifter		7 454	5 934
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	18 899
Påløpte renter		83 960	0
Annen kortsiktig gjeld		8 105	11 135
Sum kortsiktig gjeld		240 863	177 570
Sum gjeld		14 913 963	14 659 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 249	19 583 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465668

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 682 330	1 563 829
Sum inntekter		1 682 330	1 563 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 273 554	1 227 532
Sum kostnader		1 273 554	1 227 532
Driftsresultat		408 776	336 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 291	11 271
Sum finansinntekter		34 291	11 271
Annen rentekostnad		287 489	161 109
Sum finanskostnader		287 489	161 109
Netto finans		-253 198	-149 838
Ordinært resultat før skattekostnad		155 578	186 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 578	186 459
Årsresultat		155 578	186 459



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 6	18 318 000	18 318 000
Sum varige driftsmidler		18 318 000	18 318 000

Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		18 809	6 430
Forskudd leverandører		347 772	294 711
Sum fordringer		366 581	301 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 667	964 524
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 667	964 524
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 675 248	1 265 665
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 993 248	19 583 665
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 076 986	4 921 410
Sum opptjent egenkapital		5 076 986	4 921 410

Sum egenkapital		5 079 286	4 923 710
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	3	788 939	538 939
------------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		788 939	538 939
--------------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	6 036 161	6 095 445
Borettsinnskudd	4,6	7 848 000	7 848 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 161	13 943 445
Sum langsiktig gjeld		14 673 100	14 482 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 344	141 602
Skyldige offentlige avgifter		7 454	5 934
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	18 899
Påløpte renter		83 960	0
Annen kortsiktig gjeld		8 105	11 135
Sum kortsiktig gjeld		240 863	177 570
Sum gjeld		14 913 963	14 659 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 249	19 583 664



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Borgermesterløkka II Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	1 295 712	1 285 008	1 284 964	1 416 765
Innkrevd lånekostnader/fellesskjeld	1	363 672	270 068	363 666	408 704
Inntekter elbil-lading		7 036	8 753	0	8 000
Annen inntekt		15 910	0	0	0
Sum inntekter		1 682 330	1 563 829	1 648 630	1 833 469
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Lønn vaktmester	2	34 625	30 547	50 000	50 000
Personalkostnader	2	13 678	7 691	10 434	15 300
Avsetning vedlikeholdsfond		250 000	100 000	250 000	250 000
Drift og Vedlikehold		39 119	257 734	100 000	83 500
Kostnader heis		22 949	27 740	30 000	30 000
Strøm, energi og fyring		78 232	109 943	100 000	100 000
Serviceavtale brannvern		49 031	13 819	0	16 000
Renhold		44 040	41 610	42 900	46 400
Nyanskaffelser		8 074	0	10 000	0
TV-avgifter/bredbånd		173 289	148 784	156 300	184 200
Kontingent/medlemskap SOBBL		6 750	6 750	0	0
Forsikringer		123 291	114 493	126 000	135 600
Kommunale avgifter		235 062	183 075	189 500	289 428
Eiendomsskatt		72 777	72 777	76 500	72 800
Revisjonshonorar		7 400	7 400	7 400	8 400
Forretningsførerhonorar		45 940	45 940	45 938	48 800
Andre Driftsutgifter		45 298	35 231	62 000	64 200
Sum kostnader		1 273 554	1 227 532	1 280 972	1 418 628
Driftsresultat		408 776	336 297	367 658	414 841
Renteinntekter		34 291	11 271	0	0
Rentekostnader		-287 489	-161 109	-293 988	-352 257
Resultat av finansposter		-253 198	-149 838	-293 988	-352 257
Årsresultat		155 576	186 459	73 670	62 585
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	155 576	186 459		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Borgermesterløkka II Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,6	18 318 000	18 318 000
Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		347 772	294 711
Restanser felleskostnader		18 809	6 430
Sum fordringer		366 581	301 141
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 308 667	964 524
Sum bankinnskudd og kontanter		1 308 667	964 524
Sum eiendeler		19 993 248	19 583 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	3	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital	3	5 076 986	4 921 410
Sum opptjent egenkapital		5 076 986	4 921 410
Sum egenkapital		5 079 286	4 923 710
Gjeld			
Avsetning fremtidige forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond	3	788 939	538 939
Sum avsetning fremtidige forpliktelser		788 939	538 939
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5,6	6 036 161	6 095 445
Borettsinnskudd	4,6	7 848 000	7 848 000
Sum langsiktig gjeld		13 884 161	13 943 445
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	18 899
Leverandørgjeld		141 344	141 602
Påløpne renter		83 960	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		7 454	5 934
Annen kortsiktig gjeld		8 105	11 135
Sum kortsiktig gjeld		240 863	177 571
Sum gjeld		14 913 963	14 659 955
Sum egenkapital og gjeld		19 993 248	19 583 665

Årsregnskapet er signert av styret den 22. februar 2024



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønn	34 625	27 250
Styrehonorar	24 000	24 000
Opptjent feriepenger	4 744	3 297
Arbeidsgiveravgift	8 935	7 691
Sum personalkostnader	72 304	62 238

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Det har vært utbetalt lønn til enkelte andelseiere som har utført vedlikehold i borettslaget.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	1 088 097	943 662
Endringer		
Årets resultat	155 576	186 459
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	59 284	142 025
Benyttet av vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til framtidig vedlikehold	250 000	100 000
Disponible midler pr. 31.12.	1 434 389	1 088 097
Annen egenkapital		
Andelskapital (36 andeler)	2 300	2 300
Egenkapital pr. 01.01.	4 923 710	4 737 250
Årets resultat	155 576	186 459
Egenkapital pr. 31.12.	5 079 286	4 923 710
Vedlikeholdsfond	788 939	538 939
Innestående skattetrekkkonto	1 171	1 206



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1993 for kr. 18.318.000,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	10 470 000
Innskudd fra beboere	7 848 000
Sum	<u>18 318 000</u>

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken - opptatt i 2016

	2023	2022
Gjeld 01.01.	6 095 445	6 237 470
Avdrag	<u>59 284</u>	<u>142 025</u>
Gjeld 31.12.	<u>6 036 161</u>	<u>6 095 445</u>

Lånets betingelser 8 000 000 Annuitetslån med gjenærende løpetid på 36 år og 2 mnd.
Lånet er nedbetalt i 2059

Rente 31.12. 5,6% For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 23 andeler

17 leiligheter/andeler har hver kr. 256 929,- i fellesgjeld pr. 31.12.
6 leiligheter/andeler har hver kr. 278 061,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 719 357</u>	<u>5 687 863</u>
--------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>13 884 161</u>	<u>13 943 445</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>
Sum	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>15 848 000</u>	<u>15 848 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Borngiro 6129 05 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borgermesterløkka II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgermesterløkka II Borettslag som viser et overskudd på NOK 155 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Secured with Adobe Acrobat. PDF Advanced Edition with Signatures. For more information, please contact your local Adobe representative. © 2023 Adobe Systems Incorporated. All rights reserved.

510610047



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 26. februar 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)