



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 250
Annen driftskostnad		32 461	22 656
Sum kostnader		32 461	41 906
Driftsresultat		-32 461	-41 906
Annen rentekostnad		3 431	884
Sum finanskostnader		3 431	884
Netto finans		-3 431	-884
Resultat før skattekostnad		-35 892	-42 790
Skattekostnad på resultat			152 387
Årsresultat		-35 892	-195 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 892	-195 177
Totalresultat		-35 892	-195 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 892	-195 177
Sum overføringer og disponeringer		-35 892	-195 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		49 729	49 729
Sum immaterielle eiendeler		49 729	49 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	186 913	186 913
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	186 913	186 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		281 642	281 642
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 806	133 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 806	133 367
Sum omløpsmidler		101 806	133 367
SUM EIENDELER		383 448	415 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	999 000	999 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		620 883	584 991
Sum opptjent egenkapital		-620 883	-584 991
Sum egenkapital		378 117	414 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	
Kortsiktig konserngjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		5 331	1 000
Sum gjeld		5 331	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 448	415 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522921

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 250
Annen driftskostnad		32 461	22 656
Sum kostnader		32 461	41 906
Driftsresultat		-32 461	-41 906
Annen rentekostnad		3 431	884
Sum finanskostnader		3 431	884
Netto finans		-3 431	-884
Resultat før skattekostnad		-35 892	-42 790
Skattekostnad på resultat			152 387
Årsresultat		-35 892	-195 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 892	-195 177
Totalresultat		-35 892	-195 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 892	-195 177
Sum overføringer og disponeringer		-35 892	-195 177



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		49 729	49 729
Sum immaterielle eiendeler		49 729	49 729

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	186 913	186 913
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	186 913	186 913

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000

Sum anleggsmidler		281 642	281 642
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 806	133 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 806	133 367

Sum omløpsmidler		101 806	133 367
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		383 448	415 009
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	620 883	584 991
Sum opptjent egenkapital	-620 883	-584 991
Sum egenkapital	378 117	414 009
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 331	
Kortsiktig konserngjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	5 331	1 000
Sum gjeld	5 331	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 448	415 009



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høknes Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 693 402



RESULTATREGNSKAP

HØKNES UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	19 250
Annen driftskostnad		32 461	22 656
Sum driftskostnader		32 461	41 906
Driftsresultat		-32 461	-41 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 431	884
Resultat av finansposter		-3 431	-884
Resultat før skattekostnad		-35 892	-42 790
Skattekostnad på resultat		0	152 387
Årsresultat		-35 892	-195 177
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 892	195 177
Sum overføringer		-35 892	-195 177



BALANSE

HØKNES UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		49 729	49 729
Sum immaterielle eiendeler		49 729	49 729
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler	2	186 913	186 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		281 642	281 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 806	133 367
Sum omløpsmidler		101 806	133 367
Sum eiendeler		383 448	415 009



BALANSE

HØKNES UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-620 883	-584 991
Sum opptjent egenkapital		-620 883	-584 991
Sum egenkapital		378 117	414 009
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 331	0
Konserngjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		5 331	1 000
Sum gjeld		5 331	1 000
Sum egenkapital og gjeld		383 448	415 009

20.05.2025
Styret i Høknes Utbygging AS

Bjarne Wilhelm Holmsen
styreleder

Ivar Andreas Sellæg Asbøll
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelagret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, til totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetstillelse til styret eller ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	186 913	96 250	283 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	186 913	96 250	283 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		46 521	46 521
= Bokført verdi 31.12.24	186 913	49 729	236 642
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har et boligprosjekt mot privatmarkedet i Høkneslia og et kombinert nærings-/og boligprosjekt på Høknes under utarbeidelse. Det er aktivert kr 186913.- som anlegg under utførelse knyttet til disse prosjektene pr 31.12.24

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØKNES UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	333,0	999 000
Sum	3 000		999 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØKNES EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
MESTER BYGG UTVIKLING AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -35 892 etter skatt, mot kr. -195 177 i 2023. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Høknes Utbygging AS står for felles markedsføring i Høkneslia og det planlegges et felles prosjekt på Hylla 2026. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legges til grunn.