



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Wolff-Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 559 700	2 186 431
Annen driftsinntekt		201 201	210 820
Sum inntekter		2 760 901	2 397 251
Kostnader			
Varekostnad		2 392	32 909
Lønnskostnad	1	958 405	759 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	227 556	189 213
Annen driftskostnad	3	1 135 381	721 247
Sum kostnader		2 323 734	1 702 907
Driftsresultat		437 167	694 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		101 415	86 535
Annen finanskostnad		831	1 551
Sum finanskostnader		102 246	88 086
Netto finans		-102 246	-87 910
Ordinært resultat før skattekostnad		334 921	606 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	82 057	140 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 864	466 044
Årsresultat		252 864	466 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 864	466 044
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	250 000
Ordinært utbytte			150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6	102 864	66 044
Sum overføringer og disponeringer		252 864	466 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 905	
Sum immaterielle eiendeler		24 905	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 030	3 146 766
Maskiner og anlegg	2	23 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	658 967	1 235 769
Sum varige driftsmidler		3 725 997	4 382 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 780 902	4 412 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	5 400
Andre fordringer		186 665	60 658
Sum fordringer		192 065	66 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,	8	719 494	658 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 494	658 117
Sum omløpsmidler		911 559	724 175
SUM EIENDELER		4 692 461	5 136 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	989 910	887 047
Sum opptjent egenkapital		989 910	887 047
Sum egenkapital		1 089 910	987 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 595
Sum avsetninger for forpliktelser			4 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 102 610	3 722 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 610	3 722 829
Sum langsiktig gjeld		3 102 610	3 727 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 376	27 327
Betalbar skatt	4	111 557	131 215
Skyldig offentlige avgifter		173 142	92 323
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		161 866	21 375
Sum kortsiktig gjeld		499 940	422 240
Sum gjeld		3 602 550	4 149 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 461	5 136 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306235

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Wolff-Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 237
BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 559 700	2 186 431
Annen driftsinntekt		201 201	210 820
Sum inntekter		2 760 901	2 397 251
Kostnader			
Varekostnad		2 392	32 909
Lønnskostnad	1	958 405	759 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	227 556	189 213
Annen driftskostnad	3	1 135 381	721 247
Sum kostnader		2 323 734	1 702 907
Driftsresultat		437 167	694 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		101 415	86 535
Annen finanskostnad		831	1 551
Sum finanskostnader		102 246	88 086
Netto finans		-102 246	-87 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	82 057	140 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 864	466 044
Årsresultat		252 864	466 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 864	466 044
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	250 000
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	6	102 864	66 044
Sum overføringer og disponeringer		252 864	466 044



Organisasjonsnr: 989 016 237
BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 24 905
Sum immaterielle eiendeler 24 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 044 030 3 146 766
Maskiner og anlegg 2 23 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 658 967 1 235 769
Sum varige driftsmidler 3 725 997 4 382 535

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 15 000 15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 15 000 15 000
Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 3 780 902 4 412 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 400 5 400
Andre fordringer 186 665 60 658
Sum fordringer 192 065 66 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 719 494 658 117 719 494 658 117

Sum omløpsmidler 911 559 724 175

SUM EIENDELER 4 692 461 5 136 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	989 910	887 047
Sum opptjent egenkapital		989 910	887 047
Sum egenkapital		1 089 910	987 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 595
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 102 610	3 722 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 610	3 722 829
Sum langsiktig gjeld		3 102 610	3 727 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 376	27 327
Betalbar skatt	4	111 557	131 215
Skyldig offentlige avgifter		173 142	92 323
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		161 866	21 375
Sum kortsiktig gjeld		499 940	422 240
Sum gjeld		3 602 550	4 149 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 461	5 136 710



Organisasjonsnr: 989 016 237
BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligtakst AS**

Foretaksnr. 989016237

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



Boligtakst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 559 700	2 186 431
Annen driftsinntekt		201 201	210 820
Sum driftsinntekter		2 760 901	2 397 251
Driftskostnader			
Varekostnad		2 392	32 909
Lønnskostnad	1	958 405	759 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	227 556	189 213
Annen driftskostnad	3	1 135 381	721 247
Sum driftskostnader		2 323 734	1 702 907
DRIFTSRESULTAT		437 167	694 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	176
Sum finansinntekter		0	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 415	86 535
Annen finanskostnad		831	1 551
Sum finanskostnader		102 246	88 086
NETTO FINANSPOSTER		(102 246)	(87 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 921	606 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	82 057	140 390
ORDINÆRT RESULTAT		252 864	466 044
ÅRSRESULTAT		252 864	466 044
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Tilleggsutbytte		150 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	6	102 864	66 044
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		252 864	466 044



Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 905	0
Sum immaterielle eiendeler		24 905	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 030	3 146 766
Maskiner og anlegg	2	23 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	658 967	1 235 769
Sum varige driftsmidler		3 725 997	4 382 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 780 902	4 412 535
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	5 400
Andre fordringer		186 665	60 658
Sum fordringer		192 065	66 058
Bankinnskudd,	8	719 494	658 117
SUM OMLØPSMIDLER		911 559	724 175
SUM EIENDELER		4 692 461	5 136 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	989 910	887 047
Sum opptjent egenkapital		989 910	887 047
SUM EGENKAPITAL		1 089 910	987 047
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	4 595
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 102 610	3 722 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 610	3 722 829
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 102 610	3 727 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 376	27 327
Betalbar skatt	4	111 557	131 215
Skyldig offentlige avgifter		173 142	92 323
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		161 866	21 375

Årsregnskap for Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 989016237



Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM KORTSIKTIG GJELD		499 940	422 240
SUM GJELD		3 602 550	4 149 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 461	5 136 710

Kristiansand, 11. mai 2022

Sven Wolff-Bentsen
Styrets formann



Boligtakst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger og -leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

COVID 19, Fortsatt drift

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligtakst AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	789 206	617 381
Arbeidsgiveravgift	134 014	104 506
Pensjonskostnader	28 280	29 353
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 905	8 298
Totalt	958 405	759 538

Ansatte utgjør 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til ledende ansatte eller aksjonærer.



Boligtakst AS

Noter 2021

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 502 761	1 536 725	5 039 485
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	753 304	753 304
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 502 761	783 421	4 286 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	355 994	300 955	656 949
+ Ordinære avskrivninger	102 736	124 820	227 556
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	301 322	301 322
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	458 730	124 454	583 184
Balanseført verdi pr 31/12	3 044 031	658 967	3 702 997
Prosentats for ord.avskr	2-3	10-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt revisor.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 921
+ Permanente og andre forskjeller	38 059
+ Endring i midlertidige forskjeller	134 098
= Inntekt	507 078

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	111 557
= Sum betalbar skatt	111 557
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 595
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 905
= Ordinær skattekostnad	82 057
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 989016237



Boligtakst AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	111 557
= Betalbar skatt i balansen	111 557

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-136 209	20 889
+ Leasingavtaler (ikke skm. aktivert)	23 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-113 209	20 889
Utsatt skatt	0	4 595
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 209	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	113 209	0
Utsatt skattefordel	24 905	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sven Wolff-Bentsen Daglig leder/styreleder	150

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	887 047	987 047
Tilført fra årsresultat	0	102 864	102 864
Pr 31.12.	100 000	989 910	1 089 910

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Det tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Posebyen AS	50	50	-26 000	- 93 000

2020 tall

2021

2020

Noter for Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 989016237



Boligtakst AS

Noter 2021

Lån	15 000	15 000
-----	--------	--------

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 83 404 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 83 764.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld	3 102 610	3 722 829
Pantstillelser	3 702 997	4 382 535

Lånene er i det vesentligste inngått i 2018 og senere. Lånenes løpetid er opptil 25 år. Avdrag neste 5 år er ca 1,3 millioner.

Note 10 Sikkerhetsstillelser

Sikkerhetsstillelse for lån kr 747.674
Lånet forfaller 2045



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boligtakst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligtakst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

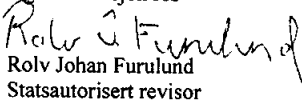
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 11. mai 2022

Agder Revisjon AS


Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge