



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Spone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 828	33 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 828</b>	<b>33 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 828</b>	<b>-33 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 476 691	4 904 018
Annen renteinntekt		5 392 562	4 473 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 869 253</b>	<b>9 377 111</b>
Annen rentekostnad		8 855 252	9 314 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 855 252</b>	<b>9 314 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 001</b>	<b>62 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 827</b>	<b>28 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 816	9 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 643</b>	<b>19 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 643</b>	<b>19 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 643	19 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 643</b>	<b>19 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 185	25 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 185</b>	<b>25 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		121 061 047	121 061 047
Lån til foretak i samme konsern		174 056 913	179 464 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 117 960</b>	<b>300 525 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 140 145</b>	<b>300 550 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 393 469	4 473 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 393 469</b>	<b>4 473 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 982	375 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 982</b>	<b>375 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 742 451</b>	<b>4 848 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 882 596</b>	<b>305 399 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 421 996	97 432 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 421 996</b>	<b>97 432 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 421 996</b>	<b>105 432 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		193 200 000	197 400 000
Langsiktig konserngjeld		399 190	391 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 599 190</b>	<b>197 791 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 599 190</b>	<b>197 791 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 861 410	2 175 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 410</b>	<b>2 175 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 460 600</b>	<b>199 966 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 882 596</b>	<b>305 399 060</b>



**GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL**  
**Trondheim Kontorbygg AS**

Tid: 7. juni 2017 kl 15.00  
Sted: Strandveien 50  
Til stede: Per Kristian Spone Styrets leder  
Kenneth Bentsen Styremedlem

Samtlige aksjonærer var tilstede på generalforsamlingen.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder og protokollunderskriver**

Per Kristian åpnet møtet og ble valgt til møteleder. Per Kristian og Kenneth ble valgt til å underskrive protokollen.

**2. Godkjenning av innkallingen og agenda**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

**3. Godkjenning av årsregnskap for 2016**

Generalforsamling traff følgende enstemmige vedtak:

***Årsregnskapet for 2016 godkjennes***



**4. Valg av revisor**

Generalforsamling traff følgende enstemmige vedtak:

***Som revisor for regnskapsåret 2017 velges RSM Hasner AS.***

**5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor**

Generalforsamling traff følgende enstemmige vedtak:

***Revisor betales iht faktura***

Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Lysaker, 7. juni 2017

Per Kristian Spone

Kenneth Bentsen



## TRONDHEIM KONTORBYGG AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2016

#### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

TRONDHEIM KONTORBYGG AS er et eiendomsselskap med kontor på Lysaker i Bærum som eier et datterselskap som er eier av et forretningsbygg i Trondheim.

#### 2. Stilling og resultat

Selskapet har ingen egne inntekter. Selskapet har lånt NOK 193,2 mill med pant i forretningsbygget tilhørende datterselskapet. Selskapet har yt lån på NOK 174,1 mill til selskaper i samme konsern.

#### 3. Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsprosjekter.

#### 4. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### 5. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt. Styret består av tre menn.

#### 6. Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

#### 7. Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets underskudd på kr 10 643.- i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Lysaker, 7. juni 2017

I styret for TRONDHEIM KONTORBYGG AS

Per Kristian Spone  
Styrets leder

Kenneth Bentsen  
Styremedlem/daglig leder

Rune Bentsen  
Styremedlem



**Trondheim Kontorbygg AS**  
**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3, 4	21 828	33 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 828</b>	<b>33 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(21 828)</b>	<b>(33 351)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	3 476 691	4 904 018
Annen finansinntekt		5 392 562	4 473 093
Annen rentekostnad	9, 10	(8 855 252)	(9 314 832)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 001</b>	<b>62 279</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		(7 827)	28 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(2 816)	(9 811)
<b>Årsresultat</b>		<b>(10 643)</b>	<b>19 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	(10 643)	19 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>(10 643)</b>	<b>19 118</b>



## Trondheim Kontorbygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	22 185	25 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 185</b>	<b>25 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	121 061 047	121 061 047
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	174 056 913	179 464 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 117 960</b>	<b>300 525 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 140 145</b>	<b>300 550 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	5 393 469	4 473 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 393 469</b>	<b>4 473 093</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	348 982	375 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 742 451</b>	<b>4 848 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>300 882 596</b>	<b>305 399 059</b>



## Trondheim Kontorbygg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 421 996	97 432 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 421 996</b>	<b>97 432 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>105 421 996</b>	<b>105 432 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	193 200 000	197 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	399 190	391 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 599 190</b>	<b>197 791 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 861 410	2 175 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 410</b>	<b>2 175 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 460 600</b>	<b>199 966 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 882 596</b>	<b>305 399 059</b>

Lysaker, 7. juni 2017

  
Per Kristian Spøne  
Styrets leder

  
Kenneth Bentsen  
Styremedlem / daglig leder

  
Rune Steffen Bentsen  
Styremedlem



## Trondheim Kontorbygg AS

### Noter 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Små Foretak AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernforhold*

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Indigo Invest III AS, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utievert på selskapets kontor.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Indigo Invest AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Trondheim Kontorbygg AS

### Noter 2016

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret eller daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2016. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ytet lån til nærstående personer.

Det er i 2016 kostnadsført kr 12 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 218 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ikke inkl. mva.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt gammel sats	1 892	7 811
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	924	2 000
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 816</b>	<b>9 811</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	(7 827)	28 929
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 392 562	4 473 093
Endring i midlertidige forskjeller	(5 384 735)	(4 502 022)
Årets skattepliktig inntekt	0	0
Fremført underskudd		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Finansielle instrumenter	(84 610)	(100 003)
Avskåret rentefradrag til fremføring	(7 827)	0
<b>Sum</b>	<b>(92 437)</b>	<b>(100 003)</b>
24% / 25% utsatt skatt	(22 185)	(25 001)

#### Note 6 Datterselskap

Trondheim Kontorbygg AS eier 100 % av aksjene i Granut AS som har forretningskontor på Lysaker.  
Kostpris/bokført verdi kr 121 061 047  
Årets resultat kr 7 154 777  
Bokført egenkapital kr 115 196 684

#### Note 7 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	0	0



## Trondheim Kontorbygg AS

### Noter 2016

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.15	5 000 000	3 000 000	97 432 639	105 432 639
Årets resultat	0	0	(10 643)	(10 643)
<b>Egenkapital pr 31.12.16</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>97 421 996</b>	<b>105 421 996</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:	Ar	Avdrag
	2017	193 200 000
	Etter 2017	-
	<b>Sum</b>	<b>193 200 000</b>

Pantelånet forfaller i sin helhet i 2017, men det er overveiende sannsynlighet for forlengelse av lånet. Datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets banklån. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 157 838 725 pr 31.12.16.

#### Note 10 Konsernmellomværende

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2016	2015
Renteinntekter	3 476 691	4 897 666
Rentekostnader	7 827	10 474
<b>Mellomværende</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Langsiktige fordringer	174 056 913	179 464 535
Kortsiktig fordring	5 393 469	4 473 093
Langsiktig gjeld	399 190	391 363

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets langsiktige konsernmellomværende.



## RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Trondheim Kontorbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Kontorbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2016 for Trondheim Kontorbygg AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



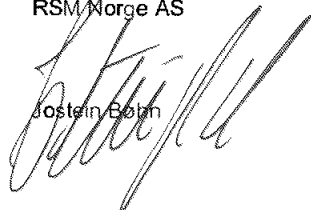
Revisors beretning 2016 for Trondheim Kontorbygg AS



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 7. juni 2017  
RSM Norge AS

  
Jostein Eide