



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K13TNR2 AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Flesjø
Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håvard Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 315	4 897
Sum kostnader		5 315	4 897
Driftsresultat		-5 315	-4 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		16	3
Netto finans		16	3
Resultat før skattekostnad		-5 299	-4 894
Årsresultat		-5 299	-4 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 299	-4 894
Totalresultat		-5 299	-4 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 299	-4 894
Sum overføringer og disponeringer		-5 299	-4 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 950 525	1 950 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 950 525	1 950 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 960 525	1 960 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 557	9 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 557	9 855
Sum omløpsmidler		4 557	9 855
SUM EIENDELER		1 965 082	1 970 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 918	77 620
Sum opptjent egenkapital		-82 918	-77 620
Sum egenkapital		367 082	372 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 598 000	1 598 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 000	1 598 000
Sum langsiktig gjeld		1 598 000	1 598 000
Sum gjeld		1 598 000	1 598 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 082	1 970 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414200

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 381 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K13 TNR2 AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Flesjø
Steinnesvåg 25
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Håvard Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 916 381 816
K13TNR2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 315	4 897
Sum kostnader		5 315	4 897
Driftsresultat		-5 315	-4 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		16	3
Netto finans		16	3
Resultat før skattekostnad		-5 299	-4 894
Årsresultat		-5 299	-4 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 299	-4 894
Totalresultat		-5 299	-4 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 299	-4 894
Sum overføringer og disponeringer		-5 299	-4 894



Organisasjonsnr: 916 381 816
K13TNR2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 950 525 1 950 525

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 950 525 1 950 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 10 000 10 000

Andre langsiktige
fordringer 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 10 000 10 000**

Sum anleggsmidler 1 960 525 1 960 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 557 9 855

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 557 9 855**

Sum omløpsmidler 4 557 9 855

SUM EIENDELER 1 965 082 1 970 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	82 918	77 620
Sum opptjent egenkapital	-82 918	-77 620
Sum egenkapital	367 082	372 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 598 000	1 598 000
Sum langsiktig gjeld	1 598 000	1 598 000
Sum gjeld	1 598 000	1 598 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 965 082	1 970 380



Organisasjonsnr: 916 381 816
K13TNR2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

K13tnr2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 381 816



Resultatregnskap			
K13tnr2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		5 315	4 897
Sum driftskostnader		5 315	4 897
Driftsresultat		-5 315	-4 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		9	0
Resultat av finansposter		16	3
Resultat før skattekostnad		-5 299	-4 894
Årsresultat		-5 299	-4 894
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 299	4 894
Sum overføringer		-5 299	-4 894

K13tnr2 AS

Side 2



Balanse			
K13tnr2 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 950 525	1 950 525
Sum varige driftsmidler		1 950 525	1 950 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 960 525	1 960 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 557	9 855
Sum omløpsmidler		4 557	9 855
Sum eiendeler		1 965 082	1 970 380

K13tnr2 AS

Side 3



Balanse			
K13tnr2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 918	-77 620
Sum opptjent egenkapital		-82 918	-77 620
Sum egenkapital		367 082	372 380
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 598 000	1 598 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 000	1 598 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 598 000	1 598 000
Sum egenkapital og gjeld		1 965 082	1 970 380
07.04.2026 Styret i K13tnr2 AS			
_____ Jan Håvard Flesjø styreleder/daglig leder		_____ Lars Henrik Vestbø styremedlem	
K13tnr2 AS		Side 4	



Virksomhetens art og lokalisering

K13tnr2 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Judaberg i Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke ført inn med verdi i selskapets årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

K13tnr2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 950 525	1 950 525
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 950 525	1 950 525
= Bokført verdi 31.12.25	1 950 525	1 950 525



Note 3 Gjeld fra selskapets aksjonærer

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 598 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Håvard Flesjå

a80960b4-8597-4cff-b590-332f28ab2c74 - 2026-04-08 09:19:49 UTC +03:00
BankID - 5a1be17d-ec77-4554-82d5-b6d512b1c89b - NO

Lars Henrik Vestbø

9ac1392c-9007-425a-9076-b85aaca75b43 - 2026-04-09 21:26:00 UTC +03:00
BankID - 074cafb1-337f-4253-b0b0-9ee185914bc9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/19bd1ce4-2c6d-4798-b0f9-627fb1342b36>

 **visma sign**
www.vismasign.com