



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 940 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Vigeland  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	521 210	520 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 210</b>	<b>520 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6	409 948	307 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 639</b>	<b>319 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 571</b>	<b>201 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 371	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 371</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		115 751	78 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 751</b>	<b>78 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 380</b>	<b>-78 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 810</b>	<b>122 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 810</b>	<b>122 948</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-13 810</b>	<b>122 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 810	-122 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 810</b>	<b>-122 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 304 709	14 304 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>62 722</b>	<b>100 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 206	185 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 206</b>	<b>185 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>211 928</b>	<b>286 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 516 637</b>	<b>14 591 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 233</b>	<b>236 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>257 234</b>	<b>271 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 919 243	1 960 606
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 263 709	12 263 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 182 952</b>	<b>14 224 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 182 952</b>	<b>14 224 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 978	71 891
Annen kortsiktig gjeld		22 473	24 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>76 451</b>	<b>95 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 403</b>	<b>14 320 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 516 637</b>	<b>14 591 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 940 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Vigeland  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 926 940 465  
SMIBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	521 210	520 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 210</b>	<b>520 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6	409 948	307 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 639</b>	<b>319 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 571</b>	<b>201 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 371	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 371</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		115 751	78 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 751</b>	<b>78 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 380</b>	<b>-78 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 810</b>	<b>122 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 810</b>	<b>122 948</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-13 810</b>	<b>122 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 810	-122 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 810</b>	<b>-122 948</b>



Organisasjonsnr: 926 940 465  
SMIBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 304 709	14 304 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>62 722</b>	<b>100 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 206	185 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 206</b>	<b>185 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>211 928</b>	<b>286 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 516 637</b>	<b>14 591 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 233</b>	<b>236 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>257 234</b>	<b>271 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 919 243	1 960 606
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 263 709	12 263 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 182 952</b>	<b>14 224 315</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 182 952</b>	<b>14 224 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 978	71 891
Annen kortsiktig gjeld		22 473	24 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>76 451</b>	<b>95 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 403</b>	<b>14 320 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 516 637</b>	<b>14 591 307</b>



Organisasjonsnr: 926 940 465  
SMIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 279 SMIBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		336 000	336 000	336 000	336 000
Leieinntekt lokaler		144 000	144 000	144 000	144 000
Andre driftsinntekter	1	41 210	40 610	29 000	40 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 210</b>	<b>520 610</b>	<b>509 000</b>	<b>520 610</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 250	6 250	7 000	7 000
Styrehonorar	3	12 000	10 000	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		18 475	18 438	19 000	19 000
Kontingent boligbyggelag		1 750	1 400	1 500	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 692	1 410	1 410	1 692
Vedlikehold/serviceavtaler	5	122 795	82 142	164 426	83 577
Forsikring		33 709	31 565	33 000	36 000
Kommunale avgifter		102 828	73 192	84 000	105 000
Andre leiekostnader		3 500	7 000	4 000	4 000
Renhold, fellesareal		74 014	42 438	9 000	43 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 085	556	0	0
Telefon og porto		1 573	0	0	0
Drift maskiner		219	2 490	0	0
Andre driftsutgifter	6	43 750	42 483	41 000	42 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 639</b>	<b>319 364</b>	<b>374 336</b>	<b>355 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 571</b>	<b>201 246</b>	<b>134 664</b>	<b>165 341</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 371	71	0	0
Rentekostnad		115 751	78 369	86 843	127 606
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-111 380</b>	<b>-78 298</b>	<b>-86 843</b>	<b>-127 606</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8</b>	<b>-13 810</b>	<b>122 948</b>	<b>47 821</b>	<b>37 735</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		13 810	-122 948	47 821	37 735
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>13 810</b>	<b>-122 948</b>	<b>47 821</b>	<b>37 735</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 279 SMIBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	14 304 709	14 304 709
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandør		41 820	62 730
Andre fordringer	11	20 902	37 995
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		149 206	185 873
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>211 928</b>	<b>286 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 516 637</b>	<b>14 591 307</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 279 SMIBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Annen egenkapital		236 043	236 043
Årets resultat		-13 810	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>257 234</b>	<b>271 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	1 919 243	1 960 606
Borettsinnskudd	10, 12	12 263 709	12 263 709
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 182 952</b>	<b>14 224 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 000	16 000
Leverandørgjeld		53 978	71 891
Påløpne renter		10 473	8 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>76 451</b>	<b>95 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 403</b>	<b>14 320 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 516 637</b>	<b>14 591 307</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Magne Lind  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Bråndland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Aamdal  
Styremedlem

**SMIBAKKEN BORETTSLAG**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av kto. 3690, kr. 41.210 som er innbetaling fra beboere vedr. dekning av tilstelninger og vipps.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	6 250	6 250
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>



### Noter 2023

#### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 692	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 410</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

#### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 107	6 375
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 376	6 188
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 483	1 813
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 335	5 036
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	32 011	27 162
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	38 459	35 568
6630 BRØYTING	7 025	0
<b>Sum</b>	<b>122 795</b>	<b>82 142</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 971	11 010
7440 KONTINGENT NBBL	462	462
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 193	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 215	2 338
7790 ANDRE KOSTNADER	5 833	3 008
7793 KOSTNADER VELFERD	25 075	25 665
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>42 483</b>

#### Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>190 649</b>	<b>119 723</b>
Årets resultat	-13 810	122 948
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-41 363	-52 022
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-55 173</b>	<b>70 926</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>135 477</b>	<b>190 649</b>
Omløpsmidler	211 928	286 598
- Kortsiktig gjeld	76 451	95 948
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>135 477</b>	<b>190 649</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



Noter 2023

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskutt kapital	35 000	35 000
Annen egenkapital 01.01	236 043	113 095
Årets resultat	-13 810	122 948
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>257 234</b>	<b>271 043</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 9 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 304 709
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 304 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 304 709
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 182 952	14 224 315
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 304 709	14 304 709

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostn.,kr. 8.902,- og kto. 1799, motkonto Klare, kr. 12.000,-.

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008659968</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende, nominell rente 5,45%
Beregnet innfridd:	01.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 041 000
Lånesaldo 01.01:	1 960 606
Avdrag i perioden:	41 363
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 919 243</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008659968	7	274 178	1 919 246

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

**SMIBAKKEN BORETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for SMIBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SMIBAKKEN BORETTSLAG**

Styreleder	Odd Magne Lind (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Johnny Brådland (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Geir Aamdal (sign.)	22.04.2024



Til generalforsamlingen i Smibakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smibakken Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

279 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-24 09:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.