



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	198 240	210 002
Sum inntekter		198 240	210 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad		197 488	231 859
Sum kostnader		204 334	238 705
Driftsresultat		-6 094	-28 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 826	14 361
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 826	14 361
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 732	-14 342
Totalresultat		9 732	-14 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	9 732	-14 342
Sum overføringer og disponeringer		9 732	-14 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		179 356	158 837
Sum fordringer		179 356	158 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 137	408 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 137	408 124
Sum omløpsmidler		533 493	566 961
SUM EIENDELER		533 493	566 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	362 574	352 842
Sum opptjent egenkapital		362 574	352 842
Sum egenkapital		362 574	352 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 918	214 118
Sum kortsiktig gjeld		170 918	214 118
Sum gjeld		170 918	214 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 493	566 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378837

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	198 240	210 002
Sum inntekter		198 240	210 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad		197 488	231 859
Sum kostnader		204 334	238 705
Driftsresultat		-6 094	-28 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 826	14 361
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 826	14 361
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 732	-14 342
Totalresultat		9 732	-14 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	9 732	-14 342
Sum overføringer og disponeringer		9 732	-14 342



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		179 356	158 837
Sum fordringer		179 356	158 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 137	408 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 137	408 124
Sum omløpsmidler		533 493	566 961
SUM EIENDELER		533 493	566 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	362 574	352 842
Sum opptjent egenkapital		362 574	352 842



Sum egenkapital	362 574	352 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 918	214 118
Sum kortsiktig gjeld	170 918	214 118
Sum gjeld	170 918	214 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	533 493	566 960



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNPSTAD VESTRE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



760 Sameiet Knapstad Vestre 1

Protokoll for ordinært årsmøte 20.03.2024

2 av 2 mulige stemmegivere var representert.
2 deltok digitalt

Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Gisle Eidissen velges til møteleder. Janne og Aud signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtekter."

Mot: 0%

"Forslag avvises"

Antall stemmegivere: 2 (vektet stemmegivning)

Sak 2: Regnskap og disponering av resultat

Inntekter: 198 240,- (mot budsjett 202 000,-)

Utgifter: 204 334,- (mot budsjett 202 000,-)

Driftsresultat: -6 094,- (mot budsjett 0,-)

Årsresultat: 9 732,- (etter finansinntekter)

Styrets forslag

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot: 0%

"Forslag avvises"

Antall stemmegivere: 2 (vektet stemmegivning)



Sak 3: Styrets årsmelding

Styret har i sitt styremøtet av 27. februar 2023 godkjent den forelagte årsmeldingen for sameiet.

Styrets forslag

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot: 0%

"Forslag avvises"

Antall stemmegivere: 2 (vektet stemmegivning)

Sak 5: Valg av styre

Det er kommet inn nye personer i styret i borettslaget, Bjørneveien BRL 1. Styret i sameiet vil derfor få inn en ny representant fra borettslaget. Hvem dette blir vet vi når borettslaget har hatt sin generalforsamling/årsmøte.

Gisle og Janne bytter posisjon i styret. Gisle blir styremedlem og Janne blir styreleder.

Styreleder (2 år)

Styremedlem (2 år) (2)

Sak 4: Styrehonorar

Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 6 000

Mot: 0%

"Forslag avvises"

Antall stemmegivere: 2 (vektet stemmegivning)



Sak 7: Informasjon om kvartalslekeplass, realsameiet og videre utbygging

Det er krav i reguleringsplanen om at det skal etableres lekearealer i området. Det skal bygges kvartalslekeplass og ballbane. Det er tenkt opprettet et realsameiet for borettslagene og sameiene i området som sammen vedlikeholder realsameiets eiendom. Neste utbygging blir rekkehus og punkthus.

Alternativ 1

Årsmøtet tar informasjonen til etterretning.

Mot: 0%

Antall stemmegivere: 2 (vektet stemmegivning)

Sak 8: Informasjon om lynladere

Det er aktører innenfor elbillading som ønsker å etablere seg ved Knapstad senter i nærheten av det nye torget.

Alternativ 1



Årsmøtet tar saken til etterretning og har ingen innvendinger til dette.

Mot: 0%

Antall stemmegivere: 2 (vektet stemmegivning)



Ordinært årsmøte 20.03.2024 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Eidissen, Janne Cathrine	2024-04-19	Groth, Aud	2024-04-19
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Eidissen, Janne Cathrine		 bankID Groth, Aud	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sameiet Knapstad Vestre 1

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Knapstad Vestre 1 org.nr. 911668025



Resultatregnskap 2023

Sameiet Knapstad Vestre 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	198 240	210 002	202 000	273 500
Sum driftsinntekter		198 240	210 002	202 000	273 500
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	7 000	8 988
Konsulenttjenester		19 330	19 296	20 200	21 996
Rep og vedlikehold		26 558	67 298	15 000	65 000
Forsikringer		158 837	144 070	158 000	166 000
Driftskostnader		-8 438	0	0	9 996
Andre driftskostnader		1 200	1 195	1 800	1 500
Sum driftskostnader		204 334	238 705	202 000	273 480
Driftsresultat før finansposter		-6 094	-28 703	0	20
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 826	14 361	0	0
Sum finansposter		15 826	14 361	0	0
Årsresultat		9 732	-14 342	0	20
Overført til annen egenkapital	3	9 732	-14 342	0	0
Sum disponering		9 732	-14 342	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Knapstad Vestre 1



Balanse 31.12.2023

Sameiet Knapstad Vestre 1
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	179 356	158 837
Sum fordringer	179 356	158 837
Bankinnskudd, kasse o.l.	354 137	408 124
Sum omløpsmidler	533 493	566 961
SUM EIENDELER	533 493	566 961

Balanserapport 2023 for Sameiet Knapstad Vestre 1



Balanse 31.12.2023

Sameiet Knapstad Vestre 1
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	362 574	352 842
Udekket tap		0	0
Sum egenkapital		362 574	352 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 919	214 118
Sum kortsiktig gjeld		170 919	214 118
Sum gjeld		170 919	214 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 493	566 960

Sameiet Knapstad Vestre 1

Richard Gisle Eidissen
Styrets leder

Anne-Mari Schie
Styremedlem

Janne Cathrine Eidissen
Styremedlem

Aud Groth
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Knapstad Vestre 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	130 344	210 002	202 000	177 775
3601 Felleskostnader næring	67 896	0	0	95 725
Sum felleskostnader	198 240	210 002	202 000	273 500

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	6 000	6 000	6 000	6 996
Arbeidsgiveravgift	846	846	1 000	1 992
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	7 000	8 988

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023 Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	352 842	367 184
Tilført til/fra EK fra årets resultat	9 732	-14 342
Sum opptjent egenkapital 31.12	362 574	352 842
Annen egenkapital 31.12	362 574	352 842
Sum egenkapital 31.12	362 574	352 842

Note 4 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	352 842	367 184
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	9 732	-14 342
B. Årets endring i arbeidskapital	9 732	-14 342
C. Arbeidskapital 31.12	362 574	352 842
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	533 493	566 961
- Kortsiktig gjeld	170 919	214 118
= Arbeidskapital 31.12	362 574	352 842



760 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Groth, Aud **2024-02-14**

Identifikasjon

 Groth, Aud

Navn Dato
Schie, Anne-Mari **2024-02-14**

Identifikasjon

 Schie, Anne-Mari

Navn Dato
Eidissen, Janne Cathrine **2024-02-27**

Identifikasjon

 Eidissen, Janne Cathrine

Navn Dato
Eidissen, Richard Gisle **2024-02-17**

Identifikasjon

 Eidissen, Richard Gisle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))