



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs gate 23-41
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 000	340 056
Sum inntekter		369 000	340 056
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	7 987
Annen driftskostnad		335 662	317 945
Sum kostnader		349 354	325 932
Driftsresultat		19 646	14 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 815	2 523
Annen finansinntekt		3 458	3 546
Sum finansinntekter		5 273	6 069
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 273	6 069
Ordinært resultat før skattekostnad		24 919	20 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 919	20 192
Årsresultat		24 919	20 192
Totalresultat		24 919	20 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 919	20 192
Sum overføringer og disponeringer		24 919	20 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 039	9 609
Sum fordringer		10 039	9 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 884	477 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 884	477 537
Sum omløpsmidler		512 924	487 145
SUM EIENDELER		512 924	487 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 735	152 816
Sum opptjent egenkapital		177 735	152 816
Sum egenkapital		177 735	152 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		320 000	280 000
Sum avsetninger for forpliktelser		320 000	280 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	10 465
Annen kortsiktig gjeld		13 692	43 864
Sum kortsiktig gjeld		15 189	54 329
Sum gjeld		335 189	334 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 924	487 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471650

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 128
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs gate 23-41
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 000	340 056
Sum inntekter		369 000	340 056
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	7 987
Annen driftskostnad		335 662	317 945
Sum kostnader		349 354	325 932
Driftsresultat		19 646	14 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 815	2 523
Annen finansinntekt		3 458	3 546
Sum finansinntekter		5 273	6 069
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 273	6 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 919	20 192
Årsresultat		24 919	20 192
Totalresultat		24 919	20 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 919	20 192
Sum overføringer og disponeringer		24 919	20 192



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 039	9 609
Sum fordringer		10 039	9 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 884	477 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 884	477 537
Sum omløpsmidler		512 924	487 145
SUM EIENDELER		512 924	487 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 735	152 816
Sum opptjent egenkapital		177 735	152 816



Sum egenkapital	177 735	152 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	320 000	280 000
Sum avsetninger for forpliktelser	320 000	280 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 497	10 465
Annen kortsiktig gjeld	13 692	43 864
Sum kortsiktig gjeld	15 189	54 329
Sum gjeld	335 189	334 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 924	487 145



Organisasjonsnr: 911 626 128
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5076.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-27384.00	7987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	7987.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		10 039	9 609
Sum fordringer	1	10 039	9 609
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	502 884	477 537
SUM OMLØPSMIDLER		512 924	487 145
SUM EIENDELER		512 924	487 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		152 816	132 624
Årets resultat		24 919	20 192
Sum opptjent egenkapital		177 735	152 816
SUM EGENKAPITAL		177 735	152 816
GJELD			
Avsetning vedlikehold		320 000	280 000
SUM AVSETNINGER	3	320 000	280 000
Leverandørgjeld		1 497	10 465
Forskudd fra kunder		0	2 438
Påløpte kostnader	4	13 692	41 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 189	54 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 924	487 145

Stjørdal, __/__/2022,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

Per-Roger Bringsvør
Styrets leder

Gunnhild Sætnan
Styremedlem

Marit Helen Bjerkli
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		151 560	145 512	152 792	152 792
Felleskostnader lik fordeling		56 808	49 968	63 680	63 680
Kabel TV		71 856	70 488	71 856	71 856
Velforeningskontingent		31 464	27 576	31 824	31 824
Parkering/Garasje		57 312	46 512	66 816	66 816
SUM INNTEKTER		369 000	340 056	386 968	386 968
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	5	13 692	7 987	13 692	13 692
Innleide tjenester	6	11 520	6 390	11 000	11 000
Forretningsførsel	7	32 700	32 150	33 200	33 200
Leie parkering og bod		48 168	46 690	80 496	80 496
Velforeningskontingent		31 824	31 824	31 824	31 824
Forsikring		31 603	29 950	31 400	31 400
Renovasjon		45 768	42 416	50 000	50 000
Strøm		4 368	4 441	5 000	5 000
Kabel-TV		71 856	71 856	71 856	71 856
Reparasjon/vedlikehold	8	8 859	4 197	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		4 178	1 778	3 500	3 500
Andre kostnader	9	4 817	6 253	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		349 354	325 932	386 968	386 968
DRIFTSRESULTAT		19 646	14 124	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 273	6 069	0	0
SUM FINANS	10	5 273	6 069	0	0
RESULTAT		24 919	20 192	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		24 919	20 192	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2022 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER

2021 2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. april	Kr	10 039	9 609
Sum fordringer	Kr	10 039	9 609

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

2021 2020

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	280 000	240 000
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	320 000	280 000

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Rest fakturagebyr	Kr	0	350
Avsetning styrehonorar tidligere år, ikke utbetalt	Kr	0	27 384
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	13 692	13 692
Sum påløpte kostnader	Kr	13 692	41 426

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	13 692	13 692
Tilbakeført avsatt styrehonorar for 2016	Kr	0	-5 705
Sum lønnskostnader	Kr	13 692	7 987

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 12 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	11 520	6 390
Sum innleide tjenester	Kr	11 520	6 390

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	32 700	32 150
Sum forretningsførsel	Kr	32 700	32 150

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	238	249
Vedlikehold bygninger	Kr	8 621	3 479
Beplantning/gartner	Kr	0	469
Sum vedlikehold	Kr	8 859	4 197

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	0	800
Årsmøte	Kr	2 800	2 915
Bankgebyr	Kr	2 017	2 538
Sum andre kostnader	Kr	4 817	6 253

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	1 815	2 523
Annen finansinntekt, utbytte Gjensidige	Kr	3 458	3 546
Sum finans	Kr	5 273	6 069

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 10

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	512 924	487 145
- Kortsiktig gjeld	Kr	15 189	54 329
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>497 735</u>	<u>432 816</u>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Bringsvor, Per-Roger

Date
2022-03-29

Identification

 **bankID** Bringsvor, Per-Roger

Name
Bjerkli, Marit Helen

Date
2022-03-26

Identification

 **bankID** Bjerkli, Marit Helen

Name
Sætnan, Gunnhild

Date
2022-04-01

Identification

 **bankID** Sætnan, Gunnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))