



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 100	411 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 100</b>	<b>411 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 549	107 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 549</b>	<b>107 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 551</b>	<b>304 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		269 194	301 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 194</b>	<b>301 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 110</b>	<b>-301 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 441</b>	<b>2 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 477	558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 964</b>	<b>1 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 964</b>	<b>1 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	22 964	1 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 964</b>	<b>1 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	68 190	74 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 190</b>	<b>74 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 190</b>	<b>74 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	8 254 754	8 065 184
<b>Sum varer</b>		<b>8 254 754</b>	<b>8 065 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 658	6 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 658</b>	<b>6 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	107 591	174 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 591</b>	<b>174 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 370 003</b>	<b>8 246 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 438 193</b>	<b>8 320 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 666	-6 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 334</b>	<b>23 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	231 470	254 434



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 470</b>	<b>-254 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-208 136</b>	<b>-231 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 547	15 498
Annen kortsiktig gjeld		13 782	36 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 329</b>	<b>52 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 646 329</b>	<b>8 552 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 438 193</b>	<b>8 320 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 10B  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 916 242 638  
ANEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 100	411 400
Sum inntekter		415 100	411 400
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 549	107 257
Sum kostnader		116 549	107 257
Driftsresultat		298 551	304 143
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	239
Sum finansinntekter		84	239
Annen rentekostnad		269 194	301 845
Sum finanskostnader		269 194	301 845
Netto finans		-269 110	-301 606
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 477	558
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 964	1 979
Årsresultat		22 964	1 979
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	22 964	1 979
Sum overføringer og disponeringer		22 964	1 979



Organisasjonsnr: 916 242 638  
ANEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	68 190	74 667
Sum immaterielle eiendeler		68 190	74 667
Sum anleggsmidler		68 190	74 667
<b>Omløpemidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	8 254 754	8 065 184
Sum varer		8 254 754	8 065 184
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 658	6 212
Sum fordringer		7 658	6 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	107 591	174 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 591	174 895
Sum omløpemidler		8 370 003	8 246 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 438 193</b>	<b>8 320 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 666	-6 666
Sum innskutt egenkapital		23 334	23 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	231 470	254 434
Sum opptjent egenkapital		-231 470	-254 434
Sum egenkapital		-208 136	-231 100
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 500 000	8 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld	8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 547	15 498
Annen kortsiktig gjeld	13 782	36 560
Sum kortsiktig gjeld	146 329	52 058
Sum gjeld	8 646 329	8 552 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 438 193	8 320 959



Organisasjonnr: 916 242 638  
ANEVEIEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MB-HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Aneveien Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MB-HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	29 441	2 537
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(26 100)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(29 441)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(23 563)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	6 477	558
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 477</b>	<b>558</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(339 399)	(309 958)	(29 441)
Sum midlertidige forskjeller	(339 399)	(309 958)	(29 441)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(74 668)</b>	<b>(68 191)</b>	<b>(6 477)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(6 666)	(254 434)	(231 100)
Årets resultat			22 964	22 964
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(6 666)</b>	<b>(231 470)</b>	<b>(208 136)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 254 754	8 065 184
<b>Sum</b>	<b>8 254 754</b>	<b>8 065 184</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Fortsatt drift

Aneveien 6 og 8 er under ombygging. Grunnlaget for fortsatt drift er verdien i prosjektene for fremtidig videresalg.