



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 414 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIANGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 565	855 565
Annen driftsinntekt		2 526 276	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 456 841</b>	<b>855 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 279 537	968 110
Avskrivning	3	145 000	60 417
Annen driftskostnad	2	735 449	3 766 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 986</b>	<b>4 795 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 855</b>	<b>-3 939 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på invest. i datterselskap			390 733
Inntekt på andre investeringer		6 027 506	1 500 282
Annen finansinntekt		23 492 138	4 983 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 519 644</b>	<b>6 874 271</b>
Nedskrivn. finansielle eiendeler/Reversert nedskr.	4, 6	-13 358 760	8 162 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 820	-170 464
Annen finanskostnad		-1 225 492	-44 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 621 072</b>	<b>7 947 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 898 572</b>	<b>14 822 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 195 427</b>	<b>10 882 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	94 797	-48 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 100 630</b>	<b>10 931 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 100 630</b>	<b>10 931 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	16 100 630	10 931 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 100 630</b>	<b>10 931 170</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerker	3	1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og annen eiendom	3		273 724
Inventar og utstyr	3	519 583	664 583
Andre aktiva	3	13 437 177	13 437 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 956 760</b>	<b>14 375 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	7 195 671
Lån til foretak i samme konsern	9	17 270 673	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 045 479	9 765 352
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	22 510 890	27 793 922
Andre fordringer	9	4 334 635	4 627 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 161 677</b>	<b>49 382 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 118 438</b>	<b>63 757 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer	9	1 170 796	1 078 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 796</b>	<b>1 078 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	9 660 099	12 572 805
Investeringer i rentebærende fond	7		5 407 306
Investeringer i aksjebaserte fond	7	23 900 000	13 900 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 560 099</b>	<b>31 880 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 054 149	9 790 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 035 044</b>	<b>42 749 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 153 482</b>	<b>106 507 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	2 952 200	2 952 200
Overkurs	13	68 369 266	68 369 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 321 466</b>	<b>71 321 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	44 848 172	28 747 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 848 172</b>	<b>28 747 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 169 638</b>	<b>100 069 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	70 209	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 209</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 209</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 614	13 481
Betalbar skatt	12	24 588	
Skyldige offentlige avgifter	8	125 789	108 751
Annen kortsiktig gjeld	9	37 644	5 615 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 635</b>	<b>5 738 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		983 844	6 438 007
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 153 482</b>	<b>106 507 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 414 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIANGEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 414 842  
BREIANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 565	855 565
Annen driftsinntekt		2 526 276	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 456 841</b>	<b>855 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 279 537	968 110
Avskrivning	3	145 000	60 417
Annen driftskostnad	2	735 449	3 766 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 159 986</b>	<b>4 795 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 855</b>	<b>-3 939 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på invest. i datterselskap			390 733
Inntekt på andre investeringer		6 027 506	1 500 282
Annen finansinntekt		23 492 138	4 983 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 519 644</b>	<b>6 874 271</b>
Nedskrivn. finansielle eiendeler/Reversert nedskr. 4, 6		-13 358 760	8 162 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 820	-170 464
Annen finanskostnad		-1 225 492	-44 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 621 072</b>	<b>7 947 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 898 572</b>	<b>14 822 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	94 797	-48 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 100 630</b>	<b>10 931 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 100 630</b>	<b>10 931 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	16 100 630	10 931 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 100 630</b>	<b>10 931 170</b>



Organisasjonsnr: 859 414 842  
BREIANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerker	3	1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og annen eiendom	3		273 724
Inventar og utstyr	3	519 583	664 583
Andre aktiva	3	13 437 177	13 437 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 956 760</b>	<b>14 375 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	7 195 671
Lån til foretak i samme konsern	9	17 270 673	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 045 479	9 765 352
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	22 510 890	27 793 922
Andre fordringer	9	4 334 635	4 627 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 161 677</b>	<b>49 382 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 118 438</b>	<b>63 757 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer	9	1 170 796	1 078 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 796</b>	<b>1 078 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	9 660 099	12 572 805
Investeringer i rentebærende fond	7		5 407 306
Investeringer i aksjebaserte fond	7	23 900 000	13 900 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 560 099</b>	<b>31 880 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>12 054 149</b>	<b>9 790 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 035 044</b>	<b>42 749 517</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 153 482</b>	<b>106 507 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 13	2 952 200	2 952 200
Overkurs	13	68 369 266	68 369 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 321 466</b>	<b>71 321 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	44 848 172	28 747 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 848 172</b>	<b>28 747 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 169 638</b>	<b>100 069 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	70 209	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 209</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 209</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 614	13 481
Betalbar skatt	12	24 588	
Skyldige offentlige avgifter	8	125 789	108 751
Annen kortsiktig gjeld	9	37 644	5 615 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 635</b>	<b>5 738 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 844</b>	<b>6 438 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 153 482</b>	<b>106 507 014</b>



Organisasjonsnr: 859 414 842  
BREIANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	509.00	5800.00	2952200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sabar AS	500.00	98.23%	Ordinære aksjer
Gunn Salbuvik	9.00	1.77%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	509.00	100.00%	

Samtlige aksjer i Sabar AS er eiet av styrets leder Widar Salbuvik og hans familie.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026224.00	762373.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172892.00	120380.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53113.00	59197.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27308.00	26160.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1279537.00	968110.00

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i 2021. Selskapet er pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets inngåtte avtale dekker lovens krav. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note****Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63069.00	52992.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63069.00	52992.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breiangen Eiendom AS	100.00%	100.00%	-17589656.00	4002540.00

Pr 31.12.21 eier Breiangen AS datterselskapet Breiangen Eiendom AS. Investeringer i datterselskaper er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Årets nedskrivninger og reversering av tidligere års nedskrivninger inngår i egen linje for netto nedskrivning/reversert nedskrivning finansielle eiendeler i resultatregnskapet. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Breiangen AS	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Breiangen AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: ECITF-LEY1L-POIEW-XIP3Z-LCIMF-NU7HI



## Breiangen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		930 565	855 565
Annen driftsinntekt		2 526 276	0
Sum driftsinntekter		<u>3 456 841</u>	<u>855 565</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 279 537	968 110
Avskrivning	3	145 000	60 417
Annen driftskostnad	2	735 449	3 766 800
Sum driftskostnader		<u>2 159 986</u>	<u>4 795 327</u>
Driftsresultat		<u>1 296 855</u>	<u>-3 939 762</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på invest. i datterselskap		0	390 733
Inntekt på andre investeringer		6 027 506	1 500 282
Annen finansinntekt		23 492 138	4 983 256
Nedskrivn. finansielle eiendeler/Reversert nedskr.	4, 6	-13 358 760	8 162 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 820	-170 464
Annen finanskostnad		-1 225 492	-44 275
Netto finansposter		<u>14 898 572</u>	<u>14 822 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 195 427</u>	<u>10 882 270</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>94 797</u>	<u>-48 900</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>16 100 630</u>	<u>10 931 170</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>16 100 630</u>	<u>10 931 170</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ECITF-LEY1L-POIEW-XIP3Z-LCIMF-NU7HT



## Breiangen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varemerker	3	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og annen eiendom	3	0	273 724
Inventar og utstyr	3	519 583	664 583
Andre aktiva	3	13 437 177	13 437 177
Sum varige driftsmidler		13 956 760	14 375 484
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	7 195 671
Lån til foretak i samme konsern	9	17 270 673	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 045 479	9 765 352
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	22 510 890	27 793 922
Andre fordringer	9	4 334 635	4 627 067
Sum finansielle anleggsmidler		56 161 677	49 382 012
Sum anleggsmidler		70 118 438	63 757 497
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre fordringer	9	1 170 796	1 078 416
Sum fordringer		1 420 796	1 078 416
<i>Investeringer</i>			
Investeringer aksjer	7	9 660 099	12 572 805
Investeringer i rentebærende fond	7	0	5 407 306
Investeringer i aksjebaserte fond	7	23 900 000	13 900 000
Sum investeringer		33 560 099	31 880 111
Bankinnskudd	8	12 054 149	9 790 990
Sum omløpsmidler		47 035 044	42 749 517
Sum eiendeler		117 153 482	106 507 014

Penneo Dokumentnøkkel: ECITF-LEY1L-POIEW-XIP3Z-LCIMF-NU7HI



## Breiangen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 13	2 952 200	2 952 200
Overkurs	13	68 369 266	68 369 266
Sum innskutt egenkapital		<u>71 321 466</u>	<u>71 321 466</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	<u>44 848 172</u>	<u>28 747 541</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>44 848 172</u>	<u>28 747 541</u>
Sum egenkapital		<u>116 169 638</u>	<u>100 069 007</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	<u>70 209</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 209</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån	10	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 614	13 481
Betalbar skatt	12	24 588	0
Skyldige offentlige avgifter	8	125 789	108 751
Annen kortsiktig gjeld	9	37 644	5 615 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 635</u>	<u>5 738 007</u>
Sum gjeld		<u>983 844</u>	<u>6 438 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 153 482</u>	<u>106 507 014</u>

Oslo, 29. juni 2022

Widar Salbuvik  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EC1TF-LEY1L-POIEW-XIP3Z-LCIMF-NU7HT



## Breiangen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Breiangen AS er datterselskap av Sabar AS. Breiangen AS har selv et datterselskap (ref note 5). I henhold til unntaksreglene for små selskaper er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler, herunder investeringer i kortsiktige verdipapirer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse.



## Breiangen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 026 224	762 373
Arbeidsgiveravgift	172 892	120 380
Pensjonskostnader	53 113	59 197
Andre ytelser	27 308	26 160
Sum	<u>1 279 537</u>	<u>968 110</u>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i 2021. Selskapet er pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets inngåtte avtale dekker lovens krav. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	63 069	52 992

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og boligeiendom	Andre aktiva (ikke avskr.bare)	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	273 724	13 437 177	725 000	14 435 901
Avgang solgte driftsmidler	-273 724	0	0	-273 724
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>13 437 177</u>	<u>725 000</u>	<u>14 162 177</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-205 417</u>	<u>-205 417</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>13 437 177</u>	<u>519 583</u>	<u>13 956 760</u>
Årets avskrivninger	0	0	145 000	145 000
Økonomisk levetid	Ingen avskr.	Ingen avskr.	5 år	

I tillegg eier selskapet ervervede rettigheter (varemerke) til kostpris kr 75.000. Disse er regnskapsmessig nedskrevet til kr 1,- i bokført verdi pr 31.12.21.

#### Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HR Gruppen Capus AS	Oslo	35 %	35 %	20 998 981	9 690 849	11 045 479

Pr 31.12. har selskapet investert i et tilknyttet selskap. Breiangen's investering i tilknyttet selskap er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Merverdi i investeringen, utover kostpris, vil ikke fremkomme av regnskapet.



## Breiangen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Breiangen Eiendom AS	Moss	100 %	100 %	4 002 540	-17 589 656	1 000 000

Pr 31.12.21 eier Breiangen AS datterselskapet Breiangen Eiendom AS. Investeringer i datterselskaper er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Årets nedskrivninger og reversering av tidligere års nedskrivninger inngår i egen linje for netto nedskrivning/reversert nedskrivning finansielle eiendeler i resultatregnskapet.

#### Note 6 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi
Investeringer i aksjer	24 722 534	22 348 844
Investeringer i andeler	188 886	162 046
<b>Sum aksjer</b>	<b>24 911 420</b>	<b>22 510 890</b>

Selskapets langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler er vurdert til det laveste av kostpris og antatt virkelig verdi pr 31.12. Merverdi i enkeltinvesteringer, utover kostpris, vil ikke fremkomme i regnskapet. Årets nedskrivninger og reversering av tidligere års nedskrivninger inngår i egen linje for dette i resultatregnskapet. Angående sikkerhetsstillelser i aksjer, se note 10.

#### Note 7 - Kortsiktige investeringer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksje- og verdipapirfond	23 900 000	23 900 000	28 701 794
Markedsbaserte aksjer	9 660 099	9 660 099	41 987 874
<b>Sum</b>	<b>33 560 099</b>	<b>33 560 099</b>	<b>70 689 668</b>

Kortsiktige investeringer er vurdert samlet som en portefølje, til det laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	115 518



## Breiangen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige lån til selskaper i samme konsern	17 270 673	0
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	0	390 733
Sum	<u>17 270 673</u>	<u>390 733</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	5 569 240

Konsernfordringer og - gjeld er renteberegnet dersom dette er avtalt i låneavtalen.

#### Note 10 - Lån og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån	700 000	700 000

Selskapets langsiktige lån har en gjenværende løpetid på 6 år. Lånet løper til avtalt rente. Det er stillet sikkerhet for lånet i en av selskapets langsiktige aksjeinvesteringer. Investeringen er oppført til kostpris lik kr 1.0 mill.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	509	5 800	2 952 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Sabar AS	500	98,23 %	98,23 %
Gunn Salbuvik	9	1,77 %	1,77 %
Sum	<u>509</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Samtlige aksjer i Sabar AS er eiet av styrets leder Widar Salbuvik og hans familie.

#### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	24 588	-48 900
Endring utsatt skatt	70 209	0
Årets totale skatteinntekt/-kostnad	<u>94 797</u>	<u>-48 900</u>



## Breiangen AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	16 195 427	10 882 271
Permanente forskjeller fra investeringer	-13 799 459	-14 082 449
Andre permanente forskjeller	-310 576	3 130 127
Resultatført konsernbidrag	0	-390 733
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 629	-152 220
Alminnelig inntekt	111 763	-613 004
Mottatt konsernbidrag	0	390 733
Fremførbart underskudd føres mot tidligere års skattbare overskudd	0	222 271
Årets skattegrunnlag	111 763	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 588	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	27 226	67 887
Gevinst- og tapskonto	2 047 942	33 652
Sum	2 075 168	101 539
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-26 840	-107 080
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-1 729 194	-1 817 356
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	319 134	-1 822 897
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 822 897
Sum	319 134	0
Utsatt skatt (22%)	70 209	0

### Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	2 952 200	68 369 266	28 747 542	100 069 008
Årsresultat	0	0	16 100 630	16 100 630
Egenkapital 31.12.	2 952 200	68 369 266	44 848 172	116 169 638

### Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronavirus vinteren 2020 og utviklingen av konflikten i Ukraina vinteren 2022 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet for tap som en følge av dette.

Selskapet har en solid egenkapitalsituasjon. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn, og styret mener at konsekvensene av ovennevnte ikke vil endre på denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Widar Salbuvik

Serienummer: 9578-5992-4-3019019

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 13:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECTF-LEYTL-POIEW-XIP3Z-LCIMF-NU7H1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Breiangen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breiangen AS som viser et overskudd på NOK 16 100 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO

Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)

Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Penneo Dokumentnøkkel: OITCF-2C6UH-GJQEP-AL574-VZTEL-FM2HV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Knut Einar Rishovd  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OITCF-2C6UH-GJQEP-AL574-VZTEL-FM2HV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Einar Rishovd

Partner

På vegne av: Revisjonsfirmaet Flattum & Co. AS

Serienummer: 9578-5995-4-168720

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-29 16:44:23 UTC



## Knut Einar Rishovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Flattum & Co. AS

Serienummer: 9578-5995-4-168720

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-29 16:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01TCF-2C6UH-GJQEP-AL574-VZTEL-FM2HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>