



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 513 896	19 494 166
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 513 896</b>	<b>19 494 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	470 128	427 436
Avskrivning av driftsmidler	3	4 503 566	4 420 994
Annen driftskostnad		571 495	798 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 545 189</b>	<b>5 646 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 968 707</b>	<b>13 847 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 680 615	9 419 898
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	325 000	
Annen renteinntekt		323 141	361 092
Annen finansinntekt	4, 6	1 064 730	1 393 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 393 486</b>	<b>11 174 662</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	805 000	480 000
Annen rentekostnad		7 329 392	4 029 405
Annen finanskostnad	6	2 421 107	938 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 555 499</b>	<b>5 447 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 162 014</b>	<b>5 727 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 806 693</b>	<b>19 574 708</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 855 429	3 407 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 017 000	6 006 000
Avgitt konsernbidrag		26 820	30 785
Avsatt til annen egenkapital		3 907 444	10 130 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 874 102	2 699 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 874 102</b>	<b>2 699 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 949 108	66 150 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 700 000	2 009 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>67 649 108</b>	<b>68 159 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	160 010 271	159 959 493
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 060 271</b>	<b>163 009 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 583 481</b>	<b>233 868 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			196 942
Andre kortsiktige fordringer		25 346 297	11 544 244
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>25 346 297</b>	<b>11 741 186</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 624 800	15 124 801
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 624 800</b>	<b>15 124 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	491 802	424 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 802</b>	<b>424 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 462 900</b>	<b>27 290 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 046 380</b>	<b>261 158 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 750 064</b>	<b>59 750 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 671 283	47 763 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 671 283</b>	<b>47 763 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>111 421 347</b>	<b>107 513 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 109 574	129 769 289
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 109 574</b>	<b>129 769 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 109 574</b>	<b>129 769 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		247 317	427 095
Betalbar skatt	7	3 008 553	3 515 763
Skyldige offentlige avgifter		44 366	42 881
Utbytte		6 017 000	6 006 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 198 223	13 883 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 515 460</b>	<b>23 875 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 625 034</b>	<b>153 644 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 046 380</b>	<b>261 158 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 611 625  
GUMPEN BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 513 896	19 494 166
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 513 896</b>	<b>19 494 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	470 128	427 436
Avskrivning av driftsmidler	3	4 503 566	4 420 994
Annen driftskostnad		571 495	798 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 545 189</b>	<b>5 646 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 968 707</b>	<b>13 847 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 680 615	9 419 898
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	325 000	
Annen renteinntekt		323 141	361 092
Annen finansinntekt	4, 6	1 064 730	1 393 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 393 486</b>	<b>11 174 662</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	805 000	480 000
Annen rentekostnad		7 329 392	4 029 405
Annen finanskostnad	6	2 421 107	938 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 555 499</b>	<b>5 447 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 162 014</b>	<b>5 727 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 806 693</b>	<b>19 574 708</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 855 429	3 407 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	6 017 000	6 006 000
Avgitt konsernbidrag	26 820	30 785
Avsatt til annen egenkapital	3 907 444	10 130 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>16 167 013</b>



Organisasjonsnr: 921 611 625  
GUMPEN BILEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	7	2 874 102	2 699 092			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 874 102</b>	<b>2 699 092</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				65 949 108	66 150 448	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 700 000	2 009 543	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>67 649 108</b>	<b>68 159 991</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				4	160 010 271	159 959 493
Investeringer i tilknyttet selskap				4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 060 271</b>	<b>163 009 493</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 583 481</b>	<b>233 868 575</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					196 942	
Andre kortsiktige fordringer				25 346 297	11 544 244	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>25 346 297</b>	<b>11 741 186</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer				15 624 800	15 124 801	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 624 800</b>	<b>15 124 801</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				9	491 802	424 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 802</b>	<b>424 092</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 462 900</b>	<b>27 290 079</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 046 380</b>	<b>261 158 655</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 750 064</b>	<b>59 750 064</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 671 283	47 763 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 671 283</b>	<b>47 763 839</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>111 421 347</b>	<b>107 513 903</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	128 109 574	129 769 289
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 109 574</b>	<b>129 769 289</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 109 574</b>	<b>129 769 289</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld	6	247 317	427 095
-----------------	---	---------	---------

Betalbar skatt	7	3 008 553	3 515 763
----------------	---	-----------	-----------

##### Skyldige offentlige

avgifter		44 366	42 881
----------	--	--------	--------

Utbytte		6 017 000	6 006 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	5	26 198 223	13 883 724
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 515 460</b>	<b>23 875 463</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>163 625 034</b>	<b>153 644 752</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 046 380</b>	<b>261 158 655</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 611 625  
GUMPEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrup – Vestre Standgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gumpen Bileiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gumpen Bileiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E6M5H-HFCC1-YUTBA-UV720-Q2P35-KK4J2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E6M5H-HFCC1-YUTBA-UV720-Q2P35-KK4J2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 21:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6IMSH-HFCC1-YUTBA-UV720-Q2P35-KK4J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Gumpen Bileiendom AS

## Årsregnskap 2023

Penneo document key: H7JQHNGFEJ-SCB7Y-4JZSL-BGJT8-CT5QO



### Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		20 513 896	19 494 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 513 896</b>	<b>19 494 166</b>
Lønnskostnad	2	470 128	427 436
Avskrivning av driftsmidler	3	4 503 566	4 420 994
Annen driftskostnad		571 495	798 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 545 189</b>	<b>5 646 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 968 707</b>	<b>13 847 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 680 615	9 419 898
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	325 000	0
Annen renteinntekt		323 141	361 092
Annen finansinntekt	4, 6	1 064 730	1 393 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	805 000	480 000
Annen rentekostnad		7 329 392	4 029 405
Annen finanskostnad	6	2 421 107	938 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 162 014</b>	<b>5 727 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 806 693</b>	<b>19 574 708</b>
Skattekostnad på resultat	7	2 855 429	3 407 695
<b>Årsresultat</b>		<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		6 017 000	6 006 000
Avsatt konsernbidrag		26 820	30 785
Avsatt til annen egenkapital		3 907 444	10 130 228
<b>Sum anvendelse</b>	<b>8</b>	<b>9 951 264</b>	<b>16 167 013</b>



## Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 874 102	2 699 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 874 102</b>	<b>2 699 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 949 108	66 150 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 700 000	2 009 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>67 649 108</b>	<b>68 159 991</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	160 010 271	159 959 493
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 060 271</b>	<b>163 009 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 583 481</b>	<b>233 868 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	196 942
Andre kortsiktige fordringer		25 346 297	11 544 244
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>25 346 297</b>	<b>11 741 186</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 624 800	15 124 801
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 624 800</b>	<b>15 124 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	491 802	424 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 462 900</b>	<b>27 290 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 046 380</b>	<b>261 158 655</b>

Gumpen Bileiendom AS

Side 3

Penneo document key: H7JQI-NGFEJ-SCB7Y-4IZSL-BGIF8-CT5QO



## Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Overkurs		57 690 864	57 690 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 750 064</b>	<b>59 750 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 671 283	47 763 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 671 283</b>	<b>47 763 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>111 421 347</b>	<b>107 513 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	128 109 574	129 769 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 109 574</b>	<b>129 769 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 317	427 095
Betalbar skatt	7	3 008 553	3 515 763
Skyldige offentlige avgifter		44 366	42 881
Utbytte		6 017 000	6 006 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 198 223	13 883 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 515 460</b>	<b>23 875 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 625 034</b>	<b>153 644 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 046 380</b>	<b>261 158 655</b>

Kristiansand, 26.06.2024  
Styret i Gumpen Bileiendom AS

Helge Gumpen  
Styrets leder

Nina B. Gumpen Hansen  
Styremedlem

Per Helge Gumpen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Gumpen Bileiendom AS driver utleie av fast eiendom i og rundt Kristiansand, Lyngdal og Mandal. Utleie skjer i hovedsak til bilforretninger. Selskapet har også aksjer i datterselskap som driver med tilsvarende virksomhet. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt eller blir ført som reduksjon av bokført verdi på tilhørende aksjepost dersom konsernbidraget ikke er vurdert å komme fra opptjent kapital i eiertiden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 5.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

<b>Lønnskostnader mm.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn inkl feriepenger	266 935	266 934
Arbeidsgiveravgift	87 193	88 436
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	116 000	72 065
<b>Lønnskostnader</b>	<b>470 128</b>	<b>427 436</b>
Antall årsverk	1/2	1/2

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	160 989 708	2 650 560	163 640 268
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 992 683		3 992 683
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>164 982 391</b>	<b>2 650 560</b>	<b>167 632 951</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	94 839 262	641 017	95 480 279
+ Årets ordinære avskrivninger	4 194 023	309 543	4 503 566
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>99 033 285</b>	<b>950 560</b>	<b>99 983 845</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>65 949 106</b>	<b>1 700 000</b>	<b>67 649 106</b>
Økonomisk levetid	10- 25 år	5 år	

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
AS Bjismern	Porsgrunn	100%
Gumpens Bilutleie AS	Kristiansand	100%
Bjørndalen Bileiendom AS	Kristiansand	100%
RTM Eiendomsutvikling AS	Skien	100%
Nye Li Bil AS	Notodden	100%
TILKNYTTETE SELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
L - G Eiendom AS	Kristiansand	33%
Mandal Bilbutikk AS	Mandal	33%

Penneo document key: H7JQI-NGFEJ-SCB7Y-4IZSL-BGTF8-CT5QO



## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper og nærstående

	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	12 809 915	10 533 761
<b>Sum</b>	<b>12 809 915</b>	<b>10 533 761</b>

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 325 000

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	25 505 220	13 478 400
<b>Sum</b>	<b>25 505 220</b>	<b>13 478 400</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 805 000

### Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer	0	201 146
Andre kortsiktige fordringer	12 471 667	900 000
<b>Sum</b>	<b>13 471 667</b>	<b>2 101 146</b>

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordring på tilknyttede selskap renteberegnes årlig med kr 40 000.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 083 094	96 092 809
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>86 083 094</b>	<b>96 092 809</b>

Av selskapet langsiktige gjeld er kr 5 000 000 tatt opp i utenlandsk valuta. Pr 31.12 2023 er gjelden til dagskurs kr 10 590 166. Årets netto agiotap kr 1 210 581 inngår i posten annen finanskostnad.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	128 109 574	129 769 289
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>128 109 574</b>	<b>129 769 289</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler ( tomter og bygninger)	65 949 108	66 150 448
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 949 108</b>	<b>66 150 448</b>

Det er avgitt selvskyldnerkausjon på kr 10 500 000 som sikkerhet for gjeld i datterselskap.

I tillegg har selskapet gitt kausjon i forbindelse med bankens lån til datterselskap/tilknyttet selskap. Rest kausjonsansvar utgjør kr 1 500 000 ved årsslutt.

Banken har også pant i fast eiendom i selskapene Bjismern AS og Nye Li Bil AS.

Penneo document key: H7JQI-NGFEJ-SCB7Y-4I2SL-BGTF8-CT5QO



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 030 439	3 537 695
Endring i utsatt skatt	-175 010	-130 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 855 429</b>	<b>3 407 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 806 693	19 574 708
Permanente forskjeller	172 530	-4 085 189
Endring i midlertidige forskjeller	795 501	590 912
Avgitt konsernbidrag	-99 484	-99 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 675 241</b>	<b>15 980 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 560 704	2 067 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 886	-21 932
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 469 735	1 470 374
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 008 553</b>	<b>3 515 763</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 064 102	-12 268 600	795 501
<b>Sum</b>	<b>-13 064 102</b>	<b>-12 268 600</b>	<b>795 501</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 064 102</b>	<b>-12 268 600</b>	<b>795 501</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 874 102</b>	<b>-2 699 092</b>	<b>175 010</b>

Pennco document key: H7JQI-NGFEJ-SCB7Y-4IZSL-BGIT8-CT5QO



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 059 200	57 690 864	47 763 839	107 513 903
Avgitt konsernbidrag			-26 820	-26 820
Avsatt utbytte			-6 017 000	-6 017 000
Årets resultat	0	0	9 951 264	9 951 264
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 059 200</b>	<b>57 690 864</b>	<b>51 671 283</b>	<b>111 421 347</b>

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er postert mot verdien av respektive aksjeposter og har ikke hatt virkninger for den bokførte egenkapitalen. Avgitt konsernbidrag til morselskap er bokført som en disposisjon, mens mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt.

## Note 9 Bundne midler bank

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 60 000.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gumpen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	18 720,0	2 059 200
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>2 059 200</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom Holding AS	110	100,0	100,0

Penneo document key: H7JQI-NGFEJ-SCB7Y-4IZSL-BGJT8-CT5QO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gumpen, Per Helge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-26 13:56:17 UTC



## Hansen, Nina Gumpen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3592925

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-26 14:00:22 UTC



## Gumpen, Helge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 09:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7JQJ-NGFEJ-SCB7Y-4JZSL-BGfT8-CTSOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>