



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 175	2 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 175</b>	<b>2 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 175</b>	<b>-2 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen finansinntekt	5	9 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 339</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 164</b>	<b>-2 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 136	-551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 028	
Overført fra annen egenkapital			-1 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	583 008	583 008
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>883 008</b>	<b>883 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 008</b>	<b>884 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		42 339	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 339</b>	<b>33 000</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	770	770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770</b>	<b>770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 109</b>	<b>33 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 117</b>	<b>917 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 843	39 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 843</b>	<b>39 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>193 843</b>	<b>189 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		421 308	358 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 308</b>	<b>358 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 308</b>	<b>358 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		310 966	370 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 966</b>	<b>370 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 274</b>	<b>728 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 117</b>	<b>917 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 993 218 758  
POI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	4 175	2 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 175</b>	<b>2 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 175</b>	<b>-2 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen finansinntekt	5	9 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 339</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 164</b>	<b>-2 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 136	-551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 028	
Overført fra annen egenkapital			-1 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>



Organisasjonsnr: 993 218 758  
POI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	583 008	583 008
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>883 008</b>	<b>883 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 008</b>	<b>884 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		42 339	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 339</b>	<b>33 000</b>
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	770	770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770</b>	<b>770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 109</b>	<b>33 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 117</b>	<b>917 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 843	39 815



Sum opptjent egenkapital		43 843	39 815
Sum egenkapital	7	193 843	189 815
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		421 308	358 008
Sum annen langsiktig gjeld		421 308	358 008
Sum langsiktig gjeld		421 308	358 008
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		310 966	370 091
Sum kortsiktig gjeld		310 966	370 091
Sum gjeld		732 274	728 099
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 117</b>	<b>917 914</b>



Organisasjonsnr: 993 218 758  
POI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olov Ingebretsen	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mobil Eiendom AS, Vennesla	100.00%	100.00%	278936.00	15031.00
POI Eiendom AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	4004278.00	3878695.00
Dronningens Gate 54 AS, Kristiansand	50.00%	50.00%	2814725.00	479862.00



# **POI Holding AS**

## **Årsregnskap 2020**



**POI Holding AS**

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 175	2 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 175</b>	<b>2 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 175</b>	<b>-2 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	9 339	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 339</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 164</b>	<b>-2 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 136	-551
<b>Årsresultat</b>		<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 028	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 953
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>4 028</b>	<b>-1 953</b>



**POI Holding AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	583 008	583 008
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>883 008</b>	<b>883 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>883 008</b>	<b>884 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		42 339	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 339</b>	<b>33 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	770	770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 109</b>	<b>33 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>926 117</b>	<b>917 914</b>



**POI Holding AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 843	39 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>43 843</u>	<u>39 815</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>193 843</u>	<u>189 815</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		421 308	358 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>421 308</u>	<u>358 008</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		310 966	370 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>310 966</u>	<u>370 091</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>732 274</u>	<u>728 099</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>926 117</u>	<u>917 914</u>

Kristiansand, 28.05.2021

Styret i POI Holding AS

Bjørn Olov Ingebretsen

styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Driftsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

### Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Note 3 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne midler.



POI Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 136	-551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 136</b>	<b>-551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 164	-2 504
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 164	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 055	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 055	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 164	-5 164
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 164</b>	<b>-5 164</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 136</b>	<b>-1 136</b>



POI Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier/stemme andel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
Mobil Eiendom AS	Vennesla	100%	15 031	278 936
POI Eiendom AS	Kristiansand	100%	3 878 695	4 004 278
Dronningens Gate 54 AS	Kristiansand	50%	479 862	2 814 725

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i POI Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Olov Ingebretsen	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Olov Ingebretsen	styreleder/daglig leder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>



POI Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	0	39 815	189 815
Mottat konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4 028	4 028
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>43 843</b>	<b>193 843</b>