



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 11
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 151	1 885 091
Sum inntekter		1 973 151	1 885 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 912	1 951
Annen driftskostnad	2	1 961 319	722 696
Sum kostnader		1 963 231	724 647
Driftsresultat		9 920	1 160 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	7 986
Annen finansinntekt		5 137	
Sum finansinntekter		6 703	7 986
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		332	0
Netto finans		6 371	7 986
Ordinært resultat før skattekostnad		16 291	1 168 430
Skattekostnad på ordinært resultat		3 657	257 055
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	12 634	911 375
Årsresultat		12 634	911 375
Totalresultat		12 634	911 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	12 634	911 375
Sum overføringer og disponeringer		12 634	911 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	260 292	262 204
Sum varige driftsmidler		260 292	262 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		260 292	262 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		262 575	33 704
Sum fordringer		262 575	33 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 846 135	3 356 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 135	3 356 968
Sum omløpsmidler		2 108 710	3 390 672
SUM EIENDELER		2 369 002	3 652 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 992 708	2 980 074
Sum opptjent egenkapital		1 992 708	2 980 074
Sum egenkapital		2 292 708	3 280 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-9	-9
Sum avsetninger for forpliktelser		-9	-9
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 181	38 997
Betalbar skatt		3 657	257 055
Skyldige offentlige avgifter		542	42 836
Annen kortsiktig gjeld		43 923	33 923
Sum kortsiktig gjeld		76 303	372 811
Sum gjeld		76 294	372 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 002	3 652 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399297

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 11
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 195 943
KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 151	1 885 091
Sum inntekter		1 973 151	1 885 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 912	1 951
Annen driftskostnad	2	1 961 319	722 696
Sum kostnader		1 963 231	724 647
Driftsresultat		9 920	1 160 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	7 986
Annen finansinntekt		5 137	
Sum finansinntekter		6 703	7 986
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		332	0
Netto finans		6 371	7 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 291	1 168 430
Skattekostnad på ordinært resultat		3 657	257 055
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	12 634	911 375
Årsresultat		12 634	911 375
Totalresultat		12 634	911 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	12 634	911 375
Sum overføringer og disponeringer		12 634	911 375



Organisasjonsnr: 922 195 943
KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

260 292

262 204

Sum varige driftsmidler

260 292

262 204

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

260 292

262 204

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

262 575

33 704

Sum fordringer

262 575

33 704

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5

1 846 135

3 356 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 846 135

3 356 968

Sum omløpsmidler

2 108 710

3 390 672

SUM EIENDELER

2 369 002

3 652 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 992 708	2 980 074
Sum opptjent egenkapital		1 992 708	2 980 074
Sum egenkapital		2 292 708	3 280 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-9	-9
Sum avsetninger for forpliktelser		-9	-9
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 181	38 997
Betalbar skatt		3 657	257 055
Skyldige offentlige avgifter		542	42 836
Annen kortsiktig gjeld		43 923	33 923
Sum kortsiktig gjeld		76 303	372 811
Sum gjeld		76 294	372 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 002	3 652 876



Organisasjonsnr: 922 195 943
KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Kristian Augusts gate 11 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 973 151	1 885 091
Sum driftsinntekter		1 973 151	1 885 091
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 912	1 951
Annen driftskostnad	2	1 961 319	722 696
Sum driftskostnad		1 963 231	724 647
Driftsresultat		9 920	1 160 444
Annen renteinntekt		1 566	7 986
Annen finansinntekt		5 137	0
Sum finansinntekter		6 703	7 986
Annen rentekostnad		332	0
Sum finanskostnader		332	0
Sum netto finansposter		6 371	7 986
Ordinært resultat før skattekostnad		16 291	1 168 430
Skattekostnad på ordinært resultat		3 657	257 055
Ordinært resultat	6	12 634	911 375
Årsresultat		12 634	911 375
Overført annen egenkapital	6	12 634	911 375
Sum disponert		12 634	911 375



Balanse

Kristian Augusts gate 11 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	260 292	262 204
Sum varige driftsmidler		260 292	262 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		260 292	262 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		262 575	33 704
Sum fordringer		262 575	33 704
Investeringer			
Bankinnskudd	5	1 846 135	3 356 968
Sum omløpsmidler		2 108 710	3 390 672
Sum eiendeler		2 369 002	3 652 876



Balanse

Kristian Augusts gate 11 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 992 708	2 980 074
Sum opptjent egenkapital		1 992 708	2 980 074
Sum egenkapital		2 292 708	3 280 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-9	-9
Sum avsetninger for forpliktelser		-9	-9
Annen langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 181	38 997
Betalbar skatt		3 657	257 055
Skyldige offentlige avgifter		542	42 836
Annen kortsiktig gjeld		43 923	33 923
Sum kortsiktig gjeld		76 303	372 811
Sum gjeld		76 294	372 802
Sum egenkapital og gjeld		2 369 002	3 652 876

Oslo, 25.04.2023
Styret for Kristian Augusts gate 11 AS

Per Pedersen
styreleder

Liv Stangebye
styremedlem



Kristian August gate 11 AS

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksregulene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi ved renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser. Drift av eiendommen utføres av innleide firmaer.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke kostnader til revisjon.

Org.nr. 922 195 943



Kristian August gate 11 AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	101 550	166 667	268 217
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	101 550	166 667	268 217
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	1 912	0	1 912
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	7 925	0	7 925
Bokført verdi 31.12.	93 625	166 667	260 292

Note 4 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen e.kap.	Sum
Egenkapital pr 1.1.	300 000	2 980 074	3 280 074
Årsresultat	0	12 634	12 634
Ekstra utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.	300 000	1 992 708	2 292 708

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr. 1.000,- og eies av:

Liv Stangebye	150 aksjer
Per Pedersen	150 aksjer

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.