



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 1  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 820 488	107 809 121
Annen driftsinntekt		-1 622 458	944 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 198 029</b>	<b>108 753 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			368 040
Varekostnad		44 033 612	50 312 563
Lønnskostnad	1	41 901 062	37 649 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 936 818	2 805 415
Annen driftskostnad	1	17 657 456	16 206 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 528 948</b>	<b>107 341 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 669 081</b>	<b>1 411 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	45 499
Annen finansinntekt		85 377	71 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 812</b>	<b>116 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 584	
Annen rentekostnad		267 846	546 929
Annen finanskostnad		90 860	83 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 290</b>	<b>630 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 479</b>	<b>-513 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 114 602</b>	<b>898 202</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 244 589	205 447
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	8 499 873	
Avsatt til annen egenkapital			692 755
Overført fra annen egenkapital		-629 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	249 239	96 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 239</b>	<b>96 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	7 764 259	10 195 438
Skip og flytende installasjoner	2		57 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 764 259</b>	<b>10 252 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			274 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>274 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 013 498</b>	<b>10 624 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 195 377	25 396 273
Andre kortsiktige fordringer		2 271 719	2 965 995
Konsernfordringer	5, 5, 6	5 634 256	1 970 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 101 351</b>	<b>30 333 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 981	1 156 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 981</b>	<b>1 156 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 169 332</b>	<b>31 489 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 182 830</b>	<b>42 113 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 537 214	1 537 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 637 214</b>	<b>1 637 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 057 174	2 687 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 057 174</b>	<b>2 687 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 694 388</b>	<b>4 324 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 883 289	2 821 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 883 289</b>	<b>2 821 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 883 289</b>	<b>2 821 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 137 565	8 591 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 118 948	3 668 761
Kortsiktig konserngjeld	5	13 814 030	19 535 023
Annen kortsiktig gjeld		3 534 610	3 172 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 605 153</b>	<b>34 968 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 488 442</b>	<b>37 789 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 182 830</b>	<b>42 113 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 1  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 820 488	107 809 121
Annen driftsinntekt		-1 622 458	944 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 198 029</b>	<b>108 753 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			368 040
Varekostnad		44 033 612	50 312 563
Lønnskostnad	1	41 901 062	37 649 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 936 818	2 805 415
Annen driftskostnad	1	17 657 456	16 206 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 528 948</b>	<b>107 341 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 669 081</b>	<b>1 411 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	45 499
Annen finansinntekt		85 377	71 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 812</b>	<b>116 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 584	
Annen rentekostnad		267 846	546 929
Annen finanskostnad		90 860	83 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 290</b>	<b>630 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 479</b>	<b>-513 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 114 602</b>	<b>898 202</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 244 589	205 447
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	8 499 873	
Avsatt til annen egenkapital			692 755



Overført fra annen egenkapital	-629 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	249 239	96 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 239</b>	<b>96 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	7 764 259	10 195 438
Skip og flytende installasjoner	2		57 466
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 764 259</b>	<b>10 252 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			274 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>274 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 013 498</b>	<b>10 624 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 195 377	25 396 273
Andre kortsiktige fordringer		2 271 719	2 965 995
Konsernfordringer	5, 5, 6	5 634 256	1 970 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 101 351</b>	<b>30 333 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	67 981	1 156 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 981</b>	<b>1 156 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 169 332</b>	<b>31 489 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 182 830</b>	<b>42 113 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 537 214	1 537 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 637 214</b>	<b>1 637 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 057 174	2 687 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 057 174</b>	<b>2 687 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 694 388</b>	<b>4 324 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 883 289	2 821 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 883 289</b>	<b>2 821 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 883 289</b>	<b>2 821 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 137 565	8 591 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 118 948	3 668 761
Kortsiktig konserngjeld	5	13 814 030	19 535 023
Annen kortsiktig gjeld		3 534 610	3 172 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 605 153</b>	<b>34 968 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 488 442</b>	<b>37 789 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 182 830</b>	<b>42 113 970</b>



Organisasjonsnr: 993 746 711  
DIN VAKTMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
61.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

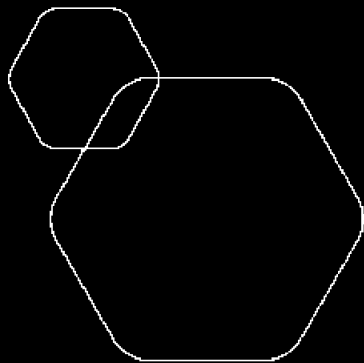
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

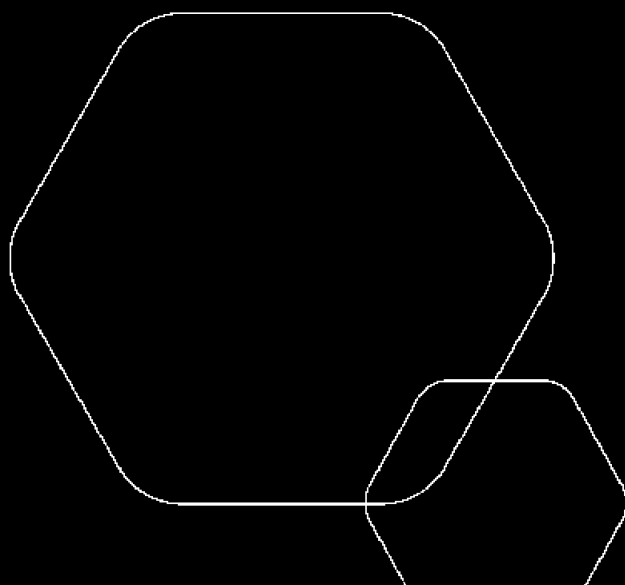
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Din Vaktmester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 746 711

transaksjon0922211000734422002  Signert vvk, 11, 11



## RESULTATREGNSKAP

### DIN VAKTMESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		118 820 488	107 809 121
Annen driftsinntekt		-1 622 458	944 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 198 029</b>	<b>108 753 149</b>
Varekostnad		44 033 612	50 312 563
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	368 040
Lønnskostnad	1	41 901 062	37 649 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 936 818	2 805 415
Annen driftskostnad	1	17 657 456	16 206 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 528 948</b>	<b>107 341 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 669 081</b>	<b>1 411 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		435	45 499
Annen finansinntekt		85 377	71 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 584	0
Annen rentekostnad		267 846	546 929
Annen finanskostnad		90 860	83 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 479</b>	<b>-513 398</b>
Resultat før skattekostnad		10 114 602	898 202
Skattekostnad på resultat	3	2 244 589	205 447
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	8 499 873	0
Avsatt til annen egenkapital		0	692 755
Overført fra annen egenkapital		629 860	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 870 013</b>	<b>692 755</b>

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 2





### BALANSE

#### DIN VAKTMESTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	249 239	96 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 239</b>	<b>96 428</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	7 764 259	10 195 438
Skip og flytende installasjoner	2	0	57 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 764 259</b>	<b>10 252 904</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	274 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>274 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 013 498</b>	<b>10 624 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 195 377	25 396 273
Kundefordringer konsern	5	15 817	0
Andre kortsiktige fordringer		2 271 719	2 965 995
Konsernfordringer	5, 6	5 618 439	1 970 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 101 351</b>	<b>30 333 055</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 981	1 156 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 169 332</b>	<b>31 489 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 182 830</b>	<b>42 113 970</b>

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 3





## BALANSE

### DIN VAKTMESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 537 214	1 537 214
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 637 214</strong>	<strong>1 637 214</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	2 057 174	2 687 033
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 057 174</strong>	<strong>2 687 033</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>3 694 388</strong>	<strong>4 324 247</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 883 289	2 821 589
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 883 289</strong>	<strong>2 821 589</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 137 565	8 591 730
Skyldig offentlige avgifter		5 118 948	3 668 761
Konserngjeld	5	13 814 030	19 535 023
Annen kortsiktig gjeld		3 534 610	3 172 620
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 605 153</strong>	<strong>34 968 133</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 488 442</strong>	<strong>37 789 723</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 182 830</strong>	<strong>42 113 970</strong>

Styret i Din Vaktmester AS

Ville Valtteri Rantala  
styreleder

Tommy Fredriksen  
styremedlem

Trond Tørhaug  
daglig leder

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	35 329 790	31 330 308
Arbeidsgiveravgift	5 208 880	4 617 673
Pensjonskostnader	1 024 006	1 167 260
Andre ytelser	338 386	534 128
<b>Sum</b>	<b>41 901 062</b>	<b>37 649 369</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 61 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 135 145	0
Annen godtgjørelse	5 638	0
<b>Sum</b>	<b>1 140 783</b>	<b>0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 397 947	16 397 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	717 471	717 471
- Avgang i året	638 539	638 539
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 476 879</b>	<b>16 476 879</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 712 620	8 712 620
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 764 259</b>	<b>7 764 259</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 936 818	2 936 818
Økonomisk levetid	5 år	





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 397 400	0
Endring i utsatt skattefordel	-152 811	205 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 244 589</b>	<b>205 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 114 602	898 201
Permanente forskjeller	88 076	35 646
Endring i midlertidige forskjeller	694 595	1 131 762
Mottatt konsernbidrag	0	1 970 787
Avgitt konsernbidrag	-10 897 271	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	-4 036 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 397 400	-433 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 397 400	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	433 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	582 263	1 369 549	787 286
Fordringer	-1 715 168	-1 807 859	-92 691
<b>Sum</b>	<b>-1 132 906</b>	<b>-438 311</b>	<b>694 595</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 132 906</b>	<b>-438 313</b>	<b>694 593</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-249 239</b>	<b>-96 429</b>	<b>152 810</b>





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 537 214	2 687 034	4 324 248
Årets resultat				7 870 013	7 870 013
Konsernbidrag avgitt				-8 499 873	-8 499 873
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 537 214</b>	<b>2 057 174</b>	<b>3 694 388</b>

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet, som har adresse: Takomotie 13, FI00380 Helsinki, Finland

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	15 817	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 618 439	1 970 787
<b>Sum</b>	<b>5 634 256</b>	<b>1 970 787</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-2 916 757	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 814 030	19 535 023
<b>Sum</b>	<b>10 897 273</b>	<b>19 535 023</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet har skattetrekksgaranti gjennom Nordea og har dermed fravalgt anvendelse av skattetrekkkonto.

Selskapet inngår i konsernkonto med PHM Norge AS.

Selskapet inngår i PHM konsernet sin cashpool ordning, med PHM Topco Oy som eier av kontoen. Selskapets bankinnskudd føres derfor som konsernfordring eller konserngjeld, avhengig av saldo på konto.

Konsernkonto 5 618 439





## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DIN VAKTMESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PHM NORGE AS	100	100,0	100,0





## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

## DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 "Salgsinntekt vaktmestertjenester, fast	0	-8 988 878
3002 "Salgsinntekt vaktmestertjenester, varia	0	-77 209 876
3051 "Salgsinntekt vaktmester abonnement"	-9 203 236	-1 329 702
30511 "Salgsinntekt vaktmester abonnement kons	-2 352 804	0
3052 "Salgsinntekt vaktmester variabel"	-1 943 482	-287 551
30520 "Salgsinntekt vaktmester variabel innlei	-80 313	0
30521 "Salgsinntekt vaktmester variabel konser	-47 594	-79 543
30522 "Opptjent, ikke fakturert salgsinntekt v	-40 000	0
3053 "Salgsinntekt renhold abonnement"	-4 421 104	-578 687
30531 "Salgsinntekt renhold abonnement konsern	-1 852 712	0
3054 "Salgsinntekt renhold variabel"	-264 794	-22 050
30540 "Salgsinntekt renhold variabel innleid"	-4 861	0
30541 "Salgsinntekt renhold variabel konsern"	-2 094	0
30542 "Opptjent, ikke fakturert salgsinntekt r	-22 700	0
3055 "Salgsinntekt vintertjenester abonnement	-11 228 345	-4 035 364
30551 "Salgsinntekt vintertjenester abonnement	-2 863 065	0
3056 "Salgsinntekt vintertjenester variabel"	-2 195 846	-648 362
30561 "Salgsinntekt vintertjenester variabel k	-10 216	0
30562 "Opptjent, ikke fakturert salgsinntekt v	-150 000	0
3057 "Salgsinntekt gr°nt abonnement"	-4 929 956	-43 930
30571 "Salgsinntekt gr°nt abonnement konsern"	-1 908 083	0
3058 "Salgsinntekt gr°nt variabel"	-9 115 817	-1 343 405
30580 "Salgsinntekt gr°nt variabel innleid"	-91 351	0
3059 "Salgsinntekt hsndverkeroppdrag abonneme	0	-30 642
3060 "Salgsinntekt - konsernintern"	-2 097	0
30610 "Salgsinntekt hsndverkeroppdrag variabel	-206 450	-1 360
30611 "Salgsinntekt hsndverkeroppdrag variabel	-58 822	0
30612 "Opptjent, ikke fakturert salgsinntekt h	-929 774	-29 966
30613 "Salgsinntekt hsndverkeroppdrag variabel	-5 727 719	-2 548 121
3063 "Motkonto uttak av varer/tjenester"	-390 476	0
3064 "Salgsinntekt garasjevask variabel"	-231 849	-45 437
30642 "Opptjent, ikke fakturert salgsinntekt g	22 700	0
3067 "Salgsinntekt feiing abonnement"	-993 346	0
3068 "Salgsinntekt feiing variabel"	-813 681	0
3070 "Salgsinntekt, avgiftspliktig"	-56 949 702	-8 669 954
3073 "Salgsinntekt avfallstjenester variabel"	-9 853	0
3074 "Salgsinntekt matter abonnement"	-496 340	-69 094
30742 "Salgsinntekt matter abonnement konsern"	-91 210	0
3077 "Salgsinntekt skadedyr variabel"	-8 913	0
3080 "Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon"	-47 916	0
3082 "Salgsinntekt Vakttelefon & Vakttryknin	-5 860	0
3083 "Salgsinntekt anleggsarbeid abonnement"	-820 709	0
3084 "Salgsinntekt anleggsarbeid variabel"	-22 970 683	-5 680 535
30841 "Salgsinntekt anleggsarbeid variabel kon	-506	0
3085 "Salgsinntekt materialer & annet variabe	-61 286	0
30851 "Salgsinntekt materialer & annet variabe	-40	0
3092 "Periodisering salgsinntekt, variabel"	0	-1 941 070
3099 "Motkonto salgsinntekt, avgiftspliktig,	24 891 149	5 774 407
<b>DIN VAKTMESTER AS</b>		<b>SIDE 1</b>





## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
<b>3100</b> "Salgsinntekt, avgiftsfri"	-188 732	0
	<b>-118 820 488</b>	<b>-107 809 121</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3800</b> "Salgssum anleggsmidler, avgiftspliktig"	-263 650	-594 750
<b>3805</b> "Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri"	-247 855	-56 500
<b>3809</b> "Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmi"	253 470	0
<b>3900</b> "Annen driftsrelatert inntekt"	0	-638 539
<b>3918</b> "Motpost konsernsalg"	1 878	0
<b>3995</b> "Periodiseringer"	1 878 616	345 760
	<b>1 622 458</b>	<b>-944 029</b>
<b>Varekostnad</b>		
<b>4000</b> "Innkjøp av rsvarer og halvfabrikater"	32 243	1 487 884
<b>4001</b> "Innkjøp vaktmestertjenester materialer"	388 714	26 621
<b>40010</b> "Innkjøp vaktmestertjenester, innleid"	382 807	0
<b>40011</b> "Innkjøp vaktmestertjenester, konsern"	49 973	0
<b>4002</b> "Innkjøp renhold materialer"	88 815	2 006
<b>40020</b> "Innkjøp renhold, innleid"	217 012	0
<b>40021</b> "Innkjøp renhold, konsern"	496 616	0
<b>4003</b> "Innkjøp vintertjenester materialer"	385 376	131 080
<b>40030</b> "Innkjøp vintertjenester, innleid"	935 267	25 000
<b>40031</b> "Innkjøp vintertjenester, konsern"	675 096	0
<b>4004</b> "Innkjøp grønt materialer"	4 156 982	83
<b>40040</b> "Innkjøp grønt, innleid"	1 280 377	0
<b>40041</b> "Innkjøp grønt, konsern"	8 056	0
<b>4005</b> "Innkjøp hsdnverkeroppdrag materialer"	4 723 384	130 669
<b>40050</b> "Innkjøp hsdnverkeroppdrag, innleid"	14 375 372	97 465
<b>40051</b> "Innkjøp hsdnverkeroppdrag, konsern"	100 643	0
<b>40060</b> "Innkjøp garasjevask, innleid"	28 288	0
<b>40070</b> "Innkjøp feiing, innleid"	18 030	0
<b>4008</b> "Innkjøp ventilasjon, materialer"	100 619	0
<b>40080</b> "Innkjøp ventilasjon, innleid"	85 146	0
<b>40120</b> "Innkjøp skadedyr, innleid"	23 662	0
<b>40121</b> "Innkjøp skadedyr, konsern"	10 302	0
<b>4015</b> "Innkjøp varer for videresalg"	2 359 984	266 774
<b>4016</b> "Innkjøp avfallstjenester, materialer"	54 020	0
<b>40160</b> "Innkjøp avfallstjenester, innleid"	1 005 867	0
<b>40170</b> "Innkjøp matter, innleid"	1 208 042	18 601
<b>40171</b> "Innkjøp matter, konsern"	16 704	0
<b>4018</b> "Innkjøp anlegg, materiel"	8 942 575	1 804 644
<b>40180</b> "Innkjøp anlegg, innleid"	1 615 864	140 576
<b>4019</b> "Avfallshsdntering"	0	1 902 512
<b>4060</b> "Frakt, toll og spedisjon"	0	3 360
<b>4100</b> "Innkjøp varer under tilvirkning"	204 075	37 723 595
<b>4171</b> "Andre direkte kostnader, fritt"	15 000	11 626
<b>4301</b> "Innkjøp av vedlikeholdsmateriell, ikke"	0	76
<b>4307</b> "Innkjøp av gartner- og hagemateriell, i"	0	49 378
<b>4312</b> "Innkjøp av varer øvrig, viderefakturerb"	0	260 560
<b>DIN VAKTMESTER AS</b>		<b>SIDE 2</b>





## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
4350 "Svinn, tap"	0	4 085
4501 "Underleverandører vaktmestertjenester,	0	4 346 777
4504 "Underleverandører byggtjenester, variab	0	1 513 845
4513 "Underleverandører renholdstjenester, va	0	26 180
4530 "Underleverandører - konsernintern"	48 700	339 165
	<b>44 033 612</b>	<b>50 312 563</b>

### End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer

4090 "Beholdningsendring"	0	368 040
	<b>0</b>	<b>368 040</b>

### Lønnskostnad

5000 "Lønn til ansatte"	31 144 107	26 755 365
5001 "Overtid"	0	377 849
5020 "Feriepenger"	3 377 029	526 068
5030 "Sykepenger"	1 085 304	1 131 189
5091 "Psiløpte feriepenger av ikke utbetalt l°	0	2 404 473
5200 "Fri bil"	292 949	259 217
5210 "Fri telefon"	121 512	112 614
5220 "Fri avis"	6 714	0
5240 "Rentefordel"	0	125
5251 "Gruppelivsforsikring"	0	9 015
5252 "Ulykkesforsikring"	0	6 898
5280 "Annen fordel i arbeidsforhold"	0	3 480
5285 "Annen fordel i arbeidsforhold - ikke ar	300	0
5290 "Motkonto for gruppe 52"	-421 475	-388 917
5320 "Annen oppgavepliktig personalforsikring	0	28 847
5390 "Annen oppgavepliktig godtgørelse"	0	862
5400 "Arbeidsgiveravgift"	4 732 719	4 204 467
5401 "Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepe	476 161	413 206
5420 "Innberetningspliktig pensjonskostnad"	713 930	1 167 260
5700 "Lørlingtilskudd"	-136 208	-75 211
5720 "Annet lønstilskudd"	-33 133	0
5800 "Refusjon av sykepenger"	-276 649	-246 469
5900 "Gave til ansatte, fradragsberettiget"	823	59 452
5910 "Kantinekostnad"	55 563	65 801
5912 "Middag ved overtid"	102 105	130 544
5920 "Yrkesskadeforsikring"	0	114 288
5945 "Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)"	310 076	84 011
5990 "Annen personalkostnad"	349 235	504 936
	<b>41 901 062</b>	<b>37 649 368</b>

### Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

6010 "Avskrivning ps transportmidler"	759 968	1 768 655
6015 "Avskrivning ps maskiner"	2 140 474	1 003 888
6017 "Avskrivning ps inventar"	28 011	32 872
60919 "Avskrivning sefbo-konsern"	8 366	0
	<b>2 936 818</b>	<b>2 805 415</b>

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 3





## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
<b>Annen driftskostnad</b>		
6100 "Frakt, transportkostnad og forsikring v	0	12 038
6190 "Annen frakt- og transportkostnad ved sa	13 476	0
6250 "Bensin, dieselolje"	567 416	0
6300 "Leie lokale (IFRS)"	1 522 852	1 292 071
6305 "Felleskostnader"	-24 139	19 400
6320 "Renovasjon, vann, avløp o.l."	43 665	10 641
6336 "Leie under 2000kr (IKKE IFRS)"	1 750	0
6340 "Lys, varme"	0	6 729
6350 "Felleskostnader"	273 208	0
6360 "Renhold"	22 795	20 004
6390 "Annen kostnad lokaler"	143 330	322 230
6400 "Leie maskiner"	176 137	565 830
6401 "Leasing u/2000 kr/mnd"	0	20 849
6405 "Kortidsleie maskiner (IKKE IFRS)"	881	0
6410 "Leie inventar"	21 587	0
6420 "Leie datasystemer"	310 851	0
6430 "Leie andre kontormaskiner"	46 456	1 715
6440 "Leie transportmidler"	141 036	1 057 075
6441 "Leasing transportmidler (IFRS)"	1 305 532	173 571
6442 "Leasing maskiner (IFRS)"	1 391 776	539 074
6490 "Annen leiekostnad"	27 777	66 883
6500 "Motordrevet verktøy"	67 716	141 741
6510 "Hsndverktøy"	217 015	316 091
6520 "Hjelpeverktøy"	3 427	0
6530 "Spesialverktøy"	8 799	0
6540 "Inventar"	44 861	35 980
6550 "Driftsmateriale"	68 262	249 043
6551 "Datautstyr (hardware)"	22 470	247 487
6552 "Datautstyr (software)"	272 787	904 973
6553 "Driftsmateriale, vaktmester"	10 029	0
6554 "Driftsmateriale, renhold"	53 502	0
6555 "Driftsmateriale, vinter"	16 640	0
6556 "Driftsmateriale, grønt"	22 172	0
6557 "Driftsmateriale, hsndverk"	300 711	0
6560 "Rekvisita"	986	249
6570 "Arbeidsklær og verneutstyr"	498 077	555 706
6590 "Annet driftsmateriale"	211	2 400
6600 "Reparasjon og vedlikehold bygninger"	9 641	188 735
6620 "Reparasjon og vedlikehold utstyr"	1 390 653	1 547 443
6690 "Reparasjon og vedlikehold annet"	0	19 975
6695 "Reparasjon og vedlikehold - konserninte"	26 383	0
6701 "Honorar revisjon"	205 465	232 351
6705 "Honorar regnskap"	112 050	637 725
6720 "Honorar for økonomisk rådgivning"	72 800	399 184
6725 "Honorar for juridisk bistand, fradragsb"	103 526	31 500
6750 "Honorar for databistand"	4 980	4 755
6790 "Annen fremmed tjeneste"	28 132	35 000
67919 "Management fee"	3 608 491	0
DIN VAKTMESTER AS		SIDE 4





## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
6795 "Administrative tjenester - konserninter	168 900	1 773 450
6800 "Kontorrekvisita"	18 022	34 741
6820 "Trykksak"	395	0
6840 "Aviser, tidsskrifter, b°ker o.l."	17 179	15 829
6860 "M°te, kurs, oppdatering o.l."	220 873	163 920
6890 "Annen kontorkostnad"	155 743	0
6900 "Telefon"	141 802	187 129
6905 "Innholdstjenester"	867	-3 316
6910 "Datakommunikasjon"	4 487	49 895
6940 "Porto"	870	371
69919 "Annen driftskostnader, Sefbo-Konsern"	122 277	0
7000 "Drivstoff, selskapets transportmidler"	931 020	1 508 839
7020 "Vedlikehold, selskapets transportmidler	868 329	974 390
7021 "Vedlikehold bil - fritt"	-8 055	-98 231
7040 "Forsikring, selskapets transportmidler"	354 201	238 468
7050 "Bom/parkering -f ritt"	407 773	442 025
7052 "Bom/Parkering, mva"	151 523	53 966
7090 "Annen kostnad, selskapets transportmidl	196 422	1 422
7095 "Annen kostnad, selskapets transportmidl	32 343	0
7100 "Bilgodtgj°relse oppgavepliktig"	0	7 387
7140 "Reisekostnad, ikke oppgavepliktig"	54 722	40 675
7200 "Provisjonskostnad, oppgavepliktig"	0	35 000
7300 "Salgskostnad"	66 519	19 456
7320 "Reklamekostnad"	179 322	210 381
7350 "Representasjon, fradragsberettiget"	3 600	632
7360 "Representasjon, ikke fradragsberettiget	0	969
7400 "Kontingent, fradragsberettiget"	3 893	6 052
7410 "Kontingent, ikke fradragsberettiget"	1 600	0
7420 "Gave, fradragsberettiget"	11 400	5 300
7430 "Gave, ikke fradragsberettiget"	5 288	8 201
7500 "Forsikringspremie"	121 901	62 912
7550 "Garantikostnad"	3 413	0
7560 "Servicekostnad"	0	6 783
7740 "+redifferanser"	-2	16
7770 "Bank- og kortgebyrer"	54 482	44 977
7790 "Annen kostnad, fradragsberettiget"	205 417	64 580
7791 "Annen kostnad, ikke fradragsberettiget"	81 272	26 429
7795 "Annen kostnad, fradragsberettiget - kon	4 518	0
7800 "Tap ved avgang av anleggsmidler"	15 727	45 939
7830 "Konstaterte tap ps fordringer"	0	16 358
7831 "Endring i avsetning tap ps fordringer"	-96 757	602 773
	<b>17 657 456</b>	<b>16 206 163</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 "Renteinntekt, skattefri"	-84	0
8050 "Annen renteinntekt"	-185	-327
8055 "Renteinntekt kunder"	-166	-45 172
	<b>-435</b>	<b>-45 499</b>

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 5





## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
<b>Annen finansinntekt</b>		
8060 "Valutagevinst (agio), realisert"	0	-15 211
8070 "Annen finansinntekt"	-3 261	-55 986
8075 "Finansinntekt Finexa"	-82 116	0
	<b>-85 377</b>	<b>-71 197</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 "Rentekostnad - konsernintern"	281 584	0
	<b>281 584</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 "Rentekostnad banksn"	198 703	196 722
8152 "Renter, ikke fradrag"	0	47
8153 "Renter IC PHM"	69 144	350 159
	<b>267 846</b>	<b>546 929</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8155 "Rentekostnad leverand°rgjeld"	8 367	66 951
8160 "Valutatap (disagio), realisert"	0	16 215
8170 "Etableringsgebyr (IKKE IFRS)"	2 363	0
8175 "Finanskostnad Finexa"	79 786	0
8180 "Kostnad inkasso/purring"	345	0
	<b>90 860</b>	<b>83 166</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	2 397 400	0
8320 "Endring utsatt skatt"	0	205 447
8320 "Endring utsatt skatt"	-152 811	0
	<b>2 244 589</b>	<b>205 447</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	8 499 873	0
	<b>8 499 873</b>	<b>0</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 "Overf°ringer annen egenkapital"	0	692 755
	<b>0</b>	<b>692 755</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-629 860	0
	<b>-629 860</b>	<b>0</b>

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 6





## BALANSE - SPESIFIKASJON

### DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 "Utsatt skattefordel"	249 239	96 428
	<b>249 239</b>	<b>96 428</b>
<b>Maskiner og anlegg</b>		
1200 "Maskiner og anlegg"	641 143	1 308 544
1201 "Avskrivninger maskiner og anlegg"	0	-483 097
1230 "Personbiler/stasjonsvogner"	1 184 168	3 200 142
1231 "Avskrivning biler"	0	-1 378 922
1235 "Varebiler"	195 424	0
1240 "Traktorer"	0	2 595 753
1241 "Avskrivninger andre transportmidler"	0	-1 356 900
1250 "Inventar"	28 801	89 858
1251 "Avskrivning inventar"	0	-40 012
1270 "Verktøy o.l."	645	8 761
1271 "Avskrivning verktøy"	0	-1 150
1272 "Nytt kontor"	0	1
1280 "Kontormaskiner"	0	752
1281 "Avskrivninger kontormaskiner"	0	-744
1290 "Andre driftsmidler"	5 714 078	7 171 104
1291 "Andre driftsmidler, ikke avskrivbare"	0	-861 186
	0	-57 466
	<b>7 764 259</b>	<b>10 195 438</b>
<b>Skip og flytende installasjoner</b>		
	0	57 466
	<b>0</b>	<b>57 466</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1394 "Overfinansiering av pensjonsforpliktels"	0	151 433
1480 "Forskuddsbetaling til leverandører"	0	123 463
	<b>0</b>	<b>274 896</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 "Kundefordringer"	19 856 469	27 214 016
1580 "Avsetning tap ps kundefordringer"	-1 720 987	-1 817 743
1590 "Andre omløpsmidler"	59 895	0
	<b>18 195 377</b>	<b>25 396 273</b>
<b>Kundefordringer konsern</b>		
1510 "Kundereskontro Konsern"	15 817	0
	<b>15 817</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1530 "Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt"	1 149 740	1 908 582
1572 "Andre kortsiktige lsn til ansatte"	0	1 790
1579 "Andre kortsiktige fordringer"	0	21 200
1700 "Forskuddsbetalt leiekostnad"	2 615	540 857
1742 "Forskuddsbetalt forsikring"	166 901	296 903
DIN VAKTMESTER AS		<b>SIDE 1</b>



**BALANSE - SPESIFIKASJON****DIN VAKTMESTER AS**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1743</b>	"Forskuddsbetalt leasing (kortsiktig)"	323 016	0
<b>1749</b>	"Andre forskuddsbetalte kostnader"	629 447	0
		0	196 663
		<b>2 271 719</b>	<b>2 965 995</b>
<b>Konsernfordringer</b>			
<b>1560</b>	"Andre fordringer ps selskap i samme kon	0	1 970 787
<b>1565</b>	"Driftskonto Nordea cash pool 6118.06.78	5 618 439	0
		<b>5 618 439</b>	<b>1 970 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>1920</b>	"Bankinnskudd Oppdalsbanken"	54 247	61 126
<b>1950</b>	"Skattetrekkskonto Nordea 6118.86.19249"	0	1 095 562
<b>1999</b>	"Manglende kvitteringer"	13 734	0
		<b>67 981</b>	<b>1 156 688</b>
<b>Aksjekapital</b>			
<b>2000</b>	"Aksjekapital"	-100 000	-100 000
		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
<b>2030</b>	"Annen innskutt egenkapital"	-1 537 214	-1 537 214
		<b>-1 537 214</b>	<b>-1 537 214</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>2050</b>	"Annen egenkapital"	-2 057 174	-2 687 033
		<b>-2 057 174</b>	<b>-2 687 033</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
<b>2241</b>	"Lsn Oppdalsbanken 4266 17 42660"	-433 008	-522 114
<b>2242</b>	"Lsn Oppdalsbanken 4266 17 43861"	-504 228	-938 075
<b>2243</b>	"Lsn Oppdalsbanken 4266 17 45538"	-405 399	-687 112
<b>2244</b>	"Lsn VW Bilfinans kontrakt 80609644"	-255 134	-320 943
<b>2245</b>	"Lsn VW Bilfinans kontrakt 80613349"	-285 521	-353 346
		<b>-1 883 289</b>	<b>-2 821 589</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
<b>2400</b>	"Leverandørgjeld"	-6 137 565	-8 591 730
		<b>-6 137 565</b>	<b>-8 591 730</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
<b>2600</b>	"Forskuddstrekk"	-1 030 225	-1 091 653
<b>2610</b>	"Utleggstrekk"	-28 636	0
<b>2650</b>	"Trukket fagforeningskontingent"	1 979	-2 205
<b>2690</b>	"Andre trekk"	0	-3 183
<b>2710</b>		-41 068	0
<b>2740</b>	"Oppgjørskonto merverdiavgift"	-3 266 783	-1 784 234
<b>2770</b>	"Skyldig arbeidsgiveravgift"	-754 215	-787 486

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 2





## BALANSE - SPESIFIKASJON

### DIN VAKTMESTER AS

	2024	2023
	<b>-5 118 948</b>	<b>-3 668 761</b>
<b>Konserngjeld</b>		
1565 "Driftskonto Nordea cash pool 6118.06.78	0	-19 535 023
2410 "Leverand°rgjeld konsern"	-2 916 757	0
2920 Gjeld til konsernselskaper	-10 897 273	0
	<b>-13 814 030</b>	<b>-19 535 023</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2780 "Psl°pt arbeidsgiveravgift ps psl°pt l°n	0	-392 060
2785 "Psl°pt arbeidsgiveravgift ps feriel°nn"	-455 083	0
2910 "Gjeld til ansatte og eiere"	-5 175	0
2940 "Skyldig feriepenge"	-3 227 535	-2 780 560
2960 "Annen psl°pt kostnad"	153 183	196 663
	0	-196 664
	<b>-3 534 610</b>	<b>-3 172 620</b>

DIN VAKTMESTER AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557544223592



Signert VR, TF, TT



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544223592

### Dokument

**Din Vaktmester AS**

Hoveddokument

18 sider

Initiert på 2025-04-14 16:56:11 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2025-04-14 18:11:56 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**André Moldegård-Eriksen (AM)**

SEFBO AS

andre@phmgroup.no

### Underskriverne

**Ville Valterri Rantala (VVR)**

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2025-04-14 18:11:56 CEST (+0200)

**Tommy Fredriksen (TF)**

tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2025-04-14 17:10:57 CEST (+0200)

**Trond Tørhaug (TT)**

trond.torhaug@dinvaktmester.no

Signert 2025-04-14 17:06:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Din Vaktmester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Vaktmester AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentno.kkei:YYQ1Y-QNYFE-4Q6PR-4JZWG-AE9KK-OSQKW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YQ1Y-QNYFE-4Q6PR-4J2WG-AE9KK-05QKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 10:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYQ1Y-QNYFE-4Q6PR-4J2WG-AE9KK-OSQXW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.