



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	15 725	30 545
Sum kostnader		15 725	30 545
Driftsresultat		-15 725	-30 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	531
Sum finansinntekter		96	531
Netto finans		96	531
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 629	-30 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 629	-30 014
Årsresultat		-15 629	-30 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 629	30 014
Overføring til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		15 629	30 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 022 500	5 022 500
Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 944	54 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 944	54 970
Sum omløpsmidler		45 944	54 970
SUM EIENDELER		5 068 444	5 077 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 459 096	3 459 096
Udekket tap		75 534	66 508
Sum opptjent egenkapital		3 383 562	3 392 588
Sum egenkapital		3 483 562	3 492 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 584 882	1 584 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Sum langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 584 882	1 584 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 068 444	5 077 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310137

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	15 725	30 545
Sum kostnader		15 725	30 545
Driftsresultat		-15 725	-30 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	531
Sum finansinntekter		96	531
Netto finans		96	531
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 629	-30 014
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 629	-30 014
Årsresultat		-15 629	-30 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 629	30 014
Overføring til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		15 629	30 014



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	3	5 022 500	5 022 500
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	45 944	54 970
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	45 944	54 970
--	--------	--------

Sum omløpsmidler	45 944	54 970
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER		5 068 444	5 077 470
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	3 459 096	3 459 096
--	---	-----------	-----------

Udekket tap		75 534	66 508
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		3 383 562	3 392 588
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 483 562	3 492 588
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	4	1 584 882	1 584 882
--	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
----------------------	--	-----------	-----------



Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 584 882	1 584 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 068 444	5 077 470



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EYVIND HOLT AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



EH Eiendom AS **Årsregnskap for 2021**

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på faktureringspunktet av felleskostnader. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler og investeringer

Selskapets lån fra konsernselskap og investeringer i næringstomt vurderes samlet til virkelig verdi og anskaffelseskost.

Varekostnad - felleskostnader

Årets varekostnad består av kostpris viderefakturerte felleskostnader i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



Eyvind Holt Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 2 Godtgjørelser mm

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 15 000.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar og det er ikke avtalt noe godtgjørelse ved fratreden.

Note 3 Annleggsmidler	Tomter	31 12 2021
Anskaffelseskost 01.01	5 022 500	5 022 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 022 500	5 022 500

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	Pr. 31.12.2021	
	2021	2020
Langsiktig lån fra morselskap	1 584 882	1 584 882
	1 584 882	1 584 882

Note 5 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 629	-30 014
Permanente forskjeller		0
Mottatt konsernbidrag fra mor	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-15 629	-30 014
Skatt 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Eyvind Holt Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	3 459 096	-66 508	3 492 588
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-9 026	-9 026
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.	100 000	3 459 096	-75 534	3 483 562

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i EH Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i EH Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	<u>Ant. aksje</u>	<u>Eierandel</u>
Eyvind Holt AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 7 Andre driftsinntekter / Andre driftskostnader / Store enkelttransaksjoner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Honorar revisjon og bistand	15 000	20 150
Rep. og vedlikehold utstyr		0
Øvrige kostnader	725	3 420
Tap på fordringer		6 975
Sum andre driftskostnader	15 725	30 545

EH Eiendom AS ingen omsetning eller drift og ingen ansatte og er derved ikke direkte berørt av Covid 19 situasjonen.



Eyvind Holt Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

--