Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 928 149 625 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CORETTO BYGGDRIFT AS |
| Forretningsadresse: | Hovebakken 9<br>4306 SANDNES |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thomas Lilleland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.05.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 19 776 915 | 14 295 102 |
| Annen driftsinntekt | | 97 | |
| **Sum inntekter** | | **19 777 012** | **14 295 102** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 11 314 746 | 8 194 181 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 060 078 | 1 960 302 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 071 | 20 724 |
| Annen driftskostnad | | 1 646 207 | 532 626 |
| **Sum kostnader** | | **15 056 102** | **10 707 834** |
| **Driftsresultat** | | **4 720 910** | **3 587 268** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 000 | |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Annen finansinntekt | | 1 862 | |
| **Sum finansinntekter** | | **101 918** | |
| Annen rentekostnad | | 29 329 | 20 207 |
| **Sum finanskostnader** | | **29 329** | **20 207** |
| **Netto finans** | | **72 589** | **-20 207** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **4 793 499** | **3 567 061** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 059 626 | 788 780 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Årsresultat** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Totalresultat** | | **3 733 873** | **2 778 281** |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 133 873 | 78 281 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **3 733 873** | **2 778 281** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 222 628 | 257 699 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **222 628** | **257 699** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 600 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **2 600 200** | **200** |
| **Sum anleggsmidler** | | **2 822 828** | **257 899** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 2 790 285 | 4 732 187 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 488 | 114 564 |
| **Sum fordringer** | | **2 853 773** | **4 846 751** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 036 999 | 1 685 364 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **3 036 999** | **1 685 364** |
| **Sum omløpsmidler** | | **5 890 772** | **6 532 115** |
| **SUM EIENDELER** | | **8 713 600** | **6 790 015** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 540 000 | 540 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **630 000** | **630 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 1 206 584 | 72 711 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 206 584** | **72 711** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **1 836 584** | **702 711** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 489 | 31 573 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **14 489** | **31 573** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 168 296 | 210 326 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **168 296** | **210 326** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **182 785** | **241 899** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 767 538 | 1 933 643 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 076 710 | 757 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 219 509 | 267 455 |
| Utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 474 | 187 099 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **6 694 231** | **5 845 405** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **6 877 016** | **6 087 304** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **8 713 600** | **6 790 015** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 670937 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 928 149 625 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CORETTO BYGGDRIFT AS |
| Forretningsadresse: | Hovebakken 9<br>4306 SANDNES |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thomas Lilleland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.05.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 928 149 625**
**CORETTO BYGGDRIFT AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 19 776 915 | 14 295 102 |
| Annen driftsinntekt | | 97 | |
| **Sum inntekter** | | **19 777 012** | **14 295 102** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 11 314 746 | 8 194 181 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 060 078 | 1 960 302 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 071 | 20 724 |
| Annen driftskostnad | | 1 646 207 | 532 626 |
| **Sum kostnader** | | **15 056 102** | **10 707 834** |
| **Driftsresultat** | | **4 720 910** | **3 587 268** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 000 | |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Annen finansinntekt | | 1 862 | |
| **Sum finansinntekter** | | **101 918** | |
| Annen rentekostnad | | 29 329 | 20 207 |
| **Sum finanskostnader** | | **29 329** | **20 207** |
| **Netto finans** | | **72 589** | **-20 207** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **4 793 499** | **3 567 061** |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 059 626 | 788 780 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Årsresultat** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Totalresultat** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 133 873 | 78 281 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **3 733 873** | **2 778 281** |

**Organisasjonsnr: 928 149 625**
**CORETTO BYGGDRIFT AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 222 628 | 257 699 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **222 628** | **257 699** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 600 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **2 600 200** | **200** |
| **Sum anleggsmidler** | | **2 822 828** | **257 899** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 2 790 285 | 4 732 187 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 488 | 114 564 |
| **Sum fordringer** | | **2 853 773** | **4 846 751** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 036 999 | 1 685 364 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **3 036 999** | **1 685 364** |
| **Sum omløpsmidler** | | **5 890 772** | **6 532 115** |
| **SUM EIENDELER** | | **8 713 600** | **6 790 015** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 540 000 | 540 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **630 000** | **630 000** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 1 206 584 | 72 711 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 206 584** | **72 711** |
| **Sum egenkapital** | | **1 836 584** | **702 711** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 489 | 31 573 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **14 489** | **31 573** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 168 296 | 210 326 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **168 296** | **210 326** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **182 785** | **241 899** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 767 538 | 1 933 643 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 076 710 | 757 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 219 509 | 267 455 |
| Utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 474 | 187 099 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **6 694 231** | **5 845 405** |
| **Sum gjeld** | | **6 877 016** | **6 087 304** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **8 713 600** | **6 790 015** |

**Organisasjonsnr: 928 149 625**
**CORETTO BYGGDRIFT AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
3.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

# Årsregnskap 2023
# Coretto Byggdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 149 625

# Resultatregnskap

## Coretto Byggdrift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 19 776 915 | 14 295 102 |
| Annen driftsinntekt | | 97 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **19 777 012** | **14 295 102** |
| Varekostnad | | 11 314 746 | 8 194 181 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 060 078 | 1 960 302 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 071 | 20 724 |
| Annen driftskostnad | | 1 646 207 | 532 626 |
| **Sum driftskostnader** | | **15 056 102** | **10 707 834** |
| **Driftsresultat** | | **4 720 910** | **3 587 268** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 56 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 862 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 29 329 | 20 207 |
| **Resultat av finansposter** | | **72 589** | **-20 207** |
| Resultat før skattekostnad | | 4 793 499 | 3 567 061 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 059 626 | 788 780 |
| **Årsresultat** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 133 873 | 78 281 |
| **Sum overføringer** | | **3 733 873** | **2 778 281** |

# Balanse

## Coretto Byggdrift AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 222 628 | 257 699 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **222 628** | **257 699** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 600 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **2 600 200** | **200** |
| **Sum anleggsmidler** | | **2 822 828** | **257 899** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 2 790 285 | 4 732 187 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 488 | 114 564 |
| **Sum fordringer** | | **2 853 773** | **4 846 751** |
| **Investeringer** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 036 999 | 1 685 364 |
| **Sum omløpsmidler** | | **5 890 772** | **6 532 115** |
| **Sum eiendeler** | | **8 713 600** | **6 790 015** |

# Balanse

## Coretto Byggdrift AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 540 000 | 540 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **630 000** | **630 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 1 206 584 | 72 711 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 206 584** | **72 711** |
| **Sum egenkapital** | | **1 836 584** | **702 711** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 489 | 31 573 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **14 489** | **31 573** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 168 296 | 210 326 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **168 296** | **210 326** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 767 538 | 1 933 643 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 076 710 | 757 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 219 509 | 267 455 |
| Utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 474 | 187 099 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **6 694 231** | **5 845 405** |
| **Sum gjeld** | | **6 877 016** | **6 087 304** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **8 713 600** | **6 790 015** |

Styret i Coretto Byggdrift AS

Christian Andre Gorgas
styreleder

Thomas Lilleland
styremedlem/daglig leder

**Coretto Byggdrift AS**
2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

**Lønnskostnader**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Lønninger | 1 729 103 | 1 660 983 |
| Arbeidsgiveravgift | 250 597 | 240 352 |
| Pensjonskostnader | 43 154 | 43 644 |
| Andre ytelser | 37 224 | 15 324 |
| **Sum** | **2 060 078** | **1 960 302** |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 278 424 | 278 424 |
| **= Anskaffelseskost 31.12.23** | **278 424** | **278 424** |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 55 796 | 55 796 |
| **= Bokført verdi 31.12.23** | **222 628** | **222 628** |

**Coretto Byggdrift AS**
2023

| | | |
|---|---|---|
| Årets ordinære avskrivninger | 35 071 | 35 071 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 076 710 | 757 207 |
| Endring i utsatt skattefordel | -17 084 | 31 573 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **1 059 626** | **788 780** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 793 499 | 3 567 061 |
| Permanente forskjeller | 22 984 | 18 304 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 655 | -143 515 |
| **Skattepliktig inntekt** | **4 894 137** | **3 441 849** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 076 710 | 757 207 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **1 076 710** | **757 207** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | 65 861 | 48 872 | -16 989 |
| Fordringer | 0 | 94 644 | 94 644 |
| **Sum** | **65 861** | **143 515** | **77 655** |
| | | | |
| **Grunnlag for utsatt skatt** | **65 861** | **143 515** | **77 655** |
| | | | |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **14 489** | **31 573** | **17 084** |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Fordringer** | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 600 000 | 0 |
| **Sum** | **2 600 000** | **0** |
| | | |
| **Gjeld** | | |
| **Sum** | **0** | **0** |

**Coretto Byggdrift AS**
2023

## Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Coretto Byggdrift AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 30,0 | 90 000 |
| **Sum** | **3 000** | | **90 000** |

**Eierstruktur**
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Camas AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| LILLELAND INVEST AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| **Totalt antall aksjer** | **3 000** | **100,0** | **100,0** |

## Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapet eiendeler.

# Årsregnskap 2023
# Coretto Byggdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 149 625

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce
visma sign
www.vismasign.com

# Resultatregnskap

## Coretto Byggdrift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekt | | 19 776 915 | 14 295 102 |
| Annen driftsinntekt | | 97 | 0 |
| **Sum driftsinntekter** | | **19 777 012** | **14 295 102** |
| Varekostnad | | 11 314 746 | 8 194 181 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 060 078 | 1 960 302 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 35 071 | 20 724 |
| Annen driftskostnad | | 1 646 207 | 532 626 |
| **Sum driftskostnader** | | **15 056 102** | **10 707 834** |
| **Driftsresultat** | | **4 720 910** | **3 587 268** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 56 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 862 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 29 329 | 20 207 |
| **Resultat av finansposter** | | **72 589** | **-20 207** |
| Resultat før skattekostnad | | 4 793 499 | 3 567 061 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 059 626 | 788 780 |
| **Årsresultat** | | **3 733 873** | **2 778 281** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 133 873 | 78 281 |
| **Sum overføringer** | | **3 733 873** | **2 778 281** |

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce
visma sign
www.vismasign.com

# Balanse

## Coretto Byggdrift AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 222 628 | 257 699 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **222 628** | **257 699** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 600 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **2 600 200** | **200** |
| **Sum anleggsmidler** | | **2 822 828** | **257 899** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 2 790 285 | 4 732 187 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 488 | 114 564 |
| **Sum fordringer** | | **2 853 773** | **4 846 751** |
| **Investeringer** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 036 999 | 1 685 364 |
| **Sum omløpsmidler** | | **5 890 772** | **6 532 115** |
| **Sum eiendeler** | | **8 713 600** | **6 790 015** |

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce
visma sign
www.vismasign.com

# Balanse

## Coretto Byggdrift AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 5 | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 540 000 | 540 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **630 000** | **630 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 1 206 584 | 72 711 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 206 584** | **72 711** |
| **Sum egenkapital** | | **1 836 584** | **702 711** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 489 | 31 573 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **14 489** | **31 573** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 168 296 | 210 326 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **168 296** | **210 326** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 767 538 | 1 933 643 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 076 710 | 757 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 219 509 | 267 455 |
| Utbytte | | 2 600 000 | 2 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 474 | 187 099 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **6 694 231** | **5 845 405** |
| **Sum gjeld** | | **6 877 016** | **6 087 304** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **8 713 600** | **6 790 015** |

Styret i Coretto Byggdrift AS

Christian Andre Gorgas
styreleder

Thomas Lilleland
styremedlem/daglig leder

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce
visma sign
www.vismasign.com

**Coretto Byggdrift AS**
2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

**Lønnskostnader**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Lønninger | 1 729 103 | 1 660 983 |
| Arbeidsgiveravgift | 250 597 | 240 352 |
| Pensjonskostnader | 43 154 | 43 644 |
| Andre ytelser | 37 224 | 15 324 |
| **Sum** | **2 060 078** | **1 960 302** |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce
visma sign
www.vismasign.com

**Coretto Byggdrift AS**
2023

## Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 278 424 | 278 424 |
| **= Anskaffelseskost 31.12.23** | **278 424** | **278 424** |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 55 796 | 55 796 |
| **= Bokført verdi 31.12.23** | **222 628** | **222 628** |
| Årets ordinære avskrivninger | 35 071 | 35 071 |
| | | |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 076 710 | 757 207 |
| Endring i utsatt skatt | -17 084 | 31 573 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **1 059 626** | **788 780** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 793 499 | 3 567 061 |
| Permanente forskjeller | 22 984 | 18 304 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 655 | -143 515 |
| **Skattepliktig inntekt** | **4 894 137** | **3 441 849** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 076 710 | 757 207 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **1 076 710** | **757 207** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | 65 861 | 48 872 | -16 989 |
| Fordringer | 0 | 94 644 | 94 644 |
| **Sum** | **65 861** | **143 515** | **77 655** |
| | | | |
| **Grunnlag for utsatt skatt** | **65 861** | **143 515** | **77 655** |
| | | | |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **14 489** | **31 573** | **17 084** |

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce
visma sign
www.vismasign.com

**Coretto Byggdrift AS**
2023

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Fordringer** | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 600 000 | 0 |
| **Sum** | **2 600 000** | **0** |
| | | |
| **Gjeld** | | |
| **Sum** | **0** | **0** |

## Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Coretto Byggdrift AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 30,0 | 90 000 |
| **Sum** | **3 000** | | **90 000** |

**Eierstruktur**
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Camas AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| LILLELAND INVEST AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| **Totalt antall aksjer** | **3 000** | **100,0** | **100,0** |

## Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapet eiendeler.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce
visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES** **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Christian Andre Gorgas
3a0ad4d3-291d-43f5-ba0d-13b2c924bd73 - 2024-05-28 15:36:54 UTC +03:00
BankID - 648e57b5-6fcf-4be8-b2d7-130b165600d9 - NO

Thomas Lilleland
d764f063-25d1-4e79-aa5d-a5f073a4afce - 2024-05-28 15:41:35 UTC +03:00
BankID - 16f1f782-f37b-4a5d-9090-2e4ff195b679 - NO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| authority to sign | asemavaltuutus | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant | repræsentant |
| custodial | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare | foresatte/verge | frihedsberøvende |

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0bf9d1c6-0ea4-458c-abf1-5936e103f1ce

visma sign
www.vismasign.com

credo REVISJON

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Coretto Byggdrift AS

**Konklusjon**

Vi har revidert Coretto Byggdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 733 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

CREDO REVISJON AS • Wellhavens vei 19, 4319 Sandnes • Tel.: 51 66 86 00 • Faks: 51 66 86 10 • post@credorevisjon.no • www.credorevisjon.no
Godkjent revisjonsselskap • Medlem av Den norske Revisorforening • Org. nr. 996 105 709 MVA • Revisor nr. 996 105 709

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandnes, 28.05.2024

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland
*Statsautorisert revisor*