



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 7E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 282	4 594
Sum kostnader		9 282	4 594
Driftsresultat		-9 282	-4 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 869	5 365
Sum finansinntekter		8 869	5 365
Annen rentekostnad		202 726	177 458
Sum finanskostnader		202 726	177 458
Netto finans		-193 857	-172 093
Resultat før skattekostnad		-203 139	-176 687
Skattekostnad	1, 2	-44 690	-38 872
Årsresultat		-158 448	-137 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 448	-137 815
Sum overføringer og disponeringer		-158 448	-137 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	211 980	167 290
Sum immaterielle eiendeler		211 980	167 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 276 017	2 262 859
Sum varige driftsmidler		2 276 017	2 262 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 487 997	2 430 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	54
Sum omløpsmidler		66	54
SUM EIENDELER		2 488 063	2 430 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	751 567	593 119
Sum opptjent egenkapital		-751 567	-593 119
Sum egenkapital		-691 567	-533 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 227 794	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 794	2 227 794
Sum langsiktig gjeld		2 227 794	2 227 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		951 837	735 528
Sum kortsiktig gjeld		951 837	735 528
Sum gjeld		3 179 631	2 963 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 063	2 430 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700806

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 7E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 282	4 594
Sum kostnader		9 282	4 594
Driftsresultat		-9 282	-4 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 869	5 365
Sum finansinntekter		8 869	5 365
Annen rentekostnad		202 726	177 458
Sum finanskostnader		202 726	177 458
Netto finans		-193 857	-172 093
Resultat før skattekostnad		-203 139	-176 687
Skattekostnad	1, 2	-44 690	-38 872
Årsresultat		-158 448	-137 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 448	-137 815
Sum overføringer og disponeringer		-158 448	-137 815



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	211 980	167 290
Sum immaterielle eiendeler		211 980	167 290

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 276 017	2 262 859
Sum varige driftsmidler		2 276 017	2 262 859

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 487 997	2 430 149
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66	54
-------------------------------------	--	----	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	54
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		66	54
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 488 063	2 430 202
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	751 567	593 119
Sum opptjent egenkapital		-751 567	-593 119



Sum egenkapital	-691 567	-533 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 227 794	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld	2 227 794	2 227 794
Sum langsiktig gjeld	2 227 794	2 227 794
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	951 837	735 528
Sum kortsiktig gjeld	951 837	735 528
Sum gjeld	3 179 631	2 963 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 488 063	2 430 202



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 282	-4 594
Sum driftskostnader		-9 282	-4 594
Driftsresultat		-9 282	-4 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 869	5 365
Sum finansinntekter		8 869	5 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-202 726	-177 458
Sum finanskostnader		-202 726	-177 458
Netto finans		-193 857	-172 093
Resultat før skattekostnad		-203 139	-176 687
Skattekostnad	1, 2	44 690	38 872
Årsresultat		-158 448	-137 815
Overføringer			
Udekket tap		-158 448	-137 815
Sum overføringer		-158 448	-137 815



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	211 980	167 290
Sum immaterielle eiendeler		211 980	167 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 276 017	2 262 859
Sum varige driftsmidler		2 276 017	2 262 859
Sum anleggsmidler		2 487 997	2 430 149
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	54
Sum omløpsmidler		66	54
SUM EIENDELER		2 488 063	2 430 202



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-751 567	-593 119
Sum opptjent egenkapital		-751 567	-593 119
Sum egenkapital		-691 567	-533 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 227 794	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 794	2 227 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		951 837	735 528
Sum kortsiktig gjeld		951 837	735 528
Sum gjeld		3 179 631	2 963 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 063	2 430 202

ØYSTESE, 26.02.2025

Janne-Britt Solås
styrets leder

Kjell Åge Solås
styremedlem

Atle Solås
styremedlem



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 690	-38 872
Skattekostnad	-44 690	-38 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-203 139	-176 687
Skattepliktig inntekt	-203 139	-176 687

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-760 409	-963 548	203 139
Netto forskjeller	-760 409	-963 548	203 139
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-760 409	-963 548	203 139
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-167 290	-211 980	44 690

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	-593 119	-533 119
Årsresultat	0	-158 448	-158 448
Egenkapital 31.12.2024	60 000	-751 567	-691 567

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atle Solås	20 000	33,33	Ordinære
Janne-Britt Solås	20 000	33,33	Ordinære
Kjell Åge Solås	20 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 227 794
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 276 016
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i etableringsfasen, ventar på godkjenning av utbyggingsplan. Rekneskapen er sett opp med forutsetning om fortsatt drift.