



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 351
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 055	122 055
Sum inntekter		122 055	122 055
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	1	-70 629	-105 753
Sum kostnader		-75 629	-110 753
Driftsresultat		46 426	11 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 450	8 183
Netto finans		10 450	8 183
Ordinært resultat før skattekostnad		56 876	19 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 876	19 485
Årsresultat	2,5	56 876	19 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 876	19 485
Sum overføringer og disponeringer		56 876	19 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	12 592	11 261
Sum fordringer		12 592	11 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	261 056	213 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 647	224 991
Sum omløpsmidler		273 648	224 991
SUM EIENDELER		273 647	224 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	252 527	195 651
Sum opptjent egenkapital		252 527	195 651
Sum egenkapital		252 527	195 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		18 030	26 250
Annen kortsiktig gjeld		3 090	3 090
Sum kortsiktig gjeld		21 120	29 340
Sum gjeld		21 120	29 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 647	224 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670496

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 932 351
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 055	122 055
Sum inntekter		122 055	122 055
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	1	-70 629	-105 753
Sum kostnader		-75 629	-110 753
Driftsresultat		46 426	11 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 450	8 183
Netto finans		10 450	8 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 876	19 485
Årsresultat	2,5	56 876	19 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 876	19 485
Sum overføringer og disponeringer		56 876	19 485



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	12 592	11 261
Sum fordringer		12 592	11 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	261 056	213 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 647	224 991
Sum omløpsmidler		273 648	224 991
SUM EIENDELER		273 647	224 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	252 527	195 651
Sum opptjent egenkapital		252 527	195 651
Sum egenkapital		252 527	195 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 030	26 250
Annen kortsiktig gjeld		3 090	3 090
Sum kortsiktig gjeld		21 120	29 340
Sum gjeld		21 120	29 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 647	224 991



Organisasjonsnr: 914 932 351
ESTVOLDVEGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Estvoldvegen Velforening - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	122 055	122 055	122 055	122 055
Felleskostnader driftsdel				
Sum driftsinntekter	122 055	122 055	122 055	122 055
Driftskostnader				
	-5 000	-5 000	-5 150	-5 150
Styrehonorar				
	-15 540	-14 125	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar				
	-53 583	-91 059	0	0
Vaktmestertjenester				
	0	0	-65 000	-65 000
Løpende vedlikehold				
Andre driftsutgifter	1	-569	-26 250	-26 250
Sum driftskostnader	-75 629	-110 753	-106 400	-106 400
DRIFTSRESULTAT	46 426	11 302	15 655	15 655
Finansinntekter og kostnader				
	10 450	8 183	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	10 450	8 183	0	0
Resultat før skattekostnad	56 876	19 485	15 655	15 655
Ordinært resultat etter skatt	56 876	19 485	15 655	15 655
ÅRSRESULTAT	56 876	19 485	15 655	15 655
2, 5				
Disponering av totalresultat:	56 876	19 485	15 655	15 655
Overført til annen egenkapital	56 876	19 485	0	0

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	3	2 142	3 078
Opptjente renter	3	10 450	8 183
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	4	261 056	213 730
Sum omløpsmidler		273 647	224 991
SUM EIENDELER		273 647	224 991

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	252 527	195 651
Sum egenkapital		252 527	195 651
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 030	26 250
Forskudd kunder		3 090	3 090
Sum kortsiktig gjeld		21 120	29 340
Sum gjeld		21 120	29 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 647	224 991

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Nasset
Leder

Anne Guri Sende
Styremedlem

Ståle Bjømmelen
Styremedlem

Anne Grete Wold Olsen
Styremedlem

Olav Gundersen
Styremedlem

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	556	557
Andre gebyrer	950	13
Sum andre driftsutgifter	1 506	569

Note 2 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	195 651	176 167
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 876	19 485
Årets endring i disponible midler	56 876	19 485
Disponible midler i periodens slutt	252 527	195 651
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	252 527	195 651

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 914 932 351 - 541



Estvoldvegen Velforening - Noter 2024

Note 4 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	261 056	213 730
Sum bankinnskudd	261 056	213 730

Note 5 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	195 651	176 167
Annen egenkapital 01.01	195 651	176 167
Årets resultat	56 876	19 485
Annen egenkapital 31.12	252 527	195 651
SUM EGENKAPITAL 31.12	252 527	195 651

Org.nr: 914 932 351 - 541



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen Velforening

Styreleder	Ole Petter Nettet (sign.)	16.06.2025
Styremedlem	Olav Gundersen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Anne Guri Sende (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Anne Grete Wold Olsen (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Ståle Bjørnmelen (sign.)	03.04.2025