



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 114 040	3 037 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 114 040</b>	<b>3 037 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	865 315	924 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		233 897	189 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 212</b>	<b>1 113 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 828</b>	<b>1 923 251</b>
Annen rentekostnad		433 990	532 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 990</b>	<b>532 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 990</b>	<b>-532 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 580 838</b>	<b>1 390 625</b>
Skattekostnad på resultat	5	347 784	305 938
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 544 719	1 417 901
Overføring til/fra annen egenkapital		-311 665	-333 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	361 800	273 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 800</b>	<b>273 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 113 587	13 978 902
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 113 587</b>	<b>13 978 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 475 387</b>	<b>14 252 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 061	159 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 061</b>	<b>159 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 935	558 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 935</b>	<b>558 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 996</b>	<b>718 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 546 383</b>	<b>14 971 042</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000
Overkurs		252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 791	481 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 791</b>	<b>481 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 453 791</b>	<b>4 765 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 673 265	7 671 285
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 673 265</b>	<b>7 671 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 673 265</b>	<b>7 671 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		11 643	6 477
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		142 737	152 799
Kortsiktig konserngjeld	7	2 230 409	2 321 225
Annen kortsiktig gjeld		34 538	53 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 419 327</b>	<b>2 534 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 092 592</b>	<b>10 205 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 546 383</b>	<b>14 971 042</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378277

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 976 078 233  
KILENGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 114 040	3 037 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 114 040</b>	<b>3 037 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	865 315	924 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		233 897	189 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 212</b>	<b>1 113 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 828</b>	<b>1 923 251</b>
Annen rentekostnad		433 990	532 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 990</b>	<b>532 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 990</b>	<b>-532 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 580 838</b>	<b>1 390 625</b>
Skattekostnad på resultat	5	347 784	305 938
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 544 719	1 417 901
Overføring til/fra annen egenkapital		-311 665	-333 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>



Organisasjonsnr: 976 078 233  
KILENGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	361 800	273 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 800</b>	<b>273 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 113 587	13 978 902
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 113 587</b>	<b>13 978 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 475 387</b>	<b>14 252 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 061	159 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 061</b>	<b>159 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 935	558 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 935</b>	<b>558 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 996</b>	<b>718 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 546 383</b>	<b>14 971 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000
Overkurs		252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 791	481 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 791</b>	<b>481 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 453 791</b>	<b>4 765 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 673 265	7 671 285
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 673 265</b>	<b>7 671 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 673 265</b>	<b>7 671 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		11 643	6 477
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		142 737	152 799
Kortsiktig konserngjeld	7	2 230 409	2 321 225
Annen kortsiktig gjeld		34 538	53 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 419 327</b>	<b>2 534 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 092 592</b>	<b>10 205 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 546 383</b>	<b>14 971 042</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 976 078 233  
KILENGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Erik Børresens alle 2  
3015 Drammen, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Kilengaten 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilengaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026  
Cedra Norge AS

**Sturle Holseter**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00

**Sturle Holseter**

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Årsregnskap 2025**

**for**

**Kilengaten 10 AS**



<b>Kilengaten 10 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2025</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 114 040	3 037 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 114 040</b>	<b>3 037 151</b>
Avskrivning	4	865 315	924 586
Annen driftskostnad		233 897	189 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 212</b>	<b>1 113 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 014 828</b>	<b>1 923 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		433 990	532 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 990</b>	<b>-532 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 580 838</b>	<b>1 390 625</b>
Skattekostnad på resultat	5	347 784	305 938
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 544 719	1 417 901
Overføring til/fra annen egenkapital		-311 665	-333 214
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 233 054</b>	<b>1 084 687</b>



<b>Kilengaten 10 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2025</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	361 800	273 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 800</b>	<b>273 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 113 587	13 978 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 113 587</b>	<b>13 978 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 475 387</b>	<b>14 252 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 061	159 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 061</b>	<b>159 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 935	558 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 996</b>	<b>718 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 546 383</b>	<b>14 971 042</b>



<b>Kilengaten 10 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2025</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000
Overkurs		252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 000</b>	<b>4 284 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 791	481 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 791</b>	<b>481 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 453 791</b>	<b>4 765 456</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>6 673 265</b>	<b>7 671 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 643	6 477
Skyldige offentlige avgifter		142 737	152 799
Kortsiktig konserngjeld	7	2 230 409	2 321 225
Annen kortsiktig gjeld		34 538	53 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 419 327</b>	<b>2 534 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 092 592</b>	<b>10 205 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 546 383</b>	<b>14 971 042</b>
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
<b>Kilengaten 10 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilengaten 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

## Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 751 627	1 699 910	29 451 537
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>27 751 627</b>	<b>1 699 910</b>	<b>29 451 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 337 950	0	16 337 950
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	16 337 950	0	16 337 950
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 413 677</b>	<b>1 699 910</b>	<b>13 113 587</b>
Årets ordinære avskrivninger	865 315	0	865 315
Økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 690	399 921
Endring i utsatt skattefordel	-87 906	-93 983
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>347 784</b>	<b>305 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 580 838	1 390 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 571	427 197
Avgitt konsernbidrag	-1 980 409	-1 817 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 690	399 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 690	-399 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 644 544	-1 244 974	399 571
<b>Sum</b>	<b>-1 644 544</b>	<b>-1 244 974</b>	<b>399 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 644 544</b>	<b>-1 244 974</b>	<b>399 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-361 800</b>	<b>-273 894</b>	<b>87 906</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 032 000	252 000	0	481 456	4 765 456
Årets resultat	0	0	0	1 233 054	1 233 054
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 544 719	-1 544 719
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>4 032 000</b>	<b>252 000</b>	<b>0</b>	<b>169 791</b>	<b>4 453 791</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 403
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 230 409	2 317 822
<b>Sum</b>	<b>2 230 409</b>	<b>2 321 225</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilengaten 10 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252	16 000	4 032 000
<b>Sum</b>	<b>252</b>		<b>4 032 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	252	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>252</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 673 265	7 671 285
<b>Sum</b>	<b>6 673 265</b>	<b>7 671 285</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	13 113 587	13 978 902
<b>Sum</b>	<b>13 113 587</b>	<b>13 978 902</b>



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:39:44 UTC+01:00

**Thomas Holst**

 bankID

NO BankID - 8c901812-08b6-4221-99f7-a5c624e378bd

2026-03-05 14:22:33 UTC+01:00

**Linn Karlsvik**

 bankID

NO BankID - d7611acc-4ab7-4b3f-9b0d-aa4e8e765de3

2026-03-05 14:43:59 UTC+01:00

**Steinar Krüger**

 bankID

NO BankID - 4468b4ab-a01c-4d7e-bf1c-4299a3769635



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.