



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHE FUTURA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Lerche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	597 852	597 852
Sum inntekter		597 852	597 852
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	5, 7	319 901	220 701
Sum kostnader		319 901	220 701
Driftsresultat		277 951	377 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	89
Sum finansinntekter		141	89
Annen rentekostnad		118 295	129 485
Sum finanskostnader		118 295	129 485
Netto finans		-118 154	-129 396
Ordinært resultat før skattekostnad		159 798	247 755
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 023	54 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 775	193 243
Årsresultat	4	102 775	193 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 775	193 243
Totalresultat		102 775	193 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 775	193 243
Sum overføringer og disponeringer		102 775	193 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	567 002	567 002
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Sum anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 292 695	1 392 173
Sum fordringer		1 292 695	1 392 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 576	203 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 576	203 985
Sum omløpsmidler		1 564 271	1 596 169
SUM EIENDELER		8 917 033	8 948 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 084 363	4 981 588
Sum opptjent egenkapital		5 084 363	4 981 588
Sum egenkapital	4	5 292 375	5 189 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 191 485	3 401 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 485	3 401 486
Sum langsiktig gjeld		3 191 485	3 401 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 619	
Betalbar skatt	6	57 023	54 512
Skyldig offentlige avgifter		112 859	98 661
Annen kortsiktig gjeld	5	239 672	204 672
Sum kortsiktig gjeld		433 174	357 845
Sum gjeld		3 624 659	3 759 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 033	8 948 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219323

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERCHE FUTURA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Lerche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	597 852	597 852
Sum inntekter		597 852	597 852
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	5, 7	319 901	220 701
Sum kostnader		319 901	220 701
Driftsresultat		277 951	377 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	89
Sum finansinntekter		141	89
Annen rentekostnad		118 295	129 485
Sum finanskostnader		118 295	129 485
Netto finans		-118 154	-129 396
Ordinært resultat før skattekostnad		159 798	247 755
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 023	54 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 775	193 243
Årsresultat	4	102 775	193 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 775	193 243
Totalresultat		102 775	193 243
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 775	193 243
Sum overføringer og disponeringer		102 775	193 243



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	567 002	567 002
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Sum anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 292 695	1 392 173
Sum fordringer		1 292 695	1 392 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 576	203 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 576	203 985
Sum omløpsmidler		1 564 271	1 596 169
SUM EIENDELER		8 917 033	8 948 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 084 363	4 981 588
Sum opptjent egenkapital		5 084 363	4 981 588



Sum egenkapital	4	5 292 375	5 189 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 191 485	3 401 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 485	3 401 486
Sum langsiktig gjeld		3 191 485	3 401 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 619	
Betalbar skatt	6	57 023	54 512
Skyldig offentlige avgifter		112 859	98 661
Annen kortsiktig gjeld	5	239 672	204 672
Sum kortsiktig gjeld		433 174	357 845
Sum gjeld		3 624 659	3 759 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 033	8 948 931



Organisasjonsnr: 989 142 623
LERCHE FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Lerche	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lerche Arkitekter AS	90.00%	90.00%	3723325.00	776428.00



Årsregnskap 2020 LERCHE FUTURA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 142 623



LERCHE FUTURA AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	597 852	597 852
Sum driftsinntekter		597 852	597 852
Annen driftskostnad	5, 7	319 901	220 701
Sum driftskostnader		319 901	220 701
Driftsresultat		277 951	377 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	89
Annen rentekostnad		118 295	129 485
Resultat av finansposter		-118 154	-129 396
Ordinært resultat før skattekostnad		159 798	247 755
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 023	54 512
Ordinært resultat		102 775	193 243
Årets resultat	4	102 775	193 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 775	193 243
Sum overføringer		102 775	193 243
LERCHE FUTURA AS		Side 2	

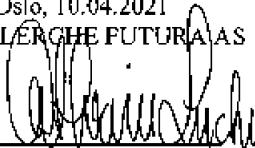


LERCHE FUTURA AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Sum anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 292 695	1 392 173
Sum fordringer		1 292 695	1 392 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 576	203 985
Sum omløpsmidler		1 564 271	1 596 169
Sum eiendeler		8 917 033	8 948 931



LERCHE FUTURA AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 084 363	4 981 588
Sum opptjent egenkapital		5 084 363	4 981 588
Sum egenkapital	4	5 292 375	5 189 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 191 485	3 401 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 485	3 401 486
Kortsiktig gjeld			
Levcrandørgjeld		23 619	0
Betalbar skatt	6	57 023	54 512
Skyldig offentlige avgifter		112 859	98 661
Annen kortsiktig gjeld	5	239 672	204 672
Sum kortsiktig gjeld		433 174	357 845
Sum gjeld		3 624 659	3 759 331
Sum egenkapital og gjeld		8 917 033	8 948 931

Oslo, 10.04.2021
Styret i LERCHE FUTURA AS


Cathrine Lerche
styreleder

LERCHE FUTURA AS Side 4



LERCHE FUTURA AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LERCHE FUTURA AS****Noter til regnskapet****Note 2 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 271 702	1 000 000
Sum	1 271 702	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 191 485	3 401 486
Sum	3 191 485	3 401 486
Gjeld sikret ved pant	3 191 485	3 401 486
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Frinani	5 933 052	5 933 052
Sum	9 124 537	9 334 539

Note 3 Aksjonærer**Aksjekapitalen i LERCHE FUTURA AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	108 012	4 981 588	5 189 600
Årets resultat			102 775	102 775
Pr 31.12.2020	100 000	108 012	5 084 363	5 292 375

**LERCHE FUTURA AS****Noter til regnskapet****Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap**

	Forr.kontor	Eier- /stemmeandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	698 785	3 350 993

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2020	2019
Leieinntekt	597 852	597 852
Kostnader	35 000	35 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 271 702	1 271 702
Kortsiktig gjeld	239 672	99 672

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 023	54 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 023	54 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 798	247 755
Permanente forskjeller	99 399	26
Skattepliktig inntekt	259 197	247 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 023	54 512
Sum betalbar skatt i balansen	57 023	54 512
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	159 798	247 755
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 155	54 506
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 868	6
Sum	57 023	54 512
Effektiv skattesats	35,7 %	22,0 %



LERCHE FUTURA AS

Noter til regnskapet

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 020.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 11 100.

Alle beløp er ekskl mva.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Lerche Futura AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lerche Futura AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for regnskapsåret 2019, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlige feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

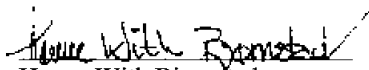
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, den 10. april 2021

Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnsfjord
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Lerche Futura AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2020 LERCHE FUTURA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 142 623



LERCHE FUTURA AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	597 852	597 852
Sum driftsinntekter		597 852	597 852
Annen driftskostnad	5, 7	319 901	220 701
Sum driftskostnader		319 901	220 701
Driftsresultat		277 951	377 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	89
Annen rentekostnad		118 295	129 485
Resultat av finansposter		-118 154	-129 396
Ordinært resultat før skattekostnad		159 798	247 755
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 023	54 512
Ordinært resultat		102 775	193 243
Årets resultat	4	102 775	193 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 775	193 243
Sum overføringer		102 775	193 243



LERCHE FUTURA AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
Sum finansielle anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Sum anleggsmidler		7 352 762	7 352 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 292 695	1 392 173
Sum fordringer		1 292 695	1 392 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 576	203 985
Sum omløpsmidler		1 564 271	1 596 169
Sum eiendeler		8 917 033	8 948 931



LERCHE FUTURA AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
Sum innskutt egenkapital		208 012	208 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 084 363	4 981 588
Sum opptjent egenkapital		5 084 363	4 981 588
Sum egenkapital	4	5 292 375	5 189 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 191 485	3 401 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 485	3 401 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 619	0
Betalbar skatt	6	57 023	54 512
Skyldig offentlige avgifter		112 859	98 661
Annen kortsiktig gjeld	5	239 672	204 672
Sum kortsiktig gjeld		433 174	357 845
Sum gjeld		3 624 659	3 759 331
Sum egenkapital og gjeld		8 917 033	8 948 931
Oslo, 10.04.2021 Styret i LERCHE FUTURA AS			
<hr/> Cathrine Lerche styreleder			
LERCHE FUTURA AS		Side 4	



LERCHE FUTURA AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LERCHE FUTURA AS****Noter til regnskapet****Note 2 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 271 702	1 000 000
Sum	1 271 702	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 191 485	3 401 486
Sum	3 191 485	3 401 486
Gjeld sikret ved pant	3 191 485	3 401 486
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Frinani	5 933 052	5 933 052
Sum	9 124 537	9 334 539

Note 3 Aksjonærer**Aksjekapitalen i LERCHE FUTURA AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	108 012	4 981 588	5 189 600
Årets resultat			102 775	102 775
Pr 31.12.2020	100 000	108 012	5 084 363	5 292 375



LERCHE FUTURA AS

Noter til regnskapet

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Forr.kontor	Eier- /stemmeandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	698 785	3 350 993

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2020	2019
Leieinntekt	597 852	597 852
Kostnader	35 000	35 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 271 702	1 271 702
Kortsiktig gjeld	239 672	99 672

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 023	54 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 023	54 512
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 798	247 755
Permanente forskjeller	99 399	26
Skattepliktig inntekt	259 197	247 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 023	54 512
Sum betalbar skatt i balansen	57 023	54 512
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	159 798	247 755
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 155	54 506
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 868	6
Sum	57 023	54 512
Effektiv skattesats	35,7 %	22,0 %



LERCHE FUTURA AS

Noter til regnskapet

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 020.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 11 100.

Alle beløp er ekskl mva.