



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS  
Forretningsadresse: Moerveien 6B  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 960
Annen driftsinntekt		721 984	558 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 984</b>	<b>565 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			69 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 300	124 930
Annen driftskostnad	1	69 618	108 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 918</b>	<b>302 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 066</b>	<b>263 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 180	2 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 180</b>	<b>2 263</b>
Annen rentekostnad		38 676	14 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 676</b>	<b>14 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 496</b>	<b>-12 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 569</b>	<b>250 692</b>
Skattekostnad på resultat	2	110 125	55 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			66 232
Avsatt til annen egenkapital		390 444	129 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 463 450	2 578 750
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 463 450</b>	<b>2 578 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 843 450</b>	<b>2 958 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-51 380	-168 640
Andre kortsiktige fordringer		22 943	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-28 437</b>	<b>-168 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 287	191 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 287</b>	<b>191 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 850</b>	<b>22 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 978 300</b>	<b>2 981 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 752	129 308
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 752</b>	<b>129 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>553 752</b>	<b>163 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	77 911	30 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 911</b>	<b>30 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	2 096 043	2 626 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 096 043</b>	<b>2 626 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 954</b>	<b>2 656 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 943	6 732
Betalbar skatt	2	62 426	
Skyldig offentlige avgifter		30 321	58 988
Annen kortsiktig gjeld		134 904	96 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 594</b>	<b>162 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 424 548</b>	<b>2 818 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 978 300</b>	<b>2 981 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS  
Forretningsadresse: Moerveien 6B  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 033 134  
SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 960
Annen driftsinntekt		721 984	558 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 984</b>	<b>565 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			69 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 300	124 930
Annen driftskostnad	1	69 618	108 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 918</b>	<b>302 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 066</b>	<b>263 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 180	2 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 180</b>	<b>2 263</b>
Annen rentekostnad		38 676	14 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 676</b>	<b>14 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 496</b>	<b>-12 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>110 125</b>	<b>55 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			66 232
Avsatt til annen egenkapital		390 444	129 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>





Organisasjonsnr: 992 033 134  
SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 463 450	2 578 750
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 463 450</b>	<b>2 578 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	4	380 000	380 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 843 450</b>	<b>2 958 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-51 380	-168 640
Andre kortsiktige			
fordringer		22 943	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-28 437</b>	<b>-168 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		163 287	191 611
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>163 287</b>	<b>191 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 850</b>	<b>22 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 978 300</b>	<b>2 981 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 752	129 308
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 752</b>	<b>129 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>553 752</b>	<b>163 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	77 911	30 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>77 911</b>	<b>30 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	2 096 043	2 626 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 096 043</b>	<b>2 626 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 954</b>	<b>2 656 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 943	6 732
Betalbar skatt	2	62 426	
Skyldig offentlige avgifter		30 321	58 988
Annen kortsiktig gjeld		134 904	96 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 594</b>	<b>162 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 424 548</b>	<b>2 818 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 978 300</b>	<b>2 981 721</b>



Organisasjonsnr: 992 033 134  
SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sentrumsgården Ås AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 033 134



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	6 960
Annen driftsinntekt		721 984	558 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>721 984</b>	<b>565 576</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	69 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 300	124 930
Annen driftskostnad	1	69 618	108 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 918</b>	<b>302 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 066</b>	<b>263 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 180	2 263
Annen rentekostnad		38 676	14 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 496</b>	<b>-12 686</b>
Resultat før skattekostnad		500 569	250 692
Skattekostnad på resultat	2	110 125	55 152
<b>Resultat</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>390 444</b>	<b>195 540</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	66 232
Avsatt til annen egenkapital		390 444	129 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 444</b>	<b>195 540</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 463 450	2 578 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 463 450</b>	<b>2 578 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 843 450</b>	<b>2 958 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-51 380	-168 640
Andre kortsiktige fordringer		22 943	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-28 437</b>	<b>-168 640</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 287	191 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 850</b>	<b>22 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 978 300</b>	<b>2 981 721</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		519 752	129 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 752</b>	<b>129 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>553 752</b>	<b>163 308</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	77 911	30 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 911</b>	<b>30 212</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	4	2 096 043	2 626 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 096 043</b>	<b>2 626 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 943	6 732
Betalbar skatt	2	62 426	0
Skyldig offentlige avgifter		30 321	58 988
Annen kortsiktig gjeld		134 904	96 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 594</b>	<b>162 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 424 548</b>	<b>2 818 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 978 300</b>	<b>2 981 721</b>

Ås, 25.03.2023

Styret i Sentrumsgården Ås AS

Christin Hansen  
styreleder/daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder/eier har et lån i selskapet på kr 380 000. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, er inngått før 07.10.2015. Lånesaldo pr 06.10.2015 utgjorde kr 450 000.

## REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisjon.



## SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 426	0
Endring i utsatt skatt	47 699	55 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 125</b>	<b>55 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 569	250 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 635	41 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 448	-292 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 757</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 426</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	354 138	391 773	37 635
<b>Sum</b>	<b>354 138</b>	<b>391 773</b>	<b>37 635</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-254 448	-254 448
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>354 138</b>	<b>137 325</b>	<b>-216 813</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 910</b>	<b>30 211</b>	<b>-47 699</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 963 682	3 963 682
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 963 682</b>	<b>3 963 682</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 500 231	1 500 231
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 463 450</b>	<b>2 463 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 300	115 300
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



### SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - lån til Christin Hansen	380 000	380 000
<b>Sum</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

Langsiktig lån til aksjonær inngått før 07.10.2015 jf note 1.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Ansvarlig lån - Christin Hansen/Michael Larsen	-2 096 043	-2 626 043
<b>Sum</b>	<b>-2 096 043</b>	<b>-2 626 043</b>

Ansvarlig lån etter låneavtale av 11.11.2019. Lånet er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse og løper frem til 31.10.2030 med faste månedlige avdrag og rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende normrente.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christin Hansen	100	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christin Hansen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 000	0	129 308	163 308
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>129 308</b>	<b>163 308</b>
Årets resultat				390 444	390 444
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>519 752</b>	<b>553 752</b>