



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odinsgate 17  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 539 870	1 280 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 870</b>	<b>1 280 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	391 365	614 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 365</b>	<b>614 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 505</b>	<b>665 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		387	3 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	<b>3 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	373 000	339 360
Annen rentekostnad		415 222	535 371
Annen finanskostnad		531	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 754</b>	<b>874 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 366</b>	<b>-871 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 139</b>	<b>-205 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 230	-45 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	280 909	-160 241
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	299 035	378 265
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 035</b>	<b>378 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Boligseksjon	4	22 959 850	22 959 850
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 959 850</b>	<b>22 959 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 258 885</b>	<b>23 338 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 197	25 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 197</b>	<b>25 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 197</b>	<b>25 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 081</b>	<b>23 363 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	4 000 000	4 000 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 060 215	1 341 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 215</b>	<b>-1 341 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 785</b>	<b>2 658 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 053 086	13 166 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 380 261	7 501 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 433 346</b>	<b>20 668 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 433 346</b>	<b>20 668 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 750	19 816
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 200	16 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 950</b>	<b>36 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 452 296</b>	<b>20 704 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 081</b>	<b>23 363 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odinsgate 17  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 883 434  
SKJOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 539 870	1 280 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 870</b>	<b>1 280 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	391 365	614 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 365</b>	<b>614 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 505</b>	<b>665 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		387	3 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	<b>3 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	373 000	339 360
Annen rentekostnad		415 222	535 371
Annen finanskostnad		531	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 754</b>	<b>874 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 366</b>	<b>-871 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 230	-45 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	280 909	-160 241
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>



Organisasjonsnr: 975 883 434  
SKJOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	299 035	378 265
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 035</b>	<b>378 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Boligseksjon	4	22 959 850	22 959 850
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 959 850</b>	<b>22 959 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 258 885</b>	<b>23 338 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 197	25 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 197</b>	<b>25 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 197</b>	<b>25 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 392 081</b>	<b>23 363 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	4 000 000	4 000 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 060 215	1 341 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 215</b>	<b>-1 341 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 785</b>	<b>2 658 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 053 086	13 166 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 380 261	7 501 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 433 346</b>	<b>20 668 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 433 346</b>	<b>20 668 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 750	19 816
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 200	16 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 950</b>	<b>36 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 452 296</b>	<b>20 704 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 392 081</b>	<b>23 363 681</b>



Organisasjonsnr: 975 883 434  
SKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EMEM Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Skjold Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 883 434



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 539 870	1 280 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 539 870</b>	<b>1 280 495</b>
Annen driftskostnad	3	391 365	614 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 365</b>	<b>614 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 505</b>	<b>665 676</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		387	3 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	373 000	339 360
Annen rentekostnad		415 222	535 371
Annen finanskostnad		531	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-788 366</b>	<b>-871 114</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		360 139	-205 437
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 230	-45 196
<b>Ordinært resultat</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		280 909	0
Overført til udekket tap	2	0	160 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>280 909</b>	<b>-160 241</b>



### BALANSE

#### SKJOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	299 035	378 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 035</b>	<b>378 265</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Boligseksjon	4	22 959 850	22 959 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 959 850</b>	<b>22 959 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 258 885</b>	<b>23 338 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 197	25 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 197</b>	<b>25 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 392 081</b>	<b>23 363 681</b>



### BALANSE

#### SKJOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-1 060 215	-1 341 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 215</b>	<b>-1 341 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 785</b>	<b>2 658 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 053 086	13 166 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	7 380 261	7 501 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 433 346</b>	<b>20 668 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 750	19 816
Annen kortsiktig gjeld		17 200	16 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 950</b>	<b>36 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 452 296</b>	<b>20 704 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 392 081</b>	<b>23 363 681</b>

21.04.2021

Styret i Skjold Eiendom AS

Martin Møllhausen  
styreleder

Hilde Møllhausen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### SKJOLD EIENDOM AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### SKJOLD EIENDOM AS

#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SKJOLD EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
<b>Sum</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000 000</b>

Emem Eiendom AS eier samtlige 1000 aksjer.

##### AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Martin Møllhausen	styreleder	250
Hilde Møllhausen	Styremedlem	375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>625</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 000 000	-1 341 124	2 658 876
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-1 341 124</b>	<b>2 658 876</b>
Årets resultat		280 909	280 909
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-1 060 215</b>	<b>2 939 785</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

##### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 742

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr.9 720



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### SKJOLD EIENDOM AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Inv./innredn.	Boligseksjoner	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 461	22 959 850	23 111 311
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	0
Avgang til kostpris			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>151 461</b>	<b>22 959 850</b>	<b>23 111 311</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	-151 461		-151 461
Tilbakeføring av akkumulert avskr.			0
Årets ordinære avskrivninger			0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>-151 461</b>	<b>0</b>	<b>-151 461</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>22 959 850</b>	<b>22 959 850</b>

Økonomisk levetid

4-10 år

Boligseksjoner avskrives ikke da restverdi antas å overstige bokført verdi.

Merverdi på eiendommer er ca. 24,6 millioner i forhold til meglers prisvurdering utført i november 2020 ved avleggelsen av regnskapet for 2020.

#### Note 5 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 053 086	Leiligheter	22 959 850
Gjeld til konsernselskaper	7 380 261		
<b>Sum</b>	<b>20 433 347</b>	<b>26 150 000</b>	<b>22 959 850</b>

Selskapets langsiktige gjeld kr. 20 433 346 er sikret med pant i alle eiendommene.

Bokført verdi av eiendommene er kr. 22 959 850.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagene beregnet til kr. 12,0 mill. Det er innrømmet avdragsfrihet tom 2023.

Langsiktig konserngjeld kr. 7 380 261 er gjeld til EMEM Eiendom AS. Tre leiligheter er stillet som sikkerhet for søsterselskapets gjeld og er pantsatt for opptil 26,5 mill.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### SKJOLD EIENDOM AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	79 230	-45 196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 230</b>	<b>-45 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	360 139	-205 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-36 281
Anvendelse av fremførbart underskudd	-360 139	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-241 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 249	-1 719 388	-360 139
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 359 249</b>	<b>-1 719 388</b>	<b>-360 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-299 035</b>	<b>-378 265</b>	<b>-79 231</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	7 380 261	7 501 702
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 380 261</b>	<b>7 501 702</b>

Det er beregnet 5 % rente på gjeld til søsterselskapet og er i 2020 beregnet til kr 373 000.



## NOTER TIL REGNSKAP 2020

### SKJOLD EIENDOM AS

#### **Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr.280 909. Selskapet har positiv egenkapital.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene i selskapet og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret i Skjold Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift. Selskapets verdier anses å dekke opp selskapets løpende og kjente fremtidige forpliktelser.

Driften av Skjold Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

#### **Etter utbruddet av Covid-19**

Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse aktiviteten i selskapet til den nye hverdagen. Driften forsøkes tilpasses etter de løpende forhold, tett dialog med banker mm.

Driften av Skjold Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med ansatte og leverandører, samt et konservativt anslag på inntekter i året som kommer.



Til generalforsamlingen i

**Skjold Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skjold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
RevisjonsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
Registrert revisor