



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 050 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Bryni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 296	1 069 176
Sum inntekter		1 099 296	1 069 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 955	74 655
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	889 068	649 533
Sum kostnader		961 024	724 188
Driftsresultat		138 272	344 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 096	11 472
Sum finansinntekter		12 096	11 472
Annen finanskostnad		178 218	189 219
Sum finanskostnader		178 218	189 219
Netto finans		-166 122	-177 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 849	167 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 849	167 241
Årsresultat		-27 850	167 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 850	167 241
Sum overføringer og disponeringer		-27 850	167 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 193 899	7 193 899
Sum varige driftsmidler		7 193 899	7 193 899
Sum anleggsmidler	12	7 193 899	7 193 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 695	3 898
Andre fordringer		108 311	115 971
Sum fordringer		111 006	119 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 071 123	254 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 071 123	254 125
Sum omløpsmidler		5 182 129	373 993
SUM EIENDELER		12 376 028	7 567 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 312	379 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		351 312	379 162
Sum egenkapital		353 812	381 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 733 153	6 900 175
Øvrig langsiktig gjeld	10	181 500	181 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 914 653	7 081 675
Sum langsiktig gjeld	12	11 914 653	7 081 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 780	85 512
Skyldige offentlige avgifter		0	265
Annen kortsiktig gjeld		8 783	18 778
Sum kortsiktig gjeld		107 562	104 555
Sum gjeld		12 022 216	7 186 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 028	7 567 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697576

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 050 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Bryni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 296	1 069 176
Sum inntekter		1 099 296	1 069 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 955	74 655
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	889 068	649 533
Sum kostnader		961 024	724 188
Driftsresultat		138 272	344 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 096	11 472
Sum finansinntekter		12 096	11 472
Annen finanskostnad		178 218	189 219
Sum finanskostnader		178 218	189 219
Netto finans		-166 122	-177 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 849	167 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 849	167 241
Årsresultat		-27 850	167 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 850	167 241
Sum overføringer og disponeringer		-27 850	167 241



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 193 899	7 193 899
Sum varige driftsmidler		7 193 899	7 193 899
Sum anleggsmidler	12	7 193 899	7 193 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 695	3 898
Andre fordringer		108 311	115 971
Sum fordringer		111 006	119 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 071 123	254 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 071 123	254 125
Sum omløpsmidler		5 182 129	373 993
SUM EIENDELER		12 376 028	7 567 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 312	379 162
Sum opptjent egenkapital		351 312	379 162
Sum egenkapital		353 812	381 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 733 153	6 900 175



Øvrig langsiktig gjeld	10	181 500	181 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 914 653	7 081 675
Sum langsiktig gjeld	12	11 914 653	7 081 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 780	85 512
Skyldige offentlige avgifter		0	265
Annen kortsiktig gjeld		8 783	18 778
Sum kortsiktig gjeld		107 562	104 555
Sum gjeld		12 022 216	7 186 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 028	7 567 892



Organisasjonsnr: 951 050 792
DIGERUD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 099 296	1 069 176	1 099 296	1 223 676
Sum inntekter		1 099 296	1 069 176	1 099 296	1 223 676
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	22 500	22 500	22 500	22 500
Styrehonorar	1	45 000	45 000	45 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	4 455	7 155	7 155	7 155
Revisjonshonorar	2	3 334	3 945	4 400	3 094
Forretningsførerhonorar		83 293	83 293	83 293	83 293
Kontingent boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Andre tjenester	4	39 028	19 493	35 260	28 644
Vedlikehold	3	253 307	32 809	51 000	40 000
Kabel-tv		123 826	127 954	130 954	129 000
Forsikring	5	85 631	70 981	98 258	88 857
Kommunale avgifter	6	271 135	270 090	285 881	285 118
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 964	18 855	15 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	913	0
Andre driftskostnader	7	18 137	13 700	16 200	16 200
Sum driftskostnader		961 024	724 188	803 314	776 361
Driftsresultat		138 272	344 988	295 982	447 315
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 096	11 472	7 438	8 898
Rentekostnad		178 218	189 219	211 932	204 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-166 122	-177 747	-204 494	-196 002
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-27 850	167 241	91 488	251 313
Overføring til/fra egenkapital		-27 850	167 241	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	127 925	127 925
Bygninger	8	6 405 192	6 405 192
Garasjer	8	660 782	660 782
Sum anleggsmidler	12	7 193 899	7 193 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 695	3 898
Andre fordringer		108 311	115 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 071 123	254 125
Sum omløpsmidler		5 182 129	373 993
SUM EIENDELER		12 376 028	7 567 892

Digerud II BrI 951 050 792



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		351 312	379 162
Sum egenkapital		353 812	381 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	11 733 153	6 900 175
Borettsinnskudd	10	181 500	181 500
Sum langsiktig gjeld	12	11 914 653	7 081 675
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 049	15 665
Leverandørgjeld		98 780	85 512
Skyldig off. myndigheter		0	265
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		-5 766	613
Sum kortsiktig gjeld		107 562	104 555
Sum gjeld		12 022 216	7 186 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 376 028	7 567 892

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Ann Kristin Bryni
Styreleder

May Britt Andersson
Styremedlem

Arnfinn Nordøy
Styremedlem

Kari Elisabeth Torp
Styremedlem



Digerud II Brl 951 050 792

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	269 438	-63 607
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-27 850	167 241
Tillegg for nye langsiktige lån	11 809 000	7 075 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-6 976 022	-6 909 196
B. Årets endring disponible midler	4 805 128	333 045
C. Disponible midler	5 074 567	269 438
Kortsiktige fordringer	111 006	119 869
Kontanter og bank	5 071 123	254 125
Omløpsmidler	5 182 129	373 993
- Kortsiktig gjeld	-107 562	-104 555
Disponible midler	5 074 567	269 438



Digerud II Brl 951 050 792

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	20 000	20 000
5110 Feriepenger	2 500	2 500
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 190	6 890
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	265	265
Sum	71 955	74 655

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for diverse vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 334	3 945
Sum	3 334	3 945

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Digerud II Brl 951 050 792

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	163 701	0
6602 Vedlikehold vann/avløp	26 681	0
6604 Vedlikehold bygg utvendig	22 886	0
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	7 843	7 876
6611 Snørydding/strøing	18 750	20 106
6612 Vedlikehold uteareal	1 448	4 827
6630 Vedlikehold forsikringsaker	592 596	231 250
6631 Erstatning skadeoppgjør	-580 596	-231 250
Sum	253 307	32 809

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	5 000	0
6790 Andre fremmede tjenester	34 028	19 493
Sum	39 028	19 493

Andre fremmede tjenester kr 34.028,- er vedlikeholdsplan, HMS, gebyr Statens kartverk, utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	83 982	69 377
7520 Premie sikringsfond	1 649	1 604
Sum	85 631	70 981

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	71 796	75 217
7762 Vannavgift	57 290	59 506
7763 Avløpsavgift	61 688	61 681
7764 Feieavgift	11 050	10 625
7765 Renovasjonsavgift	69 311	63 061
Sum	271 135	270 090

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	8 973	9 436
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	545	0
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	300
7720 Møtekostnader	5 527	1 189



Digerud II Brl 951 050 792

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Andre driftskostnader

7770 Bankgebyrer

3 092

2 775

Sum

18 137

13 700



Digerud II Brl 951 050 792

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	660 782	6 405 192	127 925
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	660 782	6 405 192	127 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	660 782	6 405 192	127 925
Anskaffelsesår :	1998	1954	2016
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 814.370. Det er i tillegg aktivert kr 6.090.481,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 499.659. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	15

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	181 500	181 500
Sum	-181 500	-181 500

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Digerud II Brl 951 050 792

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt diverse vedlikehold	Refinansiering samt likviditetsforbedring i brl.
Lånenummer:	16362625142	12137589247
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	11 809 000	7 075 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 900 175
Avdrag i perioden:	75 847	6 900 175
Opptak i perioden:	11 809 000	0
Lånesaldo 31.12:	11 733 153	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 161 646	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362625142	9	513 520	4 621 680
	16	444 467	7 111 472

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.914.653,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 7.193.899,-.



Resultat og balanse med noter for Digerud II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Digerud II Brl

Styreleder	Ann Kristin Bryni (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Arnfinn Nordøy (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	May Britt Andersson (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kari Elisabeth Torp (sign.)	06.04.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DIGERUD II BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DIGERUD II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 7. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor