



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Sum inntekter | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 302 634 | 329 129 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 554 059 | 1 589 580 |
| Sum kostnader | | 1 856 693 | 1 918 709 |
| Driftsresultat | | 796 942 | 1 183 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 7 709 |
| Annen renteinntekt | | 610 | 641 |
| Sum finansinntekter | | 610 | 8 350 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 197 526 | 141 586 |
| Annen rentekostnad | | 856 | 177 |
| Sum finanskostnader | | 198 382 | 141 763 |
| Netto finans | | -197 772 | -133 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 599 170 | 1 050 015 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | -14 685 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 613 856 | 1 050 015 |
| Årsresultat | | 613 856 | 1 050 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 613 856 | 1 050 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 116 392 | |
| Udekket tap | | 497 463 | 1 050 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 613 856 | 1 050 015 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 47 514 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 514 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 6 824 813 | 7 127 446 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 824 813 | 7 127 446 |
| Sum anleggsmidler | | 6 872 327 | 7 127 446 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 580 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 660 | 41 048 |
| Sum fordringer | | 57 240 | 41 048 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 346 458 | 612 638 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 458 | 612 638 |
| Sum omløpsmidler | | 403 698 | 653 686 |
| SUM EIENDELER | | 7 276 024 | 7 781 133 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 1 879 695 | 1 879 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 079 695 | 2 079 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 648 361 | 1 145 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | -648 361 | -1 145 824 |
| Sum egenkapital | | 1 431 334 | 933 871 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 5 460 727 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 460 727 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 460 727 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 066 | 80 147 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 149 221 | 6 644 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 675 | 122 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 962 | 6 847 261 |
| Sum gjeld | | 5 844 689 | 6 847 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 276 023 | 7 781 132 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471524

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 313 012
STOKMOVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Sum inntekter | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1 | 302 634 | 329 129 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 554 059 | 1 589 580 |
| Sum kostnader | | 1 856 693 | 1 918 709 |
| Driftsresultat | | 796 942 | 1 183 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | | 7 709 |
| Annen renteinntekt | | 610 | 641 |
| Sum finansinntekter | | 610 | 8 350 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 197 526 | 141 586 |
| Annen rentekostnad | | 856 | 177 |
| Sum finanskostnader | | 198 382 | 141 763 |
| Netto finans | | -197 772 | -133 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | -14 685 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 613 856 | 1 050 015 |
| Årsresultat | | 613 856 | 1 050 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 613 856 | 1 050 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | 116 392 | |
| Udekket tap | | 497 463 | 1 050 015 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 613 856 | 1 050 015 |



Organisasjonsnr: 984 313 012
STOKMOVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 47 514

Sum immaterielle eiendeler 47 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 6 824 813 7 127 446

Sum varige driftsmidler 6 824 813 7 127 446

Sum anleggsmidler 6 872 327 7 127 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 580

Andre kortsiktige fordringer 44 660 41 048

Sum fordringer 57 240 41 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 346 458 612 638

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 346 458 612 638

Sum omløpsmidler 403 698 653 686

SUM EIENDELER 7 276 024 7 781 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9 200 000 200 000

Overkurs 8 1 879 695 1 879 695

Sum innskutt egenkapital 2 079 695 2 079 695

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 648 361 1 145 824

Sum opptjent egenkapital -648 361 -1 145 824

Sum egenkapital 1 431 334 933 871



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 5 460 727 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 460 727 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 460 727 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 066 | 80 147 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 149 221 | 6 644 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 675 | 122 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 962 | 6 847 261 |
| Sum gjeld | | 5 844 689 | 6 847 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 276 023 | 7 781 132 |



Organisasjonsnr: 984 313 012
STOKMOVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stokmoveien 1 AS**

Organisasjonsnr. 984313012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Stokmoveien 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Sum driftsinntekter | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 302 634 | 329 129 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 554 059 | 1 589 580 |
| Sum driftskostnader | | 1 856 693 | 1 918 709 |
| DRIFTSRESULTAT | | 796 942 | 1 183 428 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 7 709 |
| Annen renteinntekt | | 610 | 641 |
| Sum finansinntekter | | 610 | 8 350 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 197 526 | 141 586 |
| Annen rentekostnad | | 856 | 177 |
| Sum finanskostnader | | 198 382 | 141 763 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (197 772) | (133 413) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 599 170 | 1 050 015 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | (14 685) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 613 856 | 1 050 015 |
| ARSRESULTAT | | 613 856 | 1 050 015 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 116 392 | 0 |
| Dekning av udekket tap | | 497 463 | 1 050 015 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 613 856 | 1 050 015 |



Stokmoveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 47 514 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 514 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 6 824 813 | 7 127 446 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 824 813 | 7 127 446 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 872 327 | 7 127 446 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 580 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 660 | 41 048 |
| Sum fordringer | | 57 240 | 41 048 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 346 458 | 612 638 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 403 698 | 653 686 |
| SUM EIENDELER | | 7 276 024 | 7 781 133 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 1 879 695 | 1 879 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 079 695 | 2 079 695 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | (648 361) | (1 145 824) |
| Sum opptjent egenkapital | | (648 361) | (1 145 824) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 431 334 | 933 871 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 5 460 727 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 460 727 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 460 727 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 066 | 80 147 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 149 221 | 6 644 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 675 | 122 659 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 383 962 | 6 847 261 |
| SUM GJELD | | 5 844 689 | 6 847 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 276 023 | 7 781 132 |

Trondheim, 17.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Stokmoveien 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Stokmoveien 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 197 768 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 197 768 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 070 322 |
| + Ordinære avskrivninger | 302 634 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 372 956 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 824 812 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-20 |

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 839 | 30 517 |
| Totalt | 25 839 | 30 517 |

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 149 221 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 6 644 455 |
| Annen langsiktig gjeld | 5 460 727 | 0 |
| Sum gjeld | 5 609 948 | 6 644 455 |

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Stokmoveien 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 599 170 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 51 009 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 650 180 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 500 959 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 149 221 |
| - Ytet konsernbidrag | 149 221 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 32 829 |
| = Sum betalbar skatt | 32 829 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -47 514 |
| = Ordinær skattekostnad | -14 685 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 32 829 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -32 829 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -286 084 | -252 602 |
| + Gevinst- og tapskonto | 70 108 | 87 635 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 500 959 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -215 976 | -665 926 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 215 976 | 665 926 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 215 976 | 665 926 |
| Utsatt skattefordel | 47 514 | 146 504 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 665 927 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 146 504 |

Noter for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS

Noter 2022

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Bokført utsatt skattefordel | 47 514 | 0 |
|------------------------------------|---------------|----------|

Note 7 - Pantstillelser

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 6 824 813 | 7 127 446 |

Bygg er pantsatt vedr ekstern lån i Lord Eiendom Finans AS

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|---|------------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 1 879 695 | 0 | -1 145 824 | 933 871 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 497 463 | 497 463 |
| =Pr 31.12. | 200 000 | 1 879 695 | 0 | -648 361 | 1 431 334 |

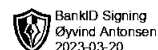
Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Momentum Eiendom Holding AS | 992 268 247 | 200 100,00 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



**Årsregnskap 2022
for
Stokmoveien 1 AS**

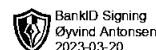
Organisasjonsnr. 984313012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Stokmoveien 1 AS



Resultatregnskap

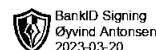
| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Sum driftsinntekter | | 2 653 635 | 3 102 137 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 302 634 | 329 129 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 554 059 | 1 589 580 |
| Sum driftskostnader | | 1 856 693 | 1 918 709 |
| DRIFTSRESULTAT | | 796 942 | 1 183 428 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 7 709 |
| Annen renteinntekt | | 610 | 641 |
| Sum finansinntekter | | 610 | 8 350 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 197 526 | 141 586 |
| Annen rentekostnad | | 856 | 177 |
| Sum finanskostnader | | 198 382 | 141 763 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (197 772) | (133 413) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 599 170 | 1 050 015 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | (14 685) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 613 856 | 1 050 015 |
| ÅRSRESULTAT | | 613 856 | 1 050 015 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 116 392 | 0 |
| Dekning av udekket tap | | 497 463 | 1 050 015 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 613 856 | 1 050 015 |

Årsregnskap for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 47 514 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 514 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,7 | 6 824 813 | 7 127 446 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 824 813 | 7 127 446 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 872 327 | 7 127 446 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 580 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 660 | 41 048 |
| Sum fordringer | | 57 240 | 41 048 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 346 458 | 612 638 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 403 698 | 653 686 |
| SUM EIENDELER | | 7 276 024 | 7 781 133 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 1 879 695 | 1 879 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 079 695 | 2 079 695 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | (648 361) | (1 145 824) |
| Sum opptjent egenkapital | | (648 361) | (1 145 824) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 431 334 | 933 871 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 5 460 727 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 460 727 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 460 727 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 066 | 80 147 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 149 221 | 6 644 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 675 | 122 659 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 383 962 | 6 847 261 |
| SUM GJELD | | 5 844 689 | 6 847 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 276 023 | 7 781 132 |

Trondheim, 17.03.2023

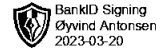
.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

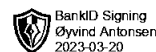
Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Stokmoveien 1 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 197 768 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 197 768 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 070 322 |
| + Ordinære avskrivninger | 302 634 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 372 956 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 824 812 |
| Procentsats for ord.avskr | 2-20 |

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 839 | 30 517 |
| Totalt | 25 839 | 30 517 |

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

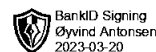
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 149 221 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 6 644 455 |
| Annen langsiktig gjeld | 5 460 727 | 0 |
| Sum gjeld | 5 609 948 | 6 644 455 |

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Stokmoveien 1 AS



Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 599 170 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 51 009 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 650 180 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 500 959 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 149 221 |
| - Ytet konsernbidrag | 149 221 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 32 829 |
| = Sum betalbar skatt | 32 829 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -47 514 |
| = Ordinær skattekostnad | -14 685 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 32 829 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -32 829 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

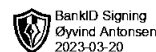
| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -286 084 | -252 602 |
| + Gevinst- og tapskonto | 70 108 | 87 635 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 500 959 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -215 976 | -665 926 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 215 976 | 665 926 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 215 976 | 665 926 |
| Utsatt skattefordel | 47 514 | 146 504 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 665 927 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 146 504 |

Noter for Stokmoveien 1 AS

Organisasjonsnr. 984313012



Stokmoveien 1 AS



Noter 2022

Bokført utsatt skattefordel 47 514 0

Note 7 - Pantstillelser

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 6 824 813 | 7 127 446 |

Bygg er pantsatt vedr ekstern lån i Lord Eiendom Finans AS

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 1 879 695 | 0 | -1 145 824 | 933 871 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 497 463 | 497 463 |
| =Pr 31.12. | 200 000 | 1 879 695 | 0 | -648 361 | 1 431 334 |

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-----------------------------|-------------|------------------|
| Momentum Eiendom Holding AS | 992 268 247 | 200 100,00 % |

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Stokmoveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokmoveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID | 2023-03-17 08:34 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.