



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 363	1 117 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 363</b>	<b>1 117 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	206 985	205 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 985</b>	<b>335 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 378</b>	<b>781 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 325	4 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 325</b>	<b>4 834</b>
Annen rentekostnad			10 043
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 325</b>	<b>-5 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 703</b>	<b>776 719</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 435	171 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			605 426
Overført fra annen egenkapital		-617 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 840 000	2 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 840 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 708	3 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 708</b>	<b>3 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 983	715 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 577 983</b>	<b>715 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 691</b>	<b>719 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 421 691</b>	<b>3 689 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 090	644 822



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 090</b>	<b>644 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 827 090</b>	<b>3 444 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 854	16 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 854</b>	<b>16 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 854</b>	<b>16 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 641	8 046
Betalbar skatt	3	201 117	178 605
Skyldige offentlige avgifter		36 893	41 020
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586 747</b>	<b>227 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 601</b>	<b>244 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 421 691</b>	<b>3 689 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 363	1 117 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 363</b>	<b>1 117 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	206 985	205 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 985</b>	<b>335 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 378</b>	<b>781 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 325	4 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 325</b>	<b>4 834</b>
Annen rentekostnad			10 043
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 325</b>	<b>-5 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	192 435	171 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			605 426
Overført fra annen egenkapital		-617 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 840 000	2 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 708	3 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 708</b>	<b>3 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 577 983	715 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 577 983</b>	<b>715 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 691</b>	<b>719 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 421 691</b>	<b>3 689 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 090	644 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 090</b>	<b>644 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 827 090</b>	<b>3 444 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 854	16 536



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 854</b>	<b>16 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 854</b>	<b>16 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 641	8 046
Betalbar skatt	3	201 117	178 605
Skyldige offentlige avgifter		36 893	41 020
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 586 747</b>	<b>227 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 601</b>	<b>244 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 421 691</b>	<b>3 689 028</b>



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 4 Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 381 574



## Storgata 4 Gjøvik AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 363	1 117 092
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 169 363</b>	<b>1 117 092</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	206 985	205 164
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>336 985</b>	<b>335 164</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>832 378</b>	<b>781 928</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		42 325	4 834
Annen rentekostnad		0	10 043
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>42 325</b>	<b>(5 209)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>874 703</b>	<b>776 719</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 435	171 293
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>682 268</b>	<b>605 426</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	605 426
Overført fra annen egenkapital		617 732	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>682 268</b>	<b>605 426</b>



## Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 840 000	2 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>2 840 000</u>	<u>2 970 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 840 000</u>	<u>2 970 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 708	3 540
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 708</u>	<u>3 540</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 983	715 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 581 691</u>	<u>719 028</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 421 691</u>	<u>3 689 028</u>



## Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 090	644 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>27 090</u>	<u>644 822</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<u>2 827 090</u>	<u>3 444 822</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	7 854	16 536
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>7 854</u>	<u>16 536</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 641	8 046
Betalbar skatt	<b>3</b>	201 117	178 605
Skyldige offentlige avgifter		36 893	41 020
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 097	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 586 747</u>	<u>227 671</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>1 594 601</u>	<u>244 207</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 421 691</u>	<u>3 689 028</u>

Gjøvik, 23.02.2025

Amund Espelien  
styreleder



## Storgata 4 Gjøvik AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stedet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Storgata 4 Gjøvik AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Materielle Eiendeler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 168 330	384 276	300 000	5 852 606
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.24	5 168 330	384 276	300 000	5 852 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 628 330	384 276		3 012 606
= BOKFØRT VERDI 31.12.24	2 540 000	0	300 000	2 840 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000			130 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ikke hatt noen ansatte sysselsatt i regnskapsåret



## Storgata 4 Gjøvik AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 117	178 605
Endring i utsatt skattefordel	-8 682	-7 312
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 435</b>	<b>171 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 703	776 719
Permanente forskjeller	0	1 888
Endring i midlertidige forskjeller	39 464	33 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>914 168</b>	<b>811 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 117	178 605
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 117</b>	<b>178 605</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 698	75 163	39 464
<b>Sum</b>	<b>35 698</b>	<b>75 163</b>	<b>39 464</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 698</b>	<b>75 163</b>	<b>39 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 854</b>	<b>16 536</b>	<b>8 682</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 800 000	0	0	644 822	3 444 822
Årets resultat				682 268	682 268
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
PR 31.12.2024	2 800 000	0	0	27 090	2 827 090