



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	857 510 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNA HOTELL AS
Forretningsadresse:	Terminalgata 30 Breivika Havn 9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 358 147	4 346 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 358 147</b>	<b>4 346 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	473 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 074 330	1 065 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 154 530</b>	<b>1 539 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 203 617</b>	<b>2 806 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 903	118 946
Annen renteinntekt	4	175 135	50 843
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 038</b>	<b>169 789</b>
Annen rentekostnad	4	2 077	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 077</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>480 961</b>	<b>169 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 684 578</b>	<b>2 976 488</b>
Skattekostnad på resultat	5	804 471	648 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 119 893	-1 671 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	512 974	546 666
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 974</b>	<b>546 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	485 543	565 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>485 543</b>	<b>565 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	5 906 140	5 598 237
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 906 140</b>	<b>5 598 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 904 657</b>	<b>6 710 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		22 316
Andre kortsiktige fordringer	7	60 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 464</b>	<b>22 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 781 994	2 769 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 781 994</b>	<b>2 769 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 842 458</b>	<b>2 791 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 747 115</b>	<b>9 502 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 216 836	3 336 729
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 836</b>	<b>3 336 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 616 836</b>	<b>4 736 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	232 406	67 282
Betalbar skatt	5	770 779	568 360
Skyldig offentlige avgifter		12 134	14 378
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 019 088	3 093
Annen kortsiktig gjeld		95 872	112 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 130 279</b>	<b>4 765 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 130 279</b>	<b>4 765 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 747 115</b>	<b>9 502 142</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598491

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 857 510 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 30  
Breivika Havn  
9019 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 857 510 852  
HAVNA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 358 147	4 346 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 358 147</b>	<b>4 346 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	473 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 074 330	1 065 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 154 530</b>	<b>1 539 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 203 617</b>	<b>2 806 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 903	118 946
Annen renteinntekt	4	175 135	50 843
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 038</b>	<b>169 789</b>
Annen rentekostnad	4	2 077	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 077</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>480 961</b>	<b>169 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 684 578</b>	<b>2 976 488</b>
Skattekostnad på resultat	5	804 471	648 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 119 893	-1 671 608



Sum overføringer og  
disponeringer

2 880 107

2 328 392



Organisasjonsnr: 857 510 852  
HAVNA HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	512 974	546 666
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 974</b>	<b>546 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	485 543	565 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>485 543</b>	<b>565 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	5 906 140	5 598 237
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 906 140</b>	<b>5 598 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 904 657</b>	<b>6 710 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		22 316
Andre kortsiktige fordringer	7	60 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 464</b>	<b>22 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 781 994	2 769 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 781 994</b>	<b>2 769 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 842 458</b>	<b>2 791 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 747 115</b>	<b>9 502 142</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 216 836	3 336 729
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 836</b>	<b>3 336 729</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 616 836</b>	<b>4 736 729</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	232 406	67 282
Betalbar skatt	5	770 779	568 360
Skyldig offentlige avgifter		12 134	14 378
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 019 088	3 093
Annen kortsiktig gjeld		95 872	112 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 130 279</b>	<b>4 765 413</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 130 279</b>	<b>4 765 413</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 747 115</b>	<b>9 502 142</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 857 510 852  
HAVNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havna Hotell AS

Org.nr.:857 510 852



## Resultatregnskap

### Havna Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 358 147	4 346 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 358 147</b>	<b>4 346 038</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 200	473 700
Annen driftskostnad	3	1 074 330	1 065 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 154 530</b>	<b>1 539 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 203 617</b>	<b>2 806 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 903	118 946
Annen renteinntekt	4	175 135	50 843
Annen rentekostnad	4	2 077	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>480 961</b>	<b>169 789</b>
Resultat før skattekostnad		3 684 578	2 976 488
Skattekostnad på resultat	5	804 471	648 096
<b>Resultat</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 119 893	-1 671 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 880 107</b>	<b>2 328 392</b>



## Balanse Havna Hotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 5	512 974	546 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 974</b>	<b>546 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	485 543	565 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>485 543</b>	<b>565 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	5 906 140	5 598 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 906 140</b>	<b>5 598 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 904 657</b>	<b>6 710 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	22 316
Andre kortsiktige fordringer	7	60 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 464</b>	<b>22 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 781 994	2 769 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 842 458</b>	<b>2 791 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 747 115</b>	<b>9 502 142</b>



## Balanse Havna Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 216 836	3 336 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 836</b>	<b>3 336 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 616 836</b>	<b>4 736 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	232 406	67 282
Betalbar skatt	5	770 779	568 360
Skyldig offentlige avgifter		12 134	14 378
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Konserngjeld		4 019 088	3 093
Annen kortsiktig gjeld		95 872	112 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 130 279</b>	<b>4 765 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 130 279</b>	<b>4 765 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 747 115</b>	<b>9 502 142</b>

Tromsø, 30.06.2024  
Styret i Havna Hotell AS

---

Rune Hansen  
Styreleder/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 906 140	5 598 237
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 906 140</b>	<b>5 598 237</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	8 019 088	4 003 093
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 019 088</b>	<b>4 003 093</b>

Leieinntekt Bedriftssystemer AS	413 839	437 843
Renteinntekt Bedsys Eiendom AS	307 903	118 946

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 008 352	1 051 441	15 059 793
Akkumulerte avskrivninger	14 008 352	565 898	14 574 250
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>485 543</b>	<b>485 543</b>

Årets avskrivninger		80 200	80 200
---------------------	--	--------	--------

Forventet økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder/styret.

Selskapets er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	307 903	118 946
Annen renteinntekt	175 135	50 843
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>483 038</b>	<b>169 789</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	2 077	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 077</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 331 699	-2 484 848	-153 148
<b>Sum</b>	<b>-2 331 699</b>	<b>-2 484 848</b>	<b>-153 148</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 331 699</b>	<b>-2 484 848</b>	<b>-153 148</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-512 974</b>	<b>-546 666</b>	<b>-33 693</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 684 578	2 976 488	
Permanente forskjeller	-27 888	-30 598	
Endring i midlertidige forskjeller	-153 148	221 082	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 503 542</b>	<b>3 166 972</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	770 779	696 734	
Endring i utsatt skattefordel	33 692	-48 638	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>804 471</b>	<b>648 096</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	770 779	568 360	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>770 779</b>	<b>568 360</b>	



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 400 000	3 336 729	4 736 729
Årets resultat	0	2 880 107	2 880 107
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 216 836</b>	<b>3 616 836</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 906 140	5 598 237
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 400 aksjer à kr. 1 000.

BEDSYS EIENDOM AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i Bedsys AS konsernet med forretningsadresse Terminalgata 30,9019 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havna Hotell AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Havna Hotell AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Rune	BANKID	2024-07-02 12:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Havna Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HH

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID	2024-06-30 22:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.