



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 581	10 000
Annen driftskostnad		59 137	50 631
Sum kostnader		88 718	60 631
Driftsresultat		-53 718	-60 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 158	8 520
Annen finansinntekt		1 552	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		627 045	
Sum finansinntekter		852 755	8 520
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			569 520
Annen finanskostnad		90 069	
Sum finanskostnader		90 069	569 520
Netto finans		762 686	-561 001
Ordinært resultat før skattekostnad		708 968	-621 632
Skattekostnad på resultat		37 497	-11 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 471	-610 259
Årsresultat		671 471	-610 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 471	-610 259
Totalresultat		671 471	-610 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 471	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-610 259
Sum overføringer og disponeringer		671 471	-610 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 526	104 023
Sum immaterielle eiendeler		66 526	104 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 524 032	489 496
Sum varige driftsmidler		1 524 032	489 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler			1 163 800
Sum anleggsmidler		1 590 559	1 757 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		900 000	900 000
Sum varer		900 000	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 256	230 799
Sum fordringer		232 256	230 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 123 824	4 480 356
Sum investeringer		6 123 824	4 480 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 832 271	3 638 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 271	3 638 966
Sum omløpsmidler		10 088 352	9 250 120
SUM EIENDELER		11 678 910	11 007 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 678 910	10 007 440
Sum opptjent egenkapital		10 678 910	10 007 440
Sum egenkapital		11 678 910	11 007 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 678 910	11 007 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506909

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 581	10 000
Annen driftskostnad		59 137	50 631
Sum kostnader		88 718	60 631
Driftsresultat		-53 718	-60 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 158	8 520
Annen finansinntekt		1 552	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		627 045	
Sum finansinntekter		852 755	8 520
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			569 520
Annen finanskostnad		90 069	
Sum finanskostnader		90 069	569 520
Netto finans		762 686	-561 001
Ordinært resultat før skattekostnad		708 968	-621 632
Skattekostnad på resultat		37 497	-11 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 471	-610 259
Årsresultat		671 471	-610 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 471	-610 259
Totalresultat		671 471	-610 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 471	
Overført fra annen egenkapital			-610 259
Sum overføringer og disponeringer		671 471	-610 259





Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 526	104 023
Sum immaterielle eiendeler		66 526	104 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 524 032	489 496
Sum varige driftsmidler		1 524 032	489 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler			1 163 800
Sum anleggsmidler		1 590 559	1 757 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		900 000	900 000
Sum varer		900 000	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		232 256	230 799
Sum fordringer		232 256	230 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 123 824	4 480 356
Sum investeringer		6 123 824	4 480 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 832 271	3 638 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 271	3 638 966
Sum omløpsmidler		10 088 352	9 250 120
SUM EIENDELER		11 678 910	11 007 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 678 910	10 007 440
Sum opptjent egenkapital	10 678 910	10 007 440
Sum egenkapital	11 678 910	11 007 440
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 678 910	11 007 440



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

KAB Invest AS



Kab Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Ordinære avskrivninger	1	29 581	10 000
Andre driftskostnader		59 137	50 631
Sum driftskostnader		88 718	60 631
Driftsresultat		-53 718	-60 631
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		224 158	8 520
Andre finansinntekter		1 552	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		627 045	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	569 520
Andre finanskostnader		90 069	0
Resultat av finansposter		762 686	-561 001
Ordinært resultat før skattekostnad		708 968	-621 632
Skattekostnad	2	37 497	-11 373
Årets resultat		671 471	-610 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 471	0
Overført fra annen egenkapital		0	610 259
Sum overføringer		671 471	-610 259



Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	66 526	104 023
Varige driftsmidler			
Lager Gahre	1	1 524 032	489 496
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskaper	3	0	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 590 559	1 757 319
OMLØPSMIDLER			
Tomter m.v.			
Tomter Svennevik		900 000	900 000
Fordringer			
Utestående fordringer	3	232 256	230 799
Markedsbaserte aksjer		6 123 824	4 480 356
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 832 271	3 638 966
Sum omløpsmidler		10 088 352	9 250 120
SUM EIENDELER		11 678 910	11 007 440



Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 678 910	10 007 440
Sum opptjent egenkapital		<u>10 678 910</u>	<u>10 007 440</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 678 910</u>	<u>11 007 440</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 678 910</u>	<u>11 007 440</u>

Spangereid, 19.04.2024
Styret i Kab Invest AS


Olaf Kenneth Osestad
styreleder/daglig leder



KAB Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lager Gahre

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	125 000	454 495
Tilgang til anskaffelseskost	43 532	1 020 585
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	168 532	1 475 080
Akkumulerte avskrivninger fusjon		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-119 580
Balanseført verdi pr. 31.12.	168 532	1 355 500
Årets avskrivninger	-	29 580
Avskrivningsplan		Linært
Avskrivningsperiode		50 år

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	708 968	-621 632
Permanente forskjeller	-538 528	569 936
Endring i midlertidige forskjeller	-170 440	51 696
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



KAB Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	37 497	-11 373
Sum skattekostnad	37 497	-11 373

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	68 132	44 073	-24 059
Andre forskjeller	-370 526	-516 906	-146 380
Netto midlertidige forskjeller	-302 394	-472 833	-170 439
Utsatt skattutsatt skattefordel	66 527	104 023	37 497

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper samt mellomværende med disse.

Selskapet har eid 50 % av aksjene i Osestad Bygg AS. Disse er solgt i løpet av 2023.

Note 4 Antall aksjer, aksjere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Olaf Osestad	100	100 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	100	100 %	

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	10 007 439	11 007 439
Årets resultat	-	-	671 471	671 471
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-	10 678 910	11 678 910