



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 424 360	24 791 506
Sum inntekter		18 424 360	24 791 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 469 185	10 033 492
Annen driftskostnad	2,3	4 080 215	5 081 286
Sum kostnader		14 549 400	15 114 778
Driftsresultat		3 874 960	9 676 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177 716	1 026 158
Annen finansinntekt		454 182	453 495
Sum finansinntekter		1 631 898	1 479 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 129 556	3 540 538
Annen rentekostnad		4 379	12 270
Sum finanskostnader		4 133 935	3 552 808
Netto finans		-2 502 037	-2 073 155
Resultat før skattekostnad		1 372 923	7 603 573
Skattekostnad	4	207 127	2 019 232
Årsresultat		1 165 796	5 584 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 165 796	6 584 341
Sum overføringer og disponeringer		1 165 796	6 584 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 674 563	3 183 040
Sum immaterielle eiendeler		3 674 563	3 183 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	184 726 884	174 230 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 601	42 337
Sum varige driftsmidler		184 742 485	174 272 754
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		188 537 048	177 575 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 521 013	802 552
Sum fordringer		2 521 013	802 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 843 096	27 395 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 843 096	27 395 786
Sum omløpsmidler		12 364 109	28 198 338
SUM EIENDELER		200 901 157	205 774 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 628 165	9 628 166
Sum opptjent egenkapital		9 628 165	9 628 166
Sum egenkapital		109 391 381	109 391 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 000 000	85 000 000
Depositum husleie			481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 000 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 116 296	292 323
Betalbar skatt	4	369 837	414 089
Kortsiktig konserngjeld		1 494 610	8 441 463
Annen kortsiktig gjeld		529 033	1 753 875
Sum kortsiktig gjeld		6 509 776	10 901 750
Sum gjeld		91 509 776	96 382 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 901 157	205 774 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357864

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 424 360	24 791 506
Sum inntekter		18 424 360	24 791 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 469 185	10 033 492
Annen driftskostnad	2,3	4 080 215	5 081 286
Sum kostnader		14 549 400	15 114 778
Driftsresultat		3 874 960	9 676 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 177 716	1 026 158
Annen finansinntekt		454 182	453 495
Sum finansinntekter		1 631 898	1 479 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 129 556	3 540 538
Annen rentekostnad		4 379	12 270
Sum finanskostnader		4 133 935	3 552 808
Netto finans		-2 502 037	-2 073 155
Resultat før skattekostnad		1 372 923	7 603 573
Skattekostnad	4	207 127	2 019 232
Årsresultat		1 165 796	5 584 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 165 796	6 584 341
Sum overføringer og disponeringer		1 165 796	6 584 341



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 674 563	3 183 040
Sum immaterielle eiendeler		3 674 563	3 183 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	184 726 884	174 230 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 601	42 337
Sum varige driftsmidler		184 742 485	174 272 754
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		188 537 048	177 575 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 521 013	802 552
Sum fordringer		2 521 013	802 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 843 096	27 395 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 843 096	27 395 786
Sum omløpsmidler		12 364 109	28 198 338
SUM EIENDELER		200 901 157	205 774 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 628 165	9 628 166
Sum opptjent egenkapital		9 628 165	9 628 166
Sum egenkapital		109 391 381	109 391 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 000 000	85 000 000
Depositum husleie			481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 000 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 116 296	292 323
Betalbar skatt	4	369 837	414 089
Kortsiktig konserngjeld		1 494 610	8 441 463
Annen kortsiktig gjeld		529 033	1 753 875
Sum kortsiktig gjeld		6 509 776	10 901 750
Sum gjeld		91 509 776	96 382 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 901 157	205 774 132



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 130 Bygning 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 130 Bygning 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-03-25 14:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Drv 130 Bygning 9 AS 2024 m noter.pdf

Name	Method	Signed at
Wig, Steinar	BANKID	2025-03-25 11:44 GMT+01
Saue, Karianne Westheim	BANKID	2025-03-25 11:35 GMT+01
Seljeseth, Wenche Margaretha	BANKID	2025-03-25 10:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D50BE322BA8C40409B55148153EC94D6



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		18.424.360	24.791.506
Sum driftsinntekter		18.424.360	24.791.506
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	10.469.185	10.033.492
Annen driftskostnad	2,3	4.080.215	4.081.286
Sum driftskostnader		14.549.400	14.114.778
Driftsresultat		3.874.960	10.676.728
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		1.177.716	1.026.158
Andre finansinntekter		454.182	453.495
Rentekostnader		4.133.935	3.552.808
Netto finansinntekter		-2.502.037	-2.073.155
Resultat før skatt		1.372.923	8.603.573
Skattekostnad	4	207.127	2.019.232
ARSRESULTAT		1.165.796	6.584.341
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	8	1.165.796	6.584.341
Sum disponering og overføringer		1.165.796	6.584.341



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D50BE322BA8C40409B55148153EC94D6



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE PR.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3.674.563	3.183.040
Sum immaterielle eiendeler		3.674.563	3.183.040
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	5	163.066.098	172.969.860
Tomt	5	881.000	881.000
Anlegg under Utførelse	5	20.779.786	379.558
Inventar	5	15.601	42.337
Sum varige driftsmidler		184.742.485	174.272.755
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	6	120.000	120.000
Sum finansielle anleggsmidler		120.000	120.000
SUM ANLEGGSMIDLER		188.537.048	177.575.794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		90.545	114.341
Til gode offentlige avgifter		2.430.469	688.212
Sum fordringer		2.521.013	802.553
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		9.843.096	27.395.786
Sum bankinnskudd,kontanter		9.843.096	27.395.786
SUM OMLØPSMIDLER		12.364.109	28.198.338
SUM EIENDELER		200.901.157	205.774.132



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D50BE322BA8C40409B55148153EC94D6



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE PR.	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1.000.000	1.000.000
Overkurs	8	98.763.216	98.763.216
Sum innskutt egenkapital		99.763.216	99.763.216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9.628.165	9.628.166
Sum opptjent egenkapital		9.628.165	9.628.166
SUM EGENKAPITAL		109.391.381	109.391.382
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	9	85.000.000	85.000.000
Depositum husleie		-	481.000
Sum langsiktig gjeld		85.000.000	85.481.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4.116.296	292.323
Betalbar skatt	4	369.837	414.089
Skyldig konsernbidrag	10	1.494.610	8.441.463
Annen kortsiktig gjeld		529.032	1.753.875
Sum kortsiktig gjeld		6.509.776	10.901.750
SUM GJELD		91.509.776	96.382.750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200.901.157	205.774.132

Oslo, 25.mars 2025

Karianne W. Saue
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem

Steinar Wiig
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D50BE322BA8C40409B55148153EC94D6



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1/11-2011

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet vækeretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 30.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Diverse honorarer	1.979.676	2.619.619
Forsikring	93.821	87.440
Eiendomsskatt	244.548	213.152
Vedlikeholdskostnader	1.693.553	1.071.663
Andre kostnader	69.617	89.412
Sum	4.080.215	4.081.286

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 36 510,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D50BE322BA8C40409B55148153EC94D6



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1.372.923	6.603.573
Permanente forskjeller	5.065	1.011.253
Endring i midlertidige forskjeller	2.234.200	1.145.362
Tilbakeført utbytte	-450.000	-450.000
3% grunnlag skattefrie inntekter etter friaksmetoden	13.500	13.500
Årets skattegrunnlag	3.175.688	10.323.687

Betalbar skatt på årets resultat	698.651	2.271.211
Endring utsatt skatt	-491.524	-251.980
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats		
Skattekostnad	207.127	2.019.232

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	698.651	2.271.211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-328.814	-1.857.122
Sum betalbar skatt	369.837	414.089

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-16.702.574	-14.468.373	-2.234.200
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-16.702.574	-14.468.373	-2.234.200
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-16.702.574	-14.468.373	-2.234.200
22% utsatt skatt	-3.674.566	-3.183.042	-491.524
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats			
Sum utsatt skatt i balansen	-3.674.566	-3.183.042	-491.524

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tekniske				Anlegg under	
	Bygninger	Installasjoner	Tomt	Inventar	Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	187.232.064	117.912.407	881.000	182.525	379.558	306.587.554
Tilgang/avgang	441.790	96.897	-	-	20.400.228	20.938.915
Sum anskaffelseskost 31.12.	187.673.854	118.009.304	881.000	182.525	20.779.786	327.526.469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-51.412.038	-91.205.023	-	-166.924	-	-142.783.985
Bokført verdi 31.12.	136.261.816	26.804.281	881.000	15.601	20.779.786	184.742.484
Årets ordinære avskrivninger	3.282.774	7.159.675	-	26.736	-	10.469.185
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	20 %	-	10 %

Note 6 - Aksjer

	Kostpris	Eierandel/ Stemmeandel
Parkeringshuset Drammensveien 130 AS	120.000	15 %
30 aksjer a kr. 4 000,-		

Parkeringshuset Drammensveien 130 AS har følgende regnskapstall for 2023:

Årsresultat 2023:	2.799.970
Egenkapital 2023:	832.282

Note 7 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Seelskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Seelskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 1 000 000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D50BE322BA8C40409B55148153EC94D6



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	1.000.000	98.783.216	9.628.166	109.391.382
Årets resultat			1.165.796	1.165.796
Avgitt konsernbidrag			-1.165.796	-1.165.796
Egenkapital pr. 31.12.	1.000.000	98.783.216	9.628.166	109.391.382

Note 9 - Konsernlån

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	85.000.000	85.000.000
	85.000.000	85.000.000

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Avgitt konsernbidrag	1.494.610	8.441.463
Sum gjeld til selskap i samme konsern	1.494.610	8.441.463



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D50BE322BA8C40409B55148153EC94D6