



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING RYBERGSGATE 48 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Dahl Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 532 000	2 368 680
Sum inntekter		2 532 000	2 368 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 403	353 402
Annen driftskostnad	2, 3	481 942	57 928
Sum kostnader		835 345	411 330
Driftsresultat		1 696 655	1 957 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 324	0
Sum finansinntekter		55 324	0
Annen rentekostnad		812 602	625 061
Sum finanskostnader		812 602	625 061
Netto finans		-757 277	-625 061
Resultat før skattekostnad		939 378	1 332 289
Skattekostnad	4, 5	206 664	293 103
Årsresultat		732 714	1 039 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		732 714	1 039 186
Sum overføringer og disponeringer		732 714	1 039 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 370 968	24 724 371
Sum varige driftsmidler		24 370 968	24 724 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 370 968	24 724 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 639	100 653
Sum fordringer		92 639	100 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425
Sum omløpsmidler		1 805 825	1 481 078
SUM EIENDELER		26 176 793	26 205 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 771 900	1 039 186
Sum opptjent egenkapital		1 771 900	1 039 186
Sum egenkapital		6 354 061	5 621 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 923 650	2 903 216
Sum avsetninger for forpliktelser		2 923 650	2 903 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 250 000	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 232 821	3 102 684
Sum annen langsiktig gjeld		16 482 821	17 302 684
Sum langsiktig gjeld		19 406 471	20 205 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 894	5 360
Betalbar skatt	4, 5	186 230	264 467
Skyldige offentlige avgifter		81 316	88 694
Annen kortsiktig gjeld		23 821	19 682
Sum kortsiktig gjeld		416 261	378 203
Sum gjeld		19 822 732	20 584 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 176 793	26 205 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601506

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING RYBERGSGATE 48 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Dahl Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 517 726
ING RYBERGSGATE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 532 000	2 368 680
Sum inntekter		2 532 000	2 368 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 403	353 402
Annen driftskostnad	2, 3	481 942	57 928
Sum kostnader		835 345	411 330
Driftsresultat		1 696 655	1 957 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 324	0
Sum finansinntekter		55 324	0
Annen rentekostnad		812 602	625 061
Sum finanskostnader		812 602	625 061
Netto finans		-757 277	-625 061
Resultat før skattekostnad		939 378	1 332 289
Skattekostnad	4, 5	206 664	293 103
Årsresultat		732 714	1 039 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		732 714	1 039 186
Sum overføringer og disponeringer		732 714	1 039 186



Organisasjonsnr: 916 517 726
ING RYBERGSGATE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 370 968	24 724 371
Sum varige driftsmidler		24 370 968	24 724 371

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 370 968	24 724 371
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 639	100 653
Sum fordringer		92 639	100 653

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425

Sum omløpsmidler		1 805 825	1 481 078
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 176 793	26 205 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 771 900	1 039 186
Sum opptjent egenkapital		1 771 900	1 039 186
Sum egenkapital		6 354 061	5 621 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 923 650	2 903 216
Sum avsetninger for forpliktelser		2 923 650	2 903 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 250 000	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 232 821	3 102 684
Sum annen langsiktig gjeld		16 482 821	17 302 684
Sum langsiktig gjeld		19 406 471	20 205 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 894	5 360
Betalbar skatt	4, 5	186 230	264 467
Skyldige offentlige avgifter		81 316	88 694
Annen kortsiktig gjeld		23 821	19 682
Sum kortsiktig gjeld		416 261	378 203
Sum gjeld		19 822 732	20 584 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 176 793	26 205 450



Organisasjonsnr: 916 517 726
ING RYBERGSGATE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter/Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld/Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld/Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 532 000	2 368 680
Sum driftsinntekter		2 532 000	2 368 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-353 403	-353 402
Annen driftskostnad	2, 3	-481 942	-57 928
Sum driftskostnader		-835 345	-411 330
Driftsresultat		1 696 655	1 957 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 324	0
Sum finansinntekter		55 324	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-812 602	-625 061
Sum finanskostnader		-812 602	-625 061
Netto finans		-757 277	-625 061
Resultat før skattekostnad		939 378	1 332 289
Skattekostnad	4, 5	-206 664	-293 103
Årsresultat		732 714	1 039 186
Overføringer			
Annen egenkapital		732 714	1 039 186
Sum overføringer		732 714	1 039 186



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 370 968	24 724 371
Sum varige driftsmidler		24 370 968	24 724 371
Sum anleggsmidler		24 370 968	24 724 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 639	100 653
Sum fordringer		92 639	100 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425
Sum omløpsmidler		1 805 825	1 481 078
SUM EIENDELER		26 176 793	26 205 450



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 771 900	1 039 186
Sum opptjent egenkapital		1 771 900	1 039 186
Sum egenkapital		6 354 061	5 621 347
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	2 923 650	2 903 216
Sum avsetning for forpliktelseser		2 923 650	2 903 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 250 000	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 232 821	3 102 684
Sum annen langsiktig gjeld		16 482 821	17 302 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 894	5 360
Betalbar skatt	4, 5	186 230	264 467
Skyldige offentlige avgifter		81 316	88 694
Annen kortsiktig gjeld		23 821	19 682
Sum kortsiktig gjeld		416 261	378 203
Sum gjeld		19 822 732	20 584 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 176 793	26 205 450

Drammen, 08.03.2024

Roger Larsen
styrets leder

Gro Dahl Larsen
styremedlem

Jon André Nordskog
styremedlem

Svein Asbjørn Andersen
styremedlem

Øivind Andersson
styremedlem

Petter Bois Andreassen
styremedlem

John Arild Delsbakk
styremedlem



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 077 773
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 077 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-353 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-706 804
Balansført verdi pr 31.12	24 370 969
Årets av- og nedskrivninger	353 403
Økonomisk levetid	25 - 100
Avskrivningsplan	2-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 230	264 467
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 434	28 636
Skattekostnad	206 664	293 103
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	939 378	1 332 289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 878	-130 164
Skattepliktig inntekt	846 500	1 202 125
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 230	264 467
Sum betalbar skatt i balansen	186 230	264 467

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 196 439	13 289 317	-92 878
Netto forskjeller	13 196 439	13 289 317	-92 878
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 196 439	13 289 317	-92 878
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 903 216	2 923 650	-20 434



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 050 000	3 532 161	1 039 186	5 621 347
Årsresultat	0	0	732 714	732 714
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	3 532 161	1 771 900	6 354 061

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	150	1 050 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bois AS	1 000	14,29	Ordinære
Heki Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Jass Nord AS	1 000	14,29	Ordinære
Rolia Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Skogbrynet Invest AS	1 000	14,29	Ordinære
Saaco AS	1 000	14,29	Ordinære
Vin AS	1 000	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	7 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	7 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 370 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

ING RYBERGSGATE 48 AS

916517726

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: Q2MEU-VMSX6-MDCXE-VM26J-6HH7D-3BT4F



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 532 000	2 368 680
Sum driftsinntekter		2 532 000	2 368 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-353 403	-353 402
Annen driftskostnad	2, 3	-481 942	-57 928
Sum driftskostnader		-835 345	-411 330
Driftsresultat		1 696 655	1 957 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 324	0
Sum finansinntekter		55 324	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-812 602	-625 061
Sum finanskostnader		-812 602	-625 061
Netto finans		-757 277	-625 061
Resultat før skattekostnad		939 378	1 332 289
Skattekostnad	4, 5	-206 664	-293 103
Årsresultat		732 714	1 039 186
Overføringer			
Annen egenkapital		732 714	1 039 186
Sum overføringer		732 714	1 039 186

Penneo Dokumentnøkkel: Q2MEU-VMSX6-MDCXE-VM26J-6HH7D-3BT4F



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 370 968	24 724 371
Sum varige driftsmidler		24 370 968	24 724 371
Sum anleggsmidler		24 370 968	24 724 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 639	100 653
Sum fordringer		92 639	100 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 186	1 380 425
Sum omløpsmidler		1 805 825	1 481 078
SUM EIENDELER		26 176 793	26 205 450

Penneo Dokumentnrøkket: Q2MEU-VM5X6-MDCXE-VM26J-6HH7D-3BT4F



ING RYBERGSGATE 48 AS
916 517 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	3 532 161	3 532 161
Sum innskutt egenkapital		4 582 161	4 582 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 771 900	1 039 186
Sum opptjent egenkapital		1 771 900	1 039 186
Sum egenkapital		6 354 061	5 621 347
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 923 650	2 903 216
Sum avsetning for forpliktelser		2 923 650	2 903 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 250 000	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 232 821	3 102 684
Sum annen langsiktig gjeld		16 482 821	17 302 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 894	5 360
Betalbar skatt	4, 5	186 230	264 467
Skyldige offentlige avgifter		81 316	88 694
Annen kortsiktig gjeld		23 821	19 682
Sum kortsiktig gjeld		416 261	378 203
Sum gjeld		19 822 732	20 584 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 176 793	26 205 450

Drammen, 08.03.2024

Roger Larsen
styrets leder

Gro Dahl Larsen
styremedlem

Jon André Nordskog
styremedlem

Svein Asbjørn Andersen
styremedlem

Øivind Andersson
styremedlem

Petter Bois Andreassen
styremedlem

John Arild Delsbekk
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q2MEU-VM5X6-MDCXE-VM26J-6HH7D-3BT4F



ING RYBERGSGATE 48 AS
916517726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ING RYBERGSGATE 48 AS
916517726

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 077 773
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 077 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-353 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-706 804
Balansført verdi pr 31.12	24 370 969
Årets av- og nedskrivninger	353 403
Økonomisk levetid	25 - 100
Avskrivningsplan	2-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 230	264 467
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 434	28 636
Skattekostnad	206 664	293 103
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	939 378	1 332 289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 878	-130 164
Skattepliktig inntekt	846 500	1 202 125
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 230	264 467
Sum betalbar skatt i balansen	186 230	264 467

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 196 439	13 289 317	-92 878
Netto forskjeller	13 196 439	13 289 317	-92 878
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 196 439	13 289 317	-92 878
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 903 216	2 923 650	-20 434



ING RYBERGSGATE 48 AS
916517726

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 050 000	3 532 161	1 039 186	5 621 347
Årsresultat	0	0	732 714	732 714
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	3 532 161	1 771 900	6 354 061

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	7 000	150	1 050 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bois AS	1 000	14,29	Ord. aksjer
Heki Invest AS	1 000	14,29	Ord. aksjer
Jass Nord AS	1 000	14,29	Ord. aksjer
Rolia Invest AS	1 000	14,29	Ord. aksjer
Skogbrynet Invest AS	1 000	14,29	Ord. aksjer
Saaco AS	1 000	14,29	Ord. aksjer
Vin AS	1 000	14,29	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	7 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	7 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 370 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: Q2MEU-VM5X6-MDCXE-VM26J-6HH7D-3BT4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Andre Nordskog

Styremedlem

På vegne av: Jass Nord AS

Serienummer: 9578-5995-4-1482647

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-03-08 10:22:27 UTC

bankID



Svein Asbjørn Andersen

Styremedlem

På vegne av: Saaco AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-08 11:53:34 UTC

bankID



Øivind Andersson

Styremedlem

På vegne av: Vin AS

Serienummer: 9578-5994-4-2166915

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-08 14:00:56 UTC

bankID



Petter Bois Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Bois AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:08:49 UTC

bankID



Roger Larsen

Styreleder

På vegne av: Rolia Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-441442

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-08 15:26:45 UTC

bankID



Gro Dahl Larsen

Styremedlem

På vegne av: Heki Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-10 14:40:53 UTC

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: Q2MEU-VMSX6-MDCXE-VM26J-6HH7D-3BT4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Styremedlem

På vegne av: Skogbrynet Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-10 15:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2MEU-VM5X6-MDCXE-VM26J-6HH7D-3BT4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Ing Rybergsgate 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing Rybergsgate 48 AS som viser et overskudd på NOK 732 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DRAMMEN, 8. mars 2024
Sigma Revisjon Drammen AS

Knut Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ing Rybergsgate 48 AS

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Knut	BANKID	2024-03-12 18:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.