



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 237 803
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse:	5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 750	263 644
Sum inntekter		227 750	263 644
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		141 587	62 550
Sum kostnader		189 274	110 237
Driftsresultat		38 476	153 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 311	
Sum finansinntekter		3 311	0
Annen rentekostnad		93 840	58 079
Sum finanskostnader		93 840	58 079
Netto finans		-90 529	-58 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 053	95 328
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-52 053	95 328
Årsresultat	5	-52 053	95 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 053	95 328
Sum overføringer og disponeringer		-52 053	95 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 902 070	2 949 757
Sum varige driftsmidler	3	2 902 070	2 949 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 902 070	2 949 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 886	
Sum fordringer		5 886	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 697	106 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	106 663
Sum omløpsmidler		17 583	106 663
SUM EIENDELER		2 919 653	3 056 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-651 172	-599 119
Sum opptjent egenkapital		-651 172	-599 119
Sum egenkapital	5,6	-451 172	-399 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 337 639	1 456 752
Langsiktig konserngjeld	2	1 547 615	1 545 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 254	3 002 546
Sum langsiktig gjeld		2 885 254	3 002 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 299	
Påløpt rente eierlån	2	479 272	452 994
Sum kortsiktig gjeld		485 571	452 994
Sum gjeld		3 370 825	3 455 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 653	3 056 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615965

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 750	263 644
Sum inntekter		227 750	263 644
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		141 587	62 550
Sum kostnader		189 274	110 237
Driftsresultat		38 476	153 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 311	
Sum finansinntekter		3 311	0
Annen rentekostnad		93 840	58 079
Sum finanskostnader		93 840	58 079
Netto finans		-90 529	-58 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-52 053	95 328
Årsresultat	5	-52 053	95 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 053	95 328
Sum overføringer og disponeringer		-52 053	95 328



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 902 070	2 949 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 902 070	2 949 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 886	
Sum fordringer		5 886	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 697	106 663
Sum omløpsmidler		17 583	106 663
SUM EIENDELER		2 919 653	3 056 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-651 172	-599 119
Sum opptjent egenkapital		-651 172	-599 119
Sum egenkapital	5,6	-451 172	-399 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 337 639	1 456 752
Langsiktig konserngjeld	2	1 547 615	1 545 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 254	3 002 546
Sum langsiktig gjeld		2 885 254	3 002 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 299	
Påløpt rente eierlån	2	479 272	452 994
Sum kortsiktig gjeld		485 571	452 994
Sum gjeld		3 370 825	3 455 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 653	3 056 421



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Mortvedt Invest

981 237 803

Virksomhetens art og lokalisering

Mortvedt Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og investering. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter o.a. skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mortvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Herandel	S emmeandel
Mortvedt Anne Lisbeth	500	25,0	25,0
Mortvedt Gunnvald Andreas	500	25,0	25,0
Mortvedt Morten Henrik	500	25,0	25,0
Mortvedt Randi Merethe	500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mortvedt Randi Merethe	styreleder	500
Mortvedt Morten	styremedlem	500
Mortvedt Gunnvald Andreas	styremedlem	500
Mortvedt Anne Lisbeth	dagl.leder	500

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til noen i styret.

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til aksjonærer med i alt kr -2 026 887. Gjelden består av aksjonærlån på kr. 1 547 615 pluss påløpte renter kr 479.272. Gjelden er renteberegnet med kr.26.278 i 2022 og tilsvarer skatteetatens skjermingsrente for 2022. Rentebeløpet er ikke utbetalt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet gjorde fravalg av revisjon i 2013.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ordinært resultat før skatt	-52 053	95 328
Endring i midlertidige forskjeller	- 9 648	-12 037
Skattepliktig inntekt	-61 701	83 291
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.