



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	128 000
Sum inntekter		132 000	128 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 700	9 500
Annen driftskostnad		75 849	118 724
Sum kostnader		87 549	128 224
Driftsresultat		44 451	-224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		73 641	68 814
Sum finanskostnader		73 641	68 814
Netto finans		-73 641	-68 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 190	-69 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 421	-15 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 769	-53 848
Årsresultat	5	-22 769	-53 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 769	-53 848
Totalresultat		-22 769	-53 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 769	-53 848
Sum overføringer og disponeringer		-22 769	-53 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 609	15 188
Sum immaterielle eiendeler		21 609	15 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 300	44 000
Sum varige driftsmidler		2 137 803	2 149 503
Sum anleggsmidler		2 159 412	2 164 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 394	
Sum fordringer		22 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	644
Sum omløpsmidler		22 432	644
SUM EIENDELER		2 181 844	2 165 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 221	185 452
Sum opptjent egenkapital		-208 221	-185 452
Sum egenkapital	5	114 432	137 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 327 845	1 405 569
Langsiktig konserngjeld	8	734 220	624 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 065	2 030 030
Sum langsiktig gjeld		2 062 065	2 030 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	-7 191
Annen kortsiktig gjeld		2 095	5 295
Sum kortsiktig gjeld		5 347	-1 896
Sum gjeld		2 067 412	2 028 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 844	2 165 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666980

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 541 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Antoni Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	128 000
Sum inntekter		132 000	128 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 700	9 500
Annen driftskostnad		75 849	118 724
Sum kostnader		87 549	128 224
Driftsresultat		44 451	-224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		73 641	68 814
Sum finanskostnader		73 641	68 814
Netto finans		-73 641	-68 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 421	-15 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 769	-53 848
Årsresultat	5	-22 769	-53 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 769	-53 848
Totalresultat		-22 769	-53 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 769	-53 848
Sum overføringer og disponeringer		-22 769	-53 848



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 21 609 15 188
Sum immaterielle eiendeler 21 609 15 188

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6, 7 2 105 503 2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6 32 300 44 000
Sum varige driftsmidler 2 137 803 2 149 503

Sum anleggsmidler 2 159 412 2 164 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 22 394
Sum fordringer 22 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 644
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 644

Sum omløpsmidler 22 432 644

SUM EIENDELER 2 181 844 2 165 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 590 590
Annen innskutt egenkapital 222 063 222 063
Sum innskutt egenkapital 322 653 322 653

Opptjent egenkapital

Udekket tap 208 221 185 452
Sum opptjent egenkapital -208 221 -185 452



Sum egenkapital	5	114 432	137 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 327 845	1 405 569
Langsiktig konserngjeld	8	734 220	624 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 065	2 030 030
Sum langsiktig gjeld		2 062 065	2 030 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 251	-7 191
Annen kortsiktig gjeld		2 095	5 295
Sum kortsiktig gjeld		5 347	-1 896
Sum gjeld		2 067 412	2 028 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 844	2 165 335



Organisasjonsnr: 996 541 282
VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

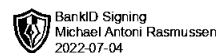
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestnorsk Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 541 282



RESULTATREGNSKAP

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		132 000	128 000
Sum driftsinntekter		132 000	128 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 700	9 500
Annen driftskostnad		75 849	118 724
Sum driftskostnader		87 549	128 224
Driftsresultat		44 451	-224
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		73 641	68 814
Resultat av finansposter		-73 641	-68 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 190	-69 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 421	-15 188
Ordinært resultat		-22 769	-53 848
Årsresultat	5	-22 769	-53 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 769	53 848
Sum overføringer		-22 769	-53 848



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		21 609	15 188
Sum immaterielle eiendeler		21 609	15 188
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 105 503	2 105 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	32 300	44 000
Sum varige driftsmidler		2 137 803	2 149 503
Sum anleggsmidler		2 159 412	2 164 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 394	0
Sum fordringer		22 394	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37	644
Sum omløpsmidler		22 432	644
Sum eiendeler		2 181 844	2 165 335



BALANSE

VESTNORSK BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		590	590
Annen innskutt egenkapital		222 063	222 063
Sum innskutt egenkapital		322 653	322 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-208 221	-185 452
Sum opptjent egenkapital		-208 221	-185 452
Sum egenkapital	5	114 432	137 201
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 327 845	1 405 569
Langsiktig konserngjeld	8	734 220	624 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 065	2 030 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 251	-7 191
Annen kortsiktig gjeld		2 095	5 295
Sum kortsiktig gjeld		5 347	-1 896
Sum gjeld		2 067 412	2 028 134
Sum egenkapital og gjeld		2 181 844	2 165 335

Styret i Vestnorsk Boligservice AS

Michael Antoni Rasmussen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Varer

varer vurderes til det laveste verdi av anskaffelse kost og netto salgsverdi

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillings prinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTNORSK BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORWAY HOLDING AS	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 421	-15 188
Skattekostnad ordinært resultat	-6 421	-15 188
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 190	-69 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 143	-85 416
Skattepliktig inntekt	-26 047	-154 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	82 293	85 436	3 143
Sum	82 293	85 436	3 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 517	-154 470	26 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 224	-69 034	29 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 609	-15 188	6 422

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	590	222 063	-185 452	137 201
Pr 01.01.2021	100 000	590	222 063	-185 452	137 201
Årets resultat				-22 769	-22 769
Pr 31.12.2021	100 000	590	222 063	-208 221	114 432



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 105 503	142 093	2 247 596
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 105 503	142 093	2 247 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		109 793	109 793
= Bokført verdi 31.12.21	2 105 503	32 300	2 137 803
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 327 845	1 405 569
Sum	1 327 845	1 405 569
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 105 503	2 105 503
Sum	2 105 503	2 105 503

Note 8 Gjeld til tilknyttet selskap

	2021	2020
Foretak samme konsern	734 220	624 461
Sum	734 220	624 461

Gjelden er ikke renteberegnet