



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 805 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 600 310	2 568 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 600 310</b>	<b>2 568 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	555 490	555 000
Annen driftskostnad	7	153 927	193 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 417</b>	<b>748 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 893</b>	<b>1 820 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 163	9 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 163</b>	<b>9 774</b>
Annen finanskostnad		364 092	374 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 092</b>	<b>374 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 929</b>	<b>-364 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 964</b>	<b>1 455 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	364 329	358 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 176 635</b>	<b>1 096 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 635</b>	<b>1 096 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	176 635	296 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 635</b>	<b>1 096 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	217 423	213 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 423</b>	<b>213 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 347 993	14 903 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 347 993</b>	<b>14 903 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 565 416</b>	<b>15 116 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			835
Andre fordringer		14 931	19 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 931</b>	<b>20 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 068</b>	<b>1 480 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 999</b>	<b>1 500 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 166 415</b>	<b>16 617 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	4	552 153	375 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 153</b>	<b>375 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 153</b>	<b>1 275 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 175 000	14 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 175 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 175 000</b>	<b>14 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 954	2 613
Betalbar skatt	8	368 506	355 315
Skyldige offentlige avgifter		104 937	98 227
Annen kortsiktig gjeld	4	1 063 865	860 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 262</b>	<b>1 316 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 714 262</b>	<b>15 341 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 166 415</b>	<b>16 617 296</b>



**Skarpsno Årnes AS**

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Skarpsno Årnes AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 600 310	2 568 420
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	555 490	555 000
Annen driftskostnad	7	153 927	193 241
Sum driftskostnader		709 417	748 241
Driftsresultat		1 890 893	1 820 179
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 163	9 774
Annen finanskostnad		364 092	374 368
Netto finansposter		-349 929	-364 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 964	1 455 585
Skattekostnad på ordinært resultat	8	364 329	358 630
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 635</b>	<b>1 096 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	1 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	176 635	296 955
Sum disponert		1 176 635	1 096 955



## Skarpsno Årnes AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	217 423	213 247
Sum immaterielle eiendeler		217 423	213 247
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 347 993	14 903 483
Sum varige driftsmidler		14 347 993	14 903 483
Sum anleggsmidler		14 565 416	15 116 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	835
Andre fordringer		14 931	19 700
Sum fordringer		14 931	20 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 068	1 480 031
Sum omløpsmidler		1 600 999	1 500 566
Sum eiendeler		16 166 415	16 617 296



**Skarpsno Årnes AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	552 153	375 518
Sum opptjent egenkapital		552 153	375 518
Sum egenkapital		1 452 153	1 275 518
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 175 000	14 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 175 000	14 025 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 954	2 613
Betalbar skatt	8	368 506	355 315
Skyldige offentlige avgifter		104 937	98 227
Annen kortsiktig gjeld	4	1 063 865	860 623
Sum kortsiktig gjeld		1 539 262	1 316 778
Sum gjeld		14 714 262	15 341 778
Sum egenkapital og gjeld		16 166 415	16 617 296

31. desember 2018

Lillehammer, 31. januar 2019

Per Tore Teksum  
daglig leder, styreleder



## Skarpsno Årnes AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende avtaler.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler



## Skarpsno Årnes AS

### Noter til regnskapet for 2018

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	15 211 765	2 512 548	17 724 313
Anskaffelseskost 31.12.2018	15 211 765	2 512 548	17 724 313
Akk.avskrivning 31.12.2018	-1 849 467	-1 526 853	-3 376 320
Balanseført pr. 31.12.2018	13 362 298	985 695	14 347 993

Årets avskrivninger 304 235 251 255 555 490

Økonomisk levetid 50 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skarpsno AS	900	100 %	100 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	900 000	375 518	1 275 518
Årsresultat	0	1 176 635	1 176 635
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2018	900 000	552 153	1 452 153

### Note 5 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjon	13 175 000	14 025 000

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 347 993	14 903 483

Det er også stilt sikkerhet i avtale om factoring, pålydende kr 2 000 000.

I tillegg er fast eiendom stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet pålydende kr 4 500 000 pr. 31.12.18.



## Skarpsno Årnes AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	8 925 000	9 775 000

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	8 500	10 000
Andre tjenester	9 500	11 360

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	368 505	355 314
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	9 272
Endring utsatt skatt	-4 176	-5 957
Årets totale skattekostnad	<u>364 329</u>	<u>358 629</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 540 964	1 455 585
Permanente forskjeller	113	75
Endring i midlertidige forskjeller	61 123	24 817
Årets skattegrunnlag	<u>1 602 200</u>	<u>1 480 477</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	368 506	355 314

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-813 509	-708 694
Gevinst- og tapskonto	-174 770	-218 462
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-988 279</u>	<u>-927 156</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-217 421	-213 246
---	----------	----------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Årnes AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Årnes AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 31. januar 2019

ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor