



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 112 963	1 571 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 963</b>	<b>1 571 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 421	342 000
Annen driftskostnad		581 570	377 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 991</b>	<b>719 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 972</b>	<b>851 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 188	94 649
Annen renteinntekt		121 876	39 065
Annen finansinntekt		8 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 064</b>	<b>133 714</b>
Annen rentekostnad		839 911	296 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 911</b>	<b>296 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 847</b>	<b>-162 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 125</b>	<b>689 080</b>
Skattekostnad	2, 3	553 327	151 598
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 798</b>	<b>537 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 259 529	656 359
Annen egenkapital		702 269	-118 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 798</b>	<b>537 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 655 671	4 854 000
Sum varige driftsmidler		20 655 671	4 854 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 726 830	1 985 128
Sum finansielle anleggsmidler		4 726 830	1 985 128
Sum anleggsmidler		25 382 501	6 839 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 709	0
Andre kortsiktige fordringer		948 158	48 440
Sum fordringer		1 072 867	48 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 526	2 579 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 526	2 579 695
Sum omløpsmidler		5 541 393	2 628 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 923 894</b>	<b>9 467 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 617 795	915 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 617 795</b>	<b>915 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 795</b>	<b>1 015 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	494 963	14 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 963</b>	<b>14 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 494 963</b>	<b>7 514 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 477 339	60 788
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 332 729	841 486
Annen kortsiktig gjeld		901 069	34 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 711 137</b>	<b>936 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 206 099</b>	<b>8 451 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 923 894</b>	<b>9 467 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 75A AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 995 566 990  
KONGENSGATE 75A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 112 963	1 571 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 112 963</b>	<b>1 571 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 421	342 000
Annen driftskostnad		581 570	377 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 991</b>	<b>719 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 972</b>	<b>851 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 188	94 649
Annen renteinntekt		121 876	39 065
Annen finansinntekt		8 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 064</b>	<b>133 714</b>
Annen rentekostnad		839 911	296 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 911</b>	<b>296 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 847</b>	<b>-162 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 125</b>	<b>689 080</b>
Skattekostnad	2, 3	553 327	151 598
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 798</b>	<b>537 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 259 529	656 359
Annen egenkapital		702 269	-118 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 798</b>	<b>537 482</b>



Organisasjonsnr: 995 566 990  
KONGENSGATE 75A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 655 671	4 854 000
Sum varige driftsmidler		20 655 671	4 854 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 726 830	1 985 128
Sum finansielle anleggsmidler		4 726 830	1 985 128
Sum anleggsmidler		25 382 501	6 839 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 709	0
Andre kortsiktige fordringer		948 158	48 440
Sum fordringer		1 072 867	48 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 526	2 579 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 526	2 579 695
Sum omløpsmidler		5 541 393	2 628 135
SUM EIENDELER		30 923 894	9 467 263
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 617 795	915 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 617 795</b>	<b>915 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 795</b>	<b>1 015 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	494 963	14 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 963</b>	<b>14 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 494 963</b>	<b>7 514 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 477 339	60 788
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 332 729	841 486
Annen kortsiktig gjeld		901 069	34 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 711 137</b>	<b>936 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 206 099</b>	<b>8 451 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 923 894</b>	<b>9 467 263</b>



Organisasjonsnr: 995 566 990  
KONGENSGATE 75A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9316548.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16837092.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25333640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4677969.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20655671.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389421.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



4726830.00 1985128.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1332729.00 841486.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3394101.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20655671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Kongensgate 75A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 75A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kongensgate 75A

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-25 10:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**KONGENSGATE 75A AS**  
995566990  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGENSGATE 75A AS  
995 566 990

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 112 963	1 571 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 112 963</b>	<b>1 571 304</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-389 421	-342 000
Annen driftskostnad		-581 570	-377 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-970 991</b>	<b>-719 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 972</b>	<b>851 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 188	94 649
Annen renteinntekt		121 876	39 065
Annen finansinntekt		8 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 064</b>	<b>133 714</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-839 911	-296 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-839 911</b>	<b>-296 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 847</b>	<b>-162 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 125</b>	<b>689 080</b>
Skattekostnad	2, 3	-553 327	-151 598
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 798</b>	<b>537 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 259 529	656 359
Annen egenkapital		702 269	-118 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 961 798</b>	<b>537 482</b>



KONGENSGATE 75A AS  
995 566 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 655 671	4 854 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 655 671</b>	<b>4 854 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 726 830	1 985 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 726 830</b>	<b>1 985 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 382 501</b>	<b>6 839 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 709	0
Andre kortsiktige fordringer		948 158	48 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 072 867</b>	<b>48 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 526	2 579 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 468 526</b>	<b>2 579 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 541 393</b>	<b>2 628 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 923 894</b>	<b>9 467 263</b>



KONGENSGATE 75A AS  
995 566 990

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 617 795	915 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 617 795</b>	<b>915 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 795</b>	<b>1 015 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	494 963	14 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>494 963</b>	<b>14 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 477 339	60 788
Kortsiktig konserngjeld	5	1 332 729	841 486
Annen kortsiktig gjeld		901 069	34 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 711 137</b>	<b>936 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 206 099</b>	<b>8 451 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 923 894</b>	<b>9 467 263</b>

Lindesnes, 25.06.2024

Siri Linn Reme  
styrets leder

Frode Reme  
styremedlem

Annette Reme Lund  
styremedlem

Tor Helge Reme  
styremedlem



KONGENSGATE 75A AS  
995 566 990

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGENSGATE 75A AS  
995 566 990

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 316 548
Tilgang i året	16 837 092
Avgang i året	-820 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 333 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 677 969
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 655 671</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 421

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	73 200	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	480 127	-33 529
<b>Skattekostnad</b>	<b>553 327</b>	<b>-33 529</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 515 125	689 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 182 395	152 406
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-332 729	-841 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	73 200	185 127
Betalbar skatt på konsernbidrag	-73 200	-185 127

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 796	356 519	-341 723
Gevinst- og tapskonto	52 639	1 893 311	-1 840 672
<b>Netto forskjeller</b>	<b>67 435</b>	<b>2 249 830</b>	<b>-2 182 395</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>67 435</b>	<b>2 249 830</b>	<b>-2 182 395</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 836	494 963	-480 127

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 655 671
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KONGENSGATE 75A AS  
995 566 990

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 726 830	1 985 128

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 332 729	841 486

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 394 101
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	915 526	1 015 526
Årsresultat	0	1 961 798	1 961 798
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 259 529	-1 259 529
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 617 795</b>	<b>1 717 795</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.