



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 709 917	8 440 427
Sum inntekter		9 006 402	8 663 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	3 163 769	2 573 455
Sum kostnader		3 255 050	2 664 735
Driftsresultat		5 751 353	5 998 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 084	1 131
Sum finanskostnader		297 332	223 213
Netto finans		284 249	222 082
Ordinært resultat før skattekostnad		5 454 868	5 775 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 454 868	5 775 692
Årsresultat	4	5 467 104	5 776 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	171 430 000	171 430 000
Sum varige driftsmidler		171 430 000	171 430 000
Sum anleggsmidler		171 430 000	171 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 840	9 725
Andre fordringer		44 271	62 265
Sum fordringer		58 111	71 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 504	1 579 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 504	1 579 000
Sum omløpsmidler		1 107 615	1 650 991
SUM EIENDELER		172 537 615	173 080 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 192 994	32 725 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		38 192 994	32 725 890
Sum egenkapital	6	38 507 994	33 040 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 656 136	105 884 643
Øvrig langsiktig gjeld		33 823 000	33 823 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 479 136	139 707 643
Sum langsiktig gjeld		133 479 135	139 707 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 241	159 184
Annen kortsiktig gjeld		355 244	173 274
Sum kortsiktig gjeld		550 485	332 458
Sum gjeld		134 029 621	140 040 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 537 615	173 080 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTERVIGS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 990 183 155
HERTERVIGS PLASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 709 917	8 440 427
Sum inntekter		9 006 402	8 663 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	3 163 769	2 573 455
Sum kostnader		3 255 050	2 664 735
Driftsresultat		5 751 353	5 998 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 084	1 131
Sum finanskostnader		297 332	223 213
Netto finans		284 249	222 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 454 868	5 775 692
Årsresultat	4	5 467 104	5 776 785



Organisasjonsnr: 990 183 155
HERTERVIGS Plass BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 171 430 000 171 430 000
Sum varige driftsmidler 171 430 000 171 430 000

Sum anleggsmidler 171 430 000 171 430 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 840 9 725
Andre fordringer 44 271 62 265
Sum fordringer 58 111 71 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 049 504 1 579 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 049 504 1 579 000

Sum omløpsmidler 1 107 615 1 650 991

SUM EIENDELER 172 537 615 173 080 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 315 000 315 000
Sum innskutt egenkapital 315 000 315 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 192 994 32 725 890
Sum opptjent egenkapital 38 192 994 32 725 890

Sum egenkapital 6 38 507 994 33 040 890

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 99 656 136 105 884 643



Øvrig langsiktig gjeld	33 823 000	33 823 000
Sum annen langsiktig gjeld	133 479 136	139 707 643
Sum langsiktig gjeld	133 479 135	139 707 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 241	159 184
Annen kortsiktig gjeld	355 244	173 274
Sum kortsiktig gjeld	550 485	332 458
Sum gjeld	134 029 621	140 040 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 537 615	173 080 991



Organisasjonsnr: 990 183 155
HERTERVIGS PLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



491 Hertervigs Plass Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 366 100	2 112 468	2 366 100
Innbetalt til felles lån - avdrag		6 227 967	6 228 507	0
Innbetalt til felles lån - renter		296 486	223 175	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		74 844	74 844	52 200
Lading el-bil		41 006	24 608	36 000
Sum inntekter		9 006 402	8 663 603	2 454 300
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 300
Forretningsføreronorar		141 390	152 640	63 000
Tilleggstjenester forretningsfører		43 040	40 181	40 500
Revisjonshonorar	2	8 807	6 639	7 500
Vaktmestertjenester		111 167	110 779	137 500
Drift og vedlikehold	3	1 100 239	745 129	749 280
TV og/eller internett		54 514	57 834	52 200
Forsikringer		174 440	175 452	181 500
Kommunale avgifter		573 351	580 977	660 000
Energi/strøm		932 027	667 088	450 000
Administrasjonskostnader		24 794	36 736	26 500
Sum kostnader		3 255 050	2 664 735	2 459 280
Driftsresultat		5 751 353	5 998 868	-4 980
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 084	1 131	10 000
Rentekostnader		297 332	223 213	0
Netto finanskostnader		284 249	222 082	-10 000
Resultat	4	5 467 104	5 776 785	5 020

Årsregnskap



491 Hertervigs Plass Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	171 430 000	171 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		171 430 000	171 430 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 840	9 725
Forskuddsbetalte kostnader		20 069	62 265
Andre fordringer		24 202	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 049 504	1 579 000
Sum omløpsmidler		1 107 615	1 650 991
SUM EIENDELER		172 537 615	173 080 991

Balanse 2022



491 Hertervigs Plass Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital		38 192 994	32 725 890
Sum egenkapital	6	38 507 994	33 040 890
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	10 184 802	12 477 254
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	89 471 334	93 407 389
Borettsinnskudd		33 823 000	33 823 000
Sum langsiktig gjeld		133 479 135	139 707 643
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 773	2 946
Leverandørgjeld		195 241	159 184
Påløpne renter		4 297	2 530
Annen kortsiktig gjeld		330 174	167 798
Sum kortsiktig gjeld		550 485	332 458
Sum gjeld		134 029 621	140 040 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 537 615	173 080 991

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Knut Robberstad
Styreleder

Jorunn Barkved
Styremedlem

Eli Beck Nilsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 491 Hertervig's Plass Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med borettslagets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtalen bokføres ikke da borettslagets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	91 280	91 280

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Styret har avholdt en styremiddag.



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	120 892	131 887
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	742 937	407 219
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 802	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 163	5 053
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 610	7 555
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	189 248	189 828
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	1 100 239	745 129

Kostnaden på 6610 gjelder oppgjør etter salg av ladeanlegg til Smartly.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	5 467 104	5 776 785
Avdrag på lån	-6 228 508	-6 228 507
Endring disponible midler	-761 403	-451 722
Omløpsmidler	1 107 615	1 650 991
Kortsiktig gjeld	550 485	332 458
Disponible midler	557 129	1 318 533

Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	171 430 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 430 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	315 000	0	315 000
Egenkapital	38 192 994	5 467 104	32 725 890
Sum Egenkapital	38 507 994	5 467 104	33 040 890



Noter 491 Hertervigs Plass Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12137802757
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	137 607 000
Lånesaldo 01.01:	12 477 254
Avdrag i perioden:	2 292 452
Lånesaldo 31.12:	10 184 802
Saldo 5 år frem i tid:	7 002 051
Andelssaldo 01.01:	93 407 389
Innbetalt IN i perioden:	1 582 848
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 518 903
Andelssaldo 31.12:	89 471 334
Sum pantegjeld for lån:	99 656 135

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 133.479.135 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 171.430.000



Resultat og balanse med noter for Hertervigs Plass Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hertervigs Plass Borettslag

Styreleder	Knut Robberstad (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Jorunn Barkved (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Eli Beck Nilsen (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hertervigs Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hertervigs Plass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4XX10-0IFMZ-EZUEF-FW8YY-77E31-EE8ZN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 19:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XX10-0IFMZ-EZUEF-FW8YY-77E31-EE8ZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>