



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 015	863 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 015</b>	<b>863 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	117 800	116 300
Annen driftskostnad		279 632	186 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 432</b>	<b>302 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 583</b>	<b>561 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen finanskostnad		28 848	44 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 848</b>	<b>44 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 848</b>	<b>-44 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 735</b>	<b>516 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 822	113 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			41 106
Avsatt til annen egenkapital		353 913	362 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 919 400	2 988 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 200	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 924 600</b>	<b>2 999 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 924 600</b>	<b>2 999 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 618	178 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 618</b>	<b>178 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 618</b>	<b>178 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 218</b>	<b>3 178 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		888 545	338 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 545</b>	<b>548 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 570 028	1 216 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 570 028</b>	<b>1 216 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 668 573</b>	<b>1 764 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	80 828	87 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 828</b>	<b>87 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			973 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>973 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 828</b>	<b>1 061 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 119
Betalbar skatt	6	106 747	103 950
Skyldig offentlige avgifter		151 126	177 687
Annen kortsiktig gjeld	7	553 944	58 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 817</b>	<b>352 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 645</b>	<b>1 413 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 218</b>	<b>3 178 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 815 594  
VIKING NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 015	863 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 015</b>	<b>863 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		117 800	116 300
Annen driftskostnad		279 632	186 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 432</b>	<b>302 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 583</b>	<b>561 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen finanskostnad		28 848	44 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 848</b>	<b>44 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 848</b>	<b>-44 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 822	113 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			41 106
Avsatt til annen egenkapital		353 913	362 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 913</b>	<b>403 232</b>



Organisasjonsnr: 988 815 594  
VIKING NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 919 400	2 988 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 200	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 924 600</b>	<b>2 999 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 924 600</b>	<b>2 999 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 618	178 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 618</b>	<b>178 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 618</b>	<b>178 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 561 218</b>	<b>3 178 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		888 545	338 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 545</b>	<b>548 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 570 028	1 216 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 570 028</b>	<b>1 216 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 668 573</b>	<b>1 764 660</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	80 828	87 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>80 828</b>	<b>87 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			973 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>973 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 828</b>	<b>1 061 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 119
Betalbar skatt	6	106 747	103 950
Skyldig offentlige avgifter		151 126	177 687
Annen kortsiktig gjeld	7	553 944	58 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>811 817</b>	<b>352 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>892 645</b>	<b>1 413 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 561 218</b>	<b>3 178 318</b>



Organisasjonsnr: 988 815 594  
VIKING NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viking Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Viking Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IEZZY-3XGM6-QZOCA-880ZS-ELAJ-6JF44



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Viking Næringsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 12. mai 2022  
Deloitte AS

**Dag J.Torvestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: IEZZY-3XGM6-QZOCA-880ZS-ELA-J-6JF44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 45.10.xxx.xxx

2022-05-13 10:05:39 UTC



Penneo Dokumentnr: IEZZY-3XGM6-QZOCA-880Z5-ELAJ-6JF44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Viking Næringsbygg AS

Org.nr.: 988 815 594

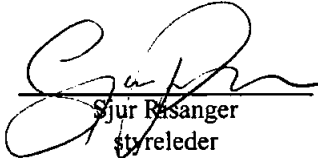


<b>Viking Næringsbygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		880 015	863 592
Sum driftsinntekter		<u>880 015</u>	<u>863 592</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	117 800	116 300
Annen driftskostnad		279 632	186 186
Sum driftskostnader		<u>397 432</u>	<u>302 486</u>
Driftsresultat		<u>482 583</u>	<u>561 106</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	24
Annen finanskostnad		28 848	44 167
Resultat av finansposter		<u>-28 848</u>	<u>-44 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		453 735	516 962
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 822	113 730
Ordinært resultat		<u>353 913</u>	<u>403 232</u>
Årsresultat	5	<u>353 913</u>	<u>403 232</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	41 106
Avsatt til annen egenkapital		353 913	362 126
Sum overføringer		<u>353 913</u>	<u>403 232</u>



<b>Viking Næringsbygg AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 919 400	2 988 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 200	10 500
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 924 600</u>	<u>2 999 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 924 600</u>	<u>2 999 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		550 000	0
Sum fordringer		<u>550 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>86 618</u>	<u>178 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>636 618</u>	<u>178 918</u>
Sum eiendeler		<u>3 561 218</u>	<u>3 178 318</u>



<b>Viking Næringsbygg AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		888 545	338 545
Sum innskutt egenkapital		<u>1 098 545</u>	<u>548 545</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 570 028	1 216 115
Sum opptjent egenkapital		<u>1 570 028</u>	<u>1 216 115</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 668 573</u>	<u>1 764 660</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	80 828	87 753
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 828</u>	<u>87 753</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	973 879
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>973 879</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 119
Betalbar skatt	6	106 747	103 950
Skyldig offentlige avgifter		151 126	177 687
Annen kortsiktig gjeld	7	553 944	58 270
Sum kortsiktig gjeld		<u>811 817</u>	<u>352 026</u>
Sum gjeld		<u>892 645</u>	<u>1 413 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 561 218</u>	<u>3 178 318</u>
Haugesund, 12.05.2022			
Styret i Viking Næringsbygg AS			
			
Sjur Rasanger styreleder			
Viking Næringsbygg AS		Side 4	



## Viking Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Viking Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viking Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	200,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>210 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risanger Holding AS	1 050	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sjur Risanger	styreleder	1 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 050</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 455 317	37 550	4 492 867
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 000		43 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 498 317</b>	<b>37 550</b>	<b>4 535 867</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 563 917	32 350	1 596 267
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	15 000		15 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 578 917	32 350	1 611 267
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 919 400</b>	<b>5 200</b>	<b>2 924 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 500	5 300	117 800
Økonomisk levetid	5-40 år	7 år	

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	210 000	338 545	1 216 115	1 764 660
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>210 000</b>	<b>338 545</b>	<b>1 216 115</b>	<b>1 764 660</b>
Årets resultat			353 913	353 913
Konsembidrag mottatt		550 000		550 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>210 000</b>	<b>888 545</b>	<b>1 570 028</b>	<b>2 668 573</b>



## Viking Næringsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 747	115 544
Endring i utsatt skatt	-6 925	-1 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 822</b>	<b>113 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	453 735	516 962
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	31 477	8 248
Avgitt konsernbidrag	0	-52 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>485 212</b>	<b>472 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 747	103 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 747</b>	<b>103 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	367 399	398 876	31 477
<b>Sum</b>	<b>367 399</b>	<b>398 876</b>	<b>31 477</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>367 399</b>	<b>398 876</b>	<b>31 477</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 828</b>	<b>87 753</b>	<b>6 925</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	550 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	550 000	52 700
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>52 700</b>