



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsen Marcus John
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 241	0
Sum inntekter		121 241	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-23 525	0
Sum kostnader		-23 525	0
Driftsresultat		97 716	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		243	0
Netto finans		243	0
Ordinært resultat før skattekostnad		97 959	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 959	0
Årsresultat		97 959	0
Totalresultat		97 959	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 959	0
Sum overføringer og disponeringer		97 959	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 907	0
Sum fordringer		1 907	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 293	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 200	0
Sum omløpsmidler		102 200	0
SUM EIENDELER		102 200	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 959	0
Sum opptjent egenkapital		97 959	0
Sum egenkapital		97 959	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld		4 241	0
Sum kortsiktig gjeld		4 241	0
Sum gjeld		4 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 200	0



Årsberetning for 2015

Sameiet Vikan Amfi 3

Sameiet Vikan Amfi 3 har til formål å sørge for forsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og eiendeler for øvrig i samsvar med sameleernes bointeresser. Sameiet Vikan Amfi 3 ligger i Hifra kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder: Marcus John Nilsen
Styremedlem: Julie K Audestad
Styremedlem: Unni Brevik

Revisor: Nei

Styremøter

Styret har i løpet av 2015 holdt ...1.... styremøter og saker er behandlet.

Ekstraordinært samelemøte – beboermøte

Det har vært avholdt 1 ekstraordinært samelemøte og ingen beboermøte.

Flyttinger

I kalenderåret 2015 er det registrert 8 overdragelser i sameiet.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2016. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:
Felleskostnadene ble ikke endret fra 1.1.2016.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2015, og det er ikke budsjettert med noen i 2016.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 17 959,- bedre enn budsjettert.

Årets resultat:

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 97 959.-Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2015 kr 97 959,-.

Endring disponible midler i 2015 er kr 97 959,-.
Totale disponible midler per 31.12.2015 er kr 97 959,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Indre miljø

I her skrives om boligselskapet har i HMS system for ansatte, internkontroll elektriske anlegg, at lekeplasser er i h.t. forskrifter om lekeplassutstyr m.m. HMS er pålagt i henhold til forskrifter uansett ansatte eller størrelse på selskapet.

**Arbeidsmiljø**

0 årsverk er i sameiet innmeldt som lønn.

Likestilling

Styret i sameiet består av 2 kvinner og 1 mann.


Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

Andre forhold

Forhold som er viktig ved bedømmelse av lagets virksomhet og stilling og som ikke fremgår av årsregnskapet. (Gi en redegjørelse for saker styret arbeider med.)

Hiltra, / 11/04-2016

I styret for Sameiet Vikan Amfi 3


Marcus John Nilsen
Leder


Unni Brevik
Styremedlem


Julie K. Andestad
Styremedlem

**435 Sameiet Vikan Amfi 3 - Resultatregnskap**

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Felleskostnader		28 413	69 000	69 000
Andre tillegg		9 328	22 700	22 700
Andre driftsinntekter	4	83 500	80 000	0
Sum driftsinntekter		121 241	171 700	91 700
Sum inntekter		121 241	171 700	91 700
Driftskostnader				
Personalkostnader	5	0	-500	-500
Styrehonorar	6	0	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-9 475	-22 700	-22 700
Drift og vedlikehold	7	0	-35 000	-35 000
Forsikring		-11 843	-20 000	-20 000
Energi, strøm		-1 843	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	8	-364	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-23 525	-91 700	-91 700
Driftsresultat		97 716	80 000	0
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		243	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		243	0	0
Ordinært resultat		97 959	80 000	0
Resultat etter skattekostnad		97 959	80 000	0
Årsresultat		97 959	80 000	0
Totalresultat		97 959		
Som disponeres slik:				
Overført til egenkapital		97 959		



435 Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse

	Note	Regnskap 2015
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2	243
Mellomregning BBL Finans	2	1 664
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd	1	100 293
Sum omløpsmidler		102 200
<hr/>		
SUM EIENDELER		102 200
<hr/>		
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	97 959
Sum egenkapital		97 959
<hr/>		
Gjeld		
Kortiktig gjeld		
Forskudd kunder		3 241
Påløpte kostnader		1 000
Sum kortiktig gjeld		4 241
<hr/>		
Sum gjeld		4 241
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 200

Sted: Fyllon, dato: 7/1-16Marcus John NilsenMarcus John Nilsen
LederUnni BrevikUnni Brevik
StyremedlemJulie K AudestadJulie K Audestad
Styremedlem



Noter 2015 for Sameiet Vikan Amfi 3 org.nr: 915 660 622

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langskiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameierforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet 20.11.2014 og seksjonene ferdigstilt i juli – august 2015. Dette er følgelig sameiets første driftsår.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2015
Øvrige bankinnskudd	100 293
Sum bankinnskudd	100 293

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2015
Årets resultat	97 959
UB	97 959

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2015
Andre driftsinntekter	83 500
Sum andre inntekter	83 500

Andre driftsinntekter består av startkapital og stiftelseskostnader, total innbetaling kr 96 000, med fradrag for etableringskostnad på kr 12 500.

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

Sameiet antall årsverk:0

Obbligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Note 6 - STYREHONORAR

Første styrehonorar vil bli behandlet på sameiendotet i 2016.

Note 7 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Det er ikke pålept kostnader til eksterne honorarer, selv om dette er budsjettert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2015
Bankgebyrer	364
Sum andre driftsutgifter	364

Note 9 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall omsatte	Antall rom	Høyeste omsetningsverdi
8	Ikke oppgitt	Ikke oppgitt

I oversikten inngår alle registrerte eiendommer. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på. Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld. Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73 83 15 00.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2015-12
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	97 959
Årets endring i disponible midler	97 959
Disponible midler i periodens slutt	97 959