



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 463 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANOTOR AS
Forretningsadresse: Korvettveien 4
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skjølvsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 620	475 735
Annen driftsinntekt		45 225	36 332
Sum inntekter		660 845	512 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 784	90 794
Annen driftskostnad		139 490	116 838
Sum kostnader		244 274	207 632
Driftsresultat		416 571	304 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		6	80
Sum finansinntekter		6	80
Annen rentekostnad			19 275
Annen finanskostnad		375	379
Sum finanskostnader		375	19 654
Netto finans		-369	-19 574
Ordinært resultat før skattekostnad		416 202	284 861
Skattekostnad på ordinært resultat		91 564	62 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 638	222 192
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	
Årsresultat		324 638	222 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		2 818 776	2 923 560
Tomt		675 000	675 000
Sum varige driftsmidler		3 493 776	3 598 560
Sum anleggsmidler		3 493 776	3 598 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 743	32 226
Sum fordringer		60 743	32 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 919	170 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 919	170 209
Sum omløpsmidler		706 662	202 435
SUM EIENDELER		4 200 438	3 800 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 632 731	2 308 093
Sum opptjent egenkapital		2 632 731	2 308 093
Sum egenkapital		3 382 731	3 058 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 697	130 697
Sum avsetninger for forpliktelser		130 697	130 697
Annen langsiktig gjeld			
personlige eiere		539 724	539 724
Sum annen langsiktig gjeld		539 724	539 724
Sum langsiktig gjeld		670 421	670 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 828	1 924
Betalbar skatt		91 564	62 669
Annen kortsiktig gjeld		7 888	7 888
Annen kortsiktig gjeld		6	
Sum kortsiktig gjeld		147 286	72 481
Sum gjeld		817 707	742 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 438	3 800 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930226

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 463 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANOTOR AS
Forretningsadresse: Korvettveien 4
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skjølvsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 987 463 627
JANOTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 620	475 735
Annen driftsinntekt		45 225	36 332
Sum inntekter		660 845	512 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 784	90 794
Annen driftskostnad		139 490	116 838
Sum kostnader		244 274	207 632
Driftsresultat		416 571	304 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		6	80
Sum finansinntekter		6	80
Annen rentekostnad			19 275
Annen finanskostnad		375	379
Sum finanskostnader		375	19 654
Netto finans		-369	-19 574
Ordinært resultat før skattekostnad		416 202	284 861
Skattekostnad på ordinært resultat		91 564	62 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 638	222 192
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	
Årsresultat		324 638	222 192



Organisasjonsnr: 987 463 627
JANOTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	2 818 776	2 923 560
Tomt	675 000	675 000
Sum varige driftsmidler	3 493 776	3 598 560

Sum anleggsmidler	3 493 776	3 598 560
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	60 743	32 226
Sum fordringer	60 743	32 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	645 919	170 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	645 919	170 209

Sum omløpsmidler	706 662	202 435
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 200 438	3 800 995
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	750 000	750 000
Overkurs	0	0
Sum innskutt egenkapital	750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 632 731	2 308 093
Sum opptjent egenkapital	2 632 731	2 308 093

Sum egenkapital	3 382 731	3 058 093
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	130 697	130 697
Sum avsetninger for forpliktelse	130 697	130 697



Annen langsiktig gjeld		
personlige eiere	539 724	539 724
Sum annen langsiktig gjeld	539 724	539 724
Sum langsiktig gjeld	670 421	670 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 828	1 924
Betalbar skatt	91 564	62 669
Annen kortsiktig gjeld	7 888	7 888
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	147 286	72 481
Sum gjeld	817 707	742 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 200 438	3 800 995



Organisasjonsnr: 987 463 627
JANOTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Janotor as
Org.nr.987463727

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til medlemmer av styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.



JANOTOR as
Org.nr. 987463627

Note 2 og 3 2021

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 – anleggsmidler:

**Tomter, bygninger og
annen fast eiendom.**

Anskaffelses kost 01.01.	5 042 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Samlet avskrivning	1 444 308
Bokført verdi 31.12	3 454 183
Årets avskrivning	104 784

Inkludert i ovenstående anskaffelseskost er tomt kr.675 000.

Tomten avskrives ikke.

Avskrivningssats (lineær) 2%, 4% 10%

Avskrivning garasje + Bod + utbedring uteplass = kr.178 848 x 4% = kr.7 154.

Avskrivning teknisk instelasjon i bygning : kr. 380 942 x 10% = kr.42326.

Note 3-skatter:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	416 202	284 861
Betalbar skatt kr. x 0,22	91 564	62 669
<u>Årsresultat</u>	<u>324 638</u>	<u>222 192</u>



Janotor AS

Organisasjons nr. : 987463627

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.

Note 4- Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer:

Fordringer med forfall senere enn 31.12.2017.kr. 60 743.

Gjeld:

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler..... 0.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld til aksjonær på totalt..... kr.539 724.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjelden.

Renten beregnes etter gjeldende sats for skjermingsrenten.

Det er ikke utbetalt renter på privat gjelden i 2021.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1 500 aksjer pålydende kr. 500, til sammen kr. 750 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
<u>Ove Jelmert Skjølvik</u>	<u>745</u>
<u>Jan Edvard</u>	<u>745</u>
<u>Tor Georg Skjølvik</u>	<u>10</u>
<u>Til sammen</u>	<u>1500</u>

Note6-Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overskudds- fond.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
<u>Egenkapital pr.31.12.2020.</u>	<u>750 000</u>	<u>0</u>	<u>2 308 093</u>	<u>3 058 093</u>
<u>Avsatt utbytte</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets resultat</u>			<u>324 638</u>	<u>324 638</u>
<u>Egenkapital pr. 31.12.2021</u>	<u>750 000</u>	<u>0</u>	<u>2 632 731</u>	<u>3 382 731</u>



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling
i
Janotor as

Den 18.november 2021 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Janotor as.

Til stede var Tor Georg Skjølsvik, Jan Edvard Skjølsvik og Ove Jelmert Skjølsvik. Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Som møteleder ble Ove Jelmert Skjølsvik, som også ble valgt til undertegning av protokollen sammen med Tor Georg Skjølsvik og Jan Edvard Skjølsvik. Følgende saker ble behandlet:

Jan Edvard Skjølsvik kjøper av Ove Jelmert Skjølsvik 245 aksjer til inngangsverdi. 245 aksjer (anskaffelse dato 9/6-2006) a kr. 556,572 kr. 136 360,-

Overtagelsesdato 30.12-2021.

2. Private lån og lån til Janotor as i 2021 vil bli belastet med 3 % p a.

3. Det utbetales ikke utbytte i 2021.

4. Nytt styrevalg:

Jan Edvard Skjølsvik	Styremedlem	745 aksjer.
Tor Georg Skjølsvik	Styremedlem	10 aksjer.
Ove Jelmert Skjølsvik	Styreleder	745 aksjer.

Staubø, 18.november 2021.

Jan Edvard Skjølsvik

Tor Georg Skjølsvik

Ove Jelmert Skjølsvik



JANOTOR as

Org.nr. 987463627

Generalforsamling for godkjenning av regnskapet for 2021.

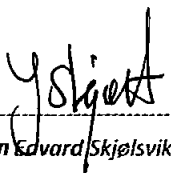
Det ble avholdt Generalforsamling i Janotor as på selskapets kontorer.
Til stede var hele styret.

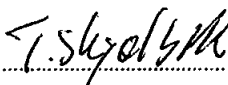
Til behandling: Gjennomgang av årsregnskap for 2021

Følgende beslutning ble fattet:
Regnskapet besluttet vedlagt slik det foreligger.

Det foreligger ingen andre saker til behandling, og styremøtet ble derpå hevet.

Staubø, 20/5 - 2022


Jan Edvard Skjølsvik


Tor Georg Sjølsvik


Ove Jelmert Skjølsvik



JANOTOR as

ÅRSBERETNING FOR 2021

Organisasjons nummer 987 463 627

Virksomhetens art og beliggenhet:

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontorer i Arendal kommune.

Utvikling:

Utviklingen i 2021 har vært som forventet. Etter styres oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dets stilling ved utgangen av 2021.

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø / likestilling:

Det er ingen ansatte i selskapet. Styre består av 3 menn. Det er ikke planlagt likestillingstiltak i virksomheten.

Ytre miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Staubø, 20/5 - 2022.

Jan Edvard Skjølsvik

.....

Tor Georg Skjølsvik

.....

Ove Jelmert Skjølsvik

.....