



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTVEDT SYD AS  
Forretningsadresse: Elveveien 130  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Tore Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		243 933	42 236
Sum kostnader		243 933	42 236
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 933</b>	<b>-42 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		358 561	106 436
Sum finansinntekter		358 561	106 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler		437 470	
Annen finanskostnad		29 109	
Sum finanskostnader		466 579	
<b>Netto finans</b>		<b>-108 018</b>	<b>106 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 951</b>	<b>64 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 951</b>	<b>64 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 951</b>	<b>64 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		351 951	-64 200
Sum overføringer og disponeringer		351 951	-64 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 550 304	3 439 932
Sum investeringer		2 550 304	3 439 932
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 818 438	4 992 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 818 438	4 992 995
Sum omløpsmidler		8 368 742	8 432 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 368 742</b>	<b>8 432 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		693 156	1 045 108
Sum opptjent egenkapital		693 156	1 045 108
Sum egenkapital		793 156	1 145 108



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 575 586	7 287 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 575 586</b>	<b>7 287 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575 586</b>	<b>7 287 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 368 742</b>	<b>8 432 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTVEDT SYD AS  
Forretningsadresse: Elveveien 130  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Tore Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 916 268 718  
TORSTVEDT SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		243 933	42 236
Sum kostnader		243 933	42 236
<b>Driftsresultat</b>		-243 933	-42 236
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		358 561	106 436
Sum finansinntekter		358 561	106 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler		437 470	
Annen finanskostnad		29 109	
Sum finanskostnader		466 579	
<b>Netto finans</b>		-108 018	106 436
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-351 951	64 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-351 951	64 200
<b>Årsresultat</b>		-351 951	64 200
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		351 951	-64 200
Sum overføringer og disponeringer		351 951	-64 200



Organisasjonsnr: 916 268 718  
TORSTVEDT SYD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 550 304	3 439 932
Sum investeringer		2 550 304	3 439 932
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 818 438	4 992 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 818 438	4 992 995
Sum omløpsmidler		8 368 742	8 432 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 368 742</b>	<b>8 432 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		693 156	1 045 108
Sum opptjent egenkapital		693 156	1 045 108
Sum egenkapital		793 156	1 145 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 575 586	7 287 819
Sum kortsiktig gjeld		7 575 586	7 287 819
Sum gjeld		7 575 586	7 287 819
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 368 742</b>	<b>8 432 927</b>





Organisasjonsnr: 916 268 718  
TORSTVEDT SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hachan Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Beløpene er inkl mva.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torstvedt Syd AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torstvedt Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 25.08.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQFH7-6A4TQ-BXEM5-EJ7D1-T7H70-283E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-08-25 10:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQFH7-6A4TQ-BXEM5-EJ7D1-T7H70-283E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Torstvedt Syd AS

Org.nr: 916 268 718

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MYSG3-BZNT0-C8A4E-AH85S-L2N6O-ESV4S



## Torstvedt Syd AS

Org.nr: 916 268 718

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	243 932	42 236
Driftsresultat		-243 932	-42 236
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	358 561	106 436
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	437 470	0
Annen finanskostnad	3	29 109	0
Netto finansposter		-108 018	106 436
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-351 950	64 200
<b>Årsresultat</b>	5	-351 950	64 200
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-351 951	64 200

Penneo Dokumentnøkkel: MYSG3-BZNT0-C8A4E-AH85S-L2N6O-ESV4S



## Torstvedt Syd AS

Org.nr: 916 268 718

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>2 550 304</u>	<u>3 439 932</u>
Sum investeringer		<u>2 550 304</u>	<u>3 439 932</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 818 438</u>	<u>4 992 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 368 742</u>	<u>8 432 927</u>
Sum eiendeler		<u>8 368 742</u>	<u>8 432 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MYSG3-BZNT0-C8A4E-AH85S-L2N6O-ESV4S



## Torstvedt Syd AS

Org.nr: 916 268 718

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	693 156	1 045 108
Sum opptjent egenkapital		693 156	1 045 108
Sum egenkapital		793 156	1 145 108
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	7 575 586	7 287 819
Sum kortsiktig gjeld		7 575 586	7 287 819
Sum gjeld		7 575 586	7 287 819
Sum egenkapital og gjeld		8 368 742	8 432 927

Penneo Dokumentnøkkel: MYSG3-BZNT0-C8A4E-AH85S-L2N6O-ESV4S



## Torstvedt Syd AS

Org.nr: 916 268 718

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes på porteføljenivå (NRS 8 for små foretak) til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 3 - Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har investert i flere Aksjefond pr.31.12.22. Bokført verdi er lik markedsverdi, kr 2 550 304. Pr. 31.12.22 er markedsverdien lavere enn kostpris på porteføljen, selskapet har derfor foretatt en nedskrivning av sine finansielle eiendeler på kr 437 470 i 2022.

Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjefond i 2022, kr 335 061, er bokført som finansinntekt. Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjefond i 2022, kr 29.109, er bokført som finanskostnad.



## Torstvedt Syd AS

Org.nr: 916 268 718

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-351 951	64 200
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	437 470	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	29 108	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	705	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-23 500	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-335 091	-106 436
Årets skattegrunnlag	<u>-243 259</u>	<u>-42 236</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-673 077	-429 818
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-673 077</u>	<u>-429 818</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-148 077	-94 560

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 045 108	1 145 108
Årsresultat	0	-351 951	-351 951
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>693 157</u>	<u>793 157</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hachan Holding AS	200	100 %	100 %

Morselskapet Hachan Holding AS har forretningsadresse Elveveien 130, 3771 Larvik.  
Hovedaksjonær i Hachan Holding AS, Roy-Tore Thomassen, er også styreleder i Torstvedt Syd AS.

Penneo Dokumentnøkkel: MYS63-BZNT0-C8A4E-AH85S-L2N6O-ESV4S



## Torstvedt Syd AS

Org.nr: 916 268 718

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	7 575 586	7 287 819

31. desember 2022  
Larvik, 24. august 2023

---

Roy-Tore Thomassen

Styreleder/Daglig leder

---

Andreas Bergman

Thomassen

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MYSG3-BZNT0-C8A4E-AH85S-L2N6O-ESV4S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Bergman Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Hachan Holding AS, Stubberød Eiendom AS...

Serienummer: 9578-5999-4-894354

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-08-24 13:58:38 UTC



### Roy Tore Thomassen

Styreleder

På vegne av: Hachan Holding AS, Stubberød Eiendom AS...

Serienummer: 9578-5999-4-1187746

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-08-24 16:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYSG3-BZNT0-C8A4E-AH85S-L2N6O-ESV4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>