



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 058 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			2 261 490
Sum inntekter			2 261 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 944	38 533
Annen driftskostnad	2	295 103	184 784
Sum kostnader		312 047	223 317
Driftsresultat		-312 047	2 038 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		1 215 523	914 139
Sum finansinntekter		26 215 523	10 914 139
Annen rentekostnad			17 753
Sum finanskostnader			17 753
Netto finans		26 215 523	10 896 386
Resultat før skattekostnad		25 903 477	12 934 560
Skattekostnad	3	353 414	711 381
Årsresultat		25 550 063	12 223 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 550 063	12 223 179
Totalresultat		25 550 063	12 223 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 921 757	11 161 918
Lån til foretak i samme konsern	5	11 905 473	9 968 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 698 007	18 898 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		525 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 050 237	40 528 339
Sum anleggsmidler		44 050 237	40 528 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	960 414	10 930 711
Sum fordringer		960 414	10 930 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 140 556	1 276 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 140 556	1 276 996
Sum omløpsmidler		11 100 970	12 207 707
SUM EIENDELER		55 151 207	52 736 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	785 265	785 265
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		12 955 795	19 955 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 597 602	16 047 540
Sum opptjent egenkapital		27 597 602	16 047 540
Sum egenkapital	7	40 553 397	36 003 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	318 418	461 369
Sum avsetninger for forpliktelser		318 418	461 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		318 418	461 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 188	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		12 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 256 204	1 271 343
Sum kortsiktig gjeld		14 279 392	16 271 343
Sum gjeld		14 597 810	16 732 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 151 207	52 736 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647669

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 058 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 918 058 052
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			2 261 490
Sum inntekter			2 261 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 944	38 533
Annen driftskostnad	2	295 103	184 784
Sum kostnader		312 047	223 317
Driftsresultat		-312 047	2 038 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		1 215 523	914 139
Sum finansinntekter		26 215 523	10 914 139
Annen rentekostnad			17 753
Sum finanskostnader			17 753
Netto finans		26 215 523	10 896 386
Resultat før skattekostnad		25 903 477	12 934 560
Skattekostnad	3	353 414	711 381
Årsresultat		25 550 063	12 223 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 550 063	12 223 179
Totalresultat		25 550 063	12 223 179



Organisasjonsnr: 918 058 052
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 921 757	11 161 918
Lån til foretak i samme konsern	5	11 905 473	9 968 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 698 007	18 898 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		525 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 050 237	40 528 339
Sum anleggsmidler		44 050 237	40 528 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	960 414	10 930 711
Sum fordringer		960 414	10 930 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 140 556	1 276 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 140 556	1 276 996
Sum omløpsmidler		11 100 970	12 207 707
SUM EIENDELER		55 151 207	52 736 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	785 265	785 265



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		12 955 795	19 955 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 597 602	16 047 540
Sum opptjent egenkapital		27 597 602	16 047 540
Sum egenkapital	7	40 553 397	36 003 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	318 418	461 369
Sum avsetninger for forpliktelser		318 418	461 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		318 418	461 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 188	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		12 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 256 204	1 271 343
Sum kortsiktig gjeld		14 279 392	16 271 343
Sum gjeld		14 597 810	16 732 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 151 207	52 736 046



Organisasjonsnr: 918 058 052
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Njal Østerhus Finans AS

Org.nr 918 058 052

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLV5-Y15HU-7UUUO-3FMH-9OP55



Njål Østerhus Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 261 490
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 261 490</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 944	38 533
Annen driftskostnad	2	295 103	184 784
Sum driftskostnader		<u>312 047</u>	<u>223 317</u>
Driftsresultat		<u>-312 047</u>	<u>2 038 173</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		1 215 523	914 139
Annen rentekostnad		0	17 753
Resultat av finansposter		<u>26 215 523</u>	<u>10 896 386</u>
Resultat før skattekostnad		<u>25 903 477</u>	<u>12 934 560</u>
Skattekostnad	3	353 414	711 381
Årsresultat		<u>25 550 063</u>	<u>12 223 179</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLV5-Y15HU-7UUUO-S3FMH-9OP55



Njål Østerhus Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	12 921 757	11 161 918
Lån til foretak i samme konsern	5	11 905 473	9 968 414
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 698 007	18 898 007
Andre langsiktige fordringer		525 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 050 237	40 528 339
Sum anleggsmidler		44 050 237	40 528 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	960 414	10 930 711
Sum fordringer		960 414	10 930 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 140 556	1 276 996
Sum omløpsmidler		11 100 970	12 207 707
Sum eiendeler		55 151 207	52 736 046

Pemneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLKVS-Y15HU-7UUUO-3FMMH-9OPSS



Njål Østerhus Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	785 265	785 265
Overkurs		12 084 683	19 084 683
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
Sum innskutt egenkapital		12 955 795	19 955 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 597 602	16 047 540
Sum opptjent egenkapital		27 597 602	16 047 540
Sum egenkapital	7	40 553 397	36 003 334

Pemneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLKVS-Y15HU-7UUUO-3FMH-9OP55



Njål Østerhus Finans AS

Balanse

	Note	2024	2023
Gjeld			
Utsatt skatt	3	318 418	461 369
Sum avsetning for forpliktelser		318 418	461 369
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 188	0
Utbytte		12 000 000	15 000 000
Skyldig konsernbidrag		2 256 204	1 271 343
Sum kortsiktig gjeld		14 279 392	16 271 343
Sum gjeld		14 597 810	16 732 712
Sum egenkapital og gjeld		55 151 207	52 736 046

Sandnes, 05.05.2025

Njål Østerhus
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLKVS-Y15HU-7UUUO-S3FMH-9OPSS



Njål Østerhus Finans AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Njål Østerhus Finans AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	16 944	38 533
Sum	16 944	38 533
Antall årsverk	0	0

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Pemneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLV5-Y15HU-7UUUO-S3FMH-9OP55



Njål Østerhus Finans AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 365	279 695
Endring i utsatt skatt	-142 951	431 686
Skattekostnad ordinært resultat	353 414	711 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 903 477	12 934 560
Permanente forskjeller	-23 997 051	-9 851 009
Endring i midlertidige forskjeller	349 778	-1 812 207
Avgitt konsernbidrag	-2 256 204	-1 271 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 365	279 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-496 365	-279 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 061	-12 061
Gevinst – og tapskonto	1 447 354	1 809 192	361 838
Sum	1 447 354	1 797 131	349 778
Inntektsført avsatt utbytte	0	300 000	300 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 447 354	2 097 131	649 778
Utsatt skatt (22 %)	318 418	461 369	142 951

Pemneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLKVS-Y15HU-7UUUO-S3FMH-9OP55



Njål Østerhus Finans AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Bygg Invest AS	Sandnes	100%	12 023 738	-2 227 912	12 921 757

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Østerhus Holding AS	Sandnes	50%	483 105 000	130 265 000	18 573 007
Veveriet AS	Gjesdal	25%	4 003 985	1 014 335	125 000

Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Lån till foretak i samme konsern	11 905 473	9 968 414
Lån til tilknyttet foretak	0	0
Andre kortsiktige fordringer inkl utbytte	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	-2 256 204	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njål Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	785 265,0	785 265
Sum	1		785 265

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Njål Østerhus Finans AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	785 265	19 084 683	85 847	16 047 540	36 003 334
Årets resultat	0	0	0	25 550 063	25 550 063
Tilbakebetalt kapital	0	-7 000 000	0	0	-7 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2024	785 265	12 084 683	85 847	27 597 602	40 553 397

Pemneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLV5-Y15HU-7UUUO-S3FMH-9OP55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerhus, Njål

Daglig leder

På vegne av: Njål Østerhus Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-05 09:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKWØV-KLKVS-Y1SHU-7UUUO-S3FMH-9OPSS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njål Østerhus Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njål Østerhus Finans AS som viser et overskudd på NOK 25 550 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 24DQY-U2RBC-FLRB6-SJY3J-5CEHC-B76D0



Revisors beretning 2024 for Njål Østerhus Finans AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 05. mai 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24DQY-U2RBC-FLRB6-SJY3J-5CEHC-B76D0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 14:34:07 UTC



Penneo Dokument tittel: 24DQY-UZBRC-FLRB6-SJ3J-SCEHC-B76D0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.