



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Hærem Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 688 700 | 691 800 |
| Sum inntekter | | 688 700 | 691 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 219 730 | 230 567 |
| Annen driftskostnad | | 185 341 | 216 708 |
| Sum kostnader | | 405 071 | 447 275 |
| Driftsresultat | | 283 629 | 244 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 345 | |
| Annen finansinntekt | | 2 188 | |
| Sum finansinntekter | | 2 533 | |
| Annen rentekostnad | | 61 778 | 86 889 |
| Annen finanskostnad | | 59 180 | |
| Sum finanskostnader | | 120 958 | 86 889 |
| Netto finans | | -118 425 | -86 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 165 204 | 157 636 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 319 | 34 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 128 885 | 122 905 |
| Årsresultat | | 128 885 | 122 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 128 885 | 122 905 |
| Totalresultat | | 128 885 | 122 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 885 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | 122 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 885 | 122 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 903 216 | 4 115 621 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 44 833 | 52 158 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 948 049 | 4 167 779 |
| Sum anleggsmidler | | 3 948 049 | 4 167 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 575 | 65 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 113 691 | 34 947 |
| Sum fordringer | | 221 266 | 100 572 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 202 874 | 315 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 202 874 | 315 240 |
| Sum omløpsmidler | | 424 140 | 415 811 |
| SUM EIENDELER | | 4 372 189 | 4 583 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 548 000 | 1 548 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | -148 000 | -148 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 156 852 | 1 027 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 156 852 | 1 027 967 |
| Sum egenkapital | | 2 556 852 | 2 427 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 876 | 111 604 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 97 876 | 111 604 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 949 935 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 650 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 650 000 | 1 949 935 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 747 876 | 2 061 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 465 | 8 758 |
| Betalbar skatt | 3 | 50 047 | 47 565 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 32 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 949 | 4 949 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 461 | 94 085 |
| Sum gjeld | | 1 815 337 | 2 155 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 372 189 | 4 583 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573606

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 373 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggården
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Hærem Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 688 700 | 691 800 |
| Sum inntekter | | 688 700 | 691 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 219 730 | 230 567 |
| Annen driftskostnad | | 185 341 | 216 708 |
| Sum kostnader | | 405 071 | 447 275 |
| Driftsresultat | | 283 629 | 244 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 345 | |
| Annen finansinntekt | | 2 188 | |
| Sum finansinntekter | | 2 533 | |
| Annen rentekostnad | | 61 778 | 86 889 |
| Annen finanskostnad | | 59 180 | |
| Sum finanskostnader | | 120 958 | 86 889 |
| Netto finans | | -118 425 | -86 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 319 | 34 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 128 885 | 122 905 |
| Årsresultat | | 128 885 | 122 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 128 885 | 122 905 |
| Totalresultat | | 128 885 | 122 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 885 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 122 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 885 | 122 905 |



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 903 216 4 115 621

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 44 833 52 158

Sum varige driftsmidler 2 **3 948 049** **4 167 779**

Sum anleggsmidler **3 948 049** **4 167 779**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 575 65 625

Andre kortsiktige 113 691 34 947

fordringer 221 266 100 572

Sum fordringer **221 266** **100 572**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 202 874 315 240

l. 202 874 315 240

Sum bankinnskudd, **202 874** **315 240**

kontanter og lignende **202 874** **315 240**

Sum omløpsmidler **424 140** **415 811**

SUM EIENDELER **4 372 189** **4 583 591**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 548 000 1 548 000

Beholdning av egne aksjer 4 -148 000 -148 000

Sum innskutt egenkapital **1 400 000** **1 400 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 156 852 1 027 967



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 156 852 | 1 027 967 |
| Sum egenkapital | 2 556 852 | 2 427 967 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 97 876 | 111 604 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 97 876 | 111 604 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 949 935 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 650 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 650 000 | 1 949 935 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 747 876 | 2 061 539 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 465 | 8 758 |
| Betalbar skatt | 3 50 047 | 47 565 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 949 | 4 949 |
| Sum kortsiktig gjeld | 67 461 | 94 085 |
| Sum gjeld | 1 815 337 | 2 155 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 372 189 | 4 583 591 |



Organisasjonsnr: 936 373 550
SOKNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sokndal Eiendom AS

Org.nr.: 936 373 550



Resultatregnskap

Sokndal Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 688 700 | 691 800 |
| Sum driftsinntekter | | 688 700 | 691 800 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 219 730 | 230 567 |
| Annen driftskostnad | | 185 341 | 216 708 |
| Sum driftskostnader | | 405 071 | 447 275 |
| Driftsresultat | | 283 629 | 244 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 345 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 61 778 | 86 889 |
| Annen finanskostnad | | 59 180 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -118 425 | -86 889 |
| Resultat før skattekostnad | | 165 204 | 157 636 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 36 319 | 34 731 |
| Årsresultat | | 128 885 | 122 905 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 885 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -122 905 |
| Sum overføringer | | 128 885 | 122 905 |



Balanse

Sokndal Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 903 216 | 4 115 621 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 44 833 | 52 158 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 948 049 | 4 167 779 |
| Sum anleggsmidler | | 3 948 049 | 4 167 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 575 | 65 625 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 113 691 | 34 947 |
| Sum fordringer | | 221 266 | 100 572 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 202 874 | 315 240 |
| Sum omløpsmidler | | 424 140 | 415 811 |
| Sum eiendeler | | 4 372 189 | 4 583 591 |



Balanse

Sokndal Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 548 000 | 1 548 000 |
| Egne aksjer | 4 | -148 000 | -148 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 156 852 | 1 027 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 156 852 | 1 027 967 |
| Sum egenkapital | | 2 556 852 | 2 427 967 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 97 876 | 111 604 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 97 876 | 111 604 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 949 935 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 650 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 650 000 | 1 949 935 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 465 | 8 758 |
| Betalbar skatt | 3 | 50 047 | 47 565 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 32 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 949 | 4 949 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 461 | 94 085 |
| Sum gjeld | | 1 815 337 | 2 155 624 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 372 189 | 4 583 591 |



Balanse

Sokndal Eiendom AS
20.06.2024
Styret i Sokndal Eiendom AS

Toralf Hærem Nyheim
styreleder

Anne Lahn-Johannessen Skjefrås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sokndal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 172 875 | 73 246 | 6 246 121 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 172 875 | 73 246 | 6 246 121 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 269 659 | 28 413 | 2 298 072 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 903 216 | 44 833 | 3 948 049 |
| Årets ordinære avskrivninger | 212 405 | 7 325 | 219 730 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 50 047 | 47 565 |
| Endring i utsatt skattefordel | -13 728 | -12 834 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 36 319 | 34 731 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 165 204 | 157 636 |
| Permanente forskjeller | -125 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 62 406 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 227 485 | 157 636 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 50 047 | 47 565 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 50 047 | 47 565 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 444 890 | 507 296 | 62 406 |
| Sum | 444 890 | 507 296 | 62 406 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 444 890 | 507 296 | 62 406 |
| Utsatt skatt (22 %) | 97 876 | 111 605 | 13 729 |



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sokndal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 774 | 2 000,0 | 1 548 000 |
| Sum | 774 | | 1 548 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Mormanito AS | 350 | 45,2 | 50,0 |
| Toso AS | 350 | 45,2 | 50,0 |
| Sokndal Eiendom AS | 74 | 9,6 | |
| Totalt antall aksjer | 774 | 100,0 | 100,0 |