



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FLAATA AS
Forretningsadresse: Nedre Flaata
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flaata Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 238	0
Annen driftsinntekt		0	146 772
Sum inntekter		151 238	146 772
Kostnader			
Varekostnad		0	273 616
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		90 791	97 519
Sum kostnader		90 791	371 135
Driftsresultat		60 447	-224 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	0
Sum finansinntekter		345	0
Annen rentekostnad		0	199
Sum finanskostnader		0	199
Netto finans		345	-199
Resultat før skattekostnad		60 792	-224 562
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		60 792	-224 562
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-186 295
Annen egenkapital		60 792	-38 267
Sum overføringer og disponeringer		60 792	-224 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	280 700	280 700
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		280 700	280 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	301 000	201 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	410 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		711 000	611 000
Sum anleggsmidler		991 700	891 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 387	58 822
Andre kortsiktige fordringer	7	915 148	915 148
Sum fordringer		924 535	973 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum omløpsmidler		1 403 481	1 402 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 395 181	2 293 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 556 883	1 556 883
Sum innskutt egenkapital		1 656 883	1 656 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	60 792	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		60 792	0
Sum egenkapital		1 717 675	1 656 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	344 672	304 813
Sum annen langsiktig gjeld		344 672	304 813
Sum langsiktig gjeld		344 672	304 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 833	332 075
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		332 833	332 075
Sum gjeld		677 506	636 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 181	2 293 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320244

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FLAATA AS
Forretningsadresse: Nedre Flaata
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flaata Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 445 714
NEDRE FLAATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 238	0
Annen driftsinntekt		0	146 772
Sum inntekter		151 238	146 772
Kostnader			
Varekostnad		0	273 616
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		90 791	97 519
Sum kostnader		90 791	371 135
Driftsresultat		60 447	-224 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	0
Sum finansinntekter		345	0
Annen rentekostnad		0	199
Sum finanskostnader		0	199
Netto finans		345	-199
Resultat før skattekostnad		60 792	-224 562
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		60 792	-224 562
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-186 295
Annen egenkapital		60 792	-38 267
Sum overføringer og disponeringer		60 792	-224 562



Organisasjonsnr: 991 445 714
NEDRE FLAATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	280 700	280 700
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		280 700	280 700
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	301 000	201 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	410 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		711 000	611 000
Sum anleggsmidler		991 700	891 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 387	58 822
Andre kortsiktige fordringer	7	915 148	915 148
Sum fordringer		924 535	973 970
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum omløpsmidler		1 403 481	1 402 072
SUM EIENDELER		2 395 181	2 293 772



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 556 883	1 556 883
Sum innskutt egenkapital		1 656 883	1 656 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	60 792	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		60 792	0

Sum egenkapital 1 717 675 1 656 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	10	344 672	304 813
Sum annen langsiktig gjeld		344 672	304 813

Sum langsiktig gjeld 344 672 304 813

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 332 833 332 075

Betalbar skatt 3 0 0

Sum kortsiktig gjeld 332 833 332 075

Sum gjeld 677 506 636 889

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 395 181 2 293 772



Organisasjonsnr: 991 445 714
NEDRE FLAATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet er ikke pliktig pensjonsordning. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
301000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær og aksjonærs nærstående.



Årsregnskap for
NEDRE FLAATA AS

991445714

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 238	0
Annen driftsinntekt		0	146 772
Sum driftsinntekter		151 238	146 772
Driftskostnader			
Varekostnad		0	273 616
Annen driftskostnad		90 791	97 519
Sum driftskostnader		90 791	371 135
Driftsresultat		60 447	-224 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		345	0
Sum finansinntekter		345	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	199
Sum finanskostnader		0	199
Netto finans		345	-199
Årsresultat		60 792	-224 562
Overføringer			
Overkurs		0	-186 295
Annen egenkapital		60 792	-38 267
Sum overføringer		60 792	-224 562



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	280 700	280 700
Sum immaterielle eiendeler		280 700	280 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	301 000	201 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	410 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		711 000	611 000
Sum anleggsmidler		991 700	891 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 387	58 822
Andre kortsiktige fordringer	7	915 148	915 148
Sum fordringer		924 535	973 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum omløpsmidler		1 403 481	1 402 072
SUM EIENDELER		2 395 181	2 293 772



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 556 883	1 556 883
Sum innskutt egenkapital		1 656 883	1 656 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	60 792	0
Sum opptjent egenkapital		60 792	0
Sum egenkapital		1 717 675	1 656 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	344 672	304 813
Sum annen langsiktig gjeld		344 672	304 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 833	332 075
Sum kortsiktig gjeld		332 833	332 075
Sum gjeld		677 506	636 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 181	2 293 772

UVDAL, 26.02.2025

Kristin Flaata Brunvoll
styrets leder



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig pensjonsordning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	60 792	-224 562
Permanente forskjeller	-345	199
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 432	-6 235
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 879	0
Skattepliktig inntekt	0	-230 598

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-24 941	-43 373	18 432
Fremførbart underskudd	-230 598	-151 719	-78 879
Netto forskjeller	-255 539	-195 092	-60 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 539	195 092	60 447
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Note 4 - Varebeholdning

Balanseverdi består av verdier knyttet til festerettigheter i Jønndalen, samt grunnerstatninger som tilfaller selskapet ved salg av tomter i Fjellsnaret. Dette er til sammen bokført til en verdi pålydende kr 680 700.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	197 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	197 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-197 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-197 009
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	301 000
---	---------

Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet besitter eierandeler i følgende selskap:

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Uvdal Utmarkslag SA	10%	-3 234 000*	16 860 000*

Andelene i Uvdal Utmarkslag SA er bokført til historisk kostpris. Det er inntektsført oppgjør for salg fra "felles tomtepott" med kr 306 872 i 2022 og kr 779 841 i 2021. Posten "andre fordringer" består av ikke utbetalt beløp relatert til salg fra "felles tomtepott".

* Tallene er hentet fra årsregnskapet for 2023 da regnskapet for 2024 ikke er klart. Tallene er avrundet til hele tusen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 556 883	0	1 656 883
Årsresultat	0	0	60 792	60 792
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 556 883	60 792	1 717 675

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristin Flaata Brunvoll	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær og aksjonærs nærstående.



Årsregnskap for
NEDRE FLAATA AS

991445714

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 8WEOB-20CEP-87ZUU-KP1XL-IF650-C1MWN8



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 238	0
Annen driftsinntekt		0	146 772
Sum driftsinntekter		151 238	146 772
Driftskostnader			
Varekostnad		0	273 616
Annen driftskostnad		90 791	97 519
Sum driftskostnader		90 791	371 135
Driftsresultat		60 447	-224 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		345	0
Sum finansinntekter		345	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	199
Sum finanskostnader		0	199
Netto finans		345	-199
Årsresultat		60 792	-224 562
Overføringer			
Overkurs		0	-186 295
Annen egenkapital		60 792	-38 267
Sum overføringer		60 792	-224 562

Pemseo Dokumentnøkkel: 8WEOB-20CEP-87ZUU-KP1XL-IF650-CIMMNS



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	280 700	280 700
Sum immaterielle eiendeler		280 700	280 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	301 000	201 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	410 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		711 000	611 000
Sum anleggsmidler		991 700	891 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 387	58 822
Andre kortsiktige fordringer	7	915 148	915 148
Sum fordringer		924 535	973 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 946	28 102
Sum omløpsmidler		1 403 481	1 402 072
SUM EIENDELER		2 395 181	2 293 772

Pemseo Dokumentnøkkel: 8WEOB-20CEP-87ZUU-KP1XL-IF650-CIMMNS



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	1 556 883	1 556 883
Sum innskutt egenkapital		1 656 883	1 656 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	60 792	0
Sum opptjent egenkapital		60 792	0
Sum egenkapital		1 717 675	1 656 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	344 672	304 813
Sum annen langsiktig gjeld		344 672	304 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 833	332 075
Sum kortsiktig gjeld		332 833	332 075
Sum gjeld		677 506	636 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 181	2 293 772

UVDAL, 26.02.2025

Kristin Flaata Brunvoll
styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: 8WEOB-2OCEP-87ZUU-KP1XL-IF650-CIMMNS



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig pensjonsordning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	60 792	-224 562
Permanente forskjeller	-345	199
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 432	-6 235
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 879	0
Skattepliktig inntekt	0	-230 598

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-24 941	-43 373	18 432
Fremførbart underskudd	-230 598	-151 719	-78 879
Netto forskjeller	-255 539	-195 092	-60 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 539	195 092	60 447
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Note 4 - Varebeholdning

Balanseverdi består av verdier knyttet til festerettigheter i Jønndalen, samt grunnerstatninger som tilfaller selskapet ved salg av tomter i Fjellsnaret. Dette er til sammen bokført til en verdi pålydende kr 680 700.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	197 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	197 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-197 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-197 009
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



NEDRE FLAATA AS
991 445 714

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	301 000
---	---------

Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet besitter eierandeler i følgende selskap:

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Uvdal Utmarkslag SA	10%	-3 234 000*	16 860 000*

Andelene i Uvdal Utmarkslag SA er bokført til historisk kostpris. Det er inntektsført oppgjør for salg fra "felles tomtepott" med kr 306 872 i 2022 og kr 779 841 i 2021. Posten "andre fordringer" består av ikke utbetalt beløp relatert til salg fra "felles tomtepott".

* Tallene er hentet fra årsregnskapet for 2023 da regnskapet for 2024 ikke er klart. Tallene er avrundet til hele tusen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 556 883	0	1 656 883
Årsresultat	0	0	60 792	60 792
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 556 883	60 792	1 717 675

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristin Flaata Brunvoll	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær og aksjonærs nærstående.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brunvoll, Kristin Flaata

Daglig leder

På vegne av: Nedre Flaata AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63056

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-02-26 13:58:38 UTC



Brunvoll, Kristin Flaata

Styreleder

På vegne av: Nedre Flaata AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63056

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-02-26 13:58:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.