



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 586 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEGGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			2 000
Annen driftskostnad	1	11 455	12 077
Sum kostnader		11 455	14 077
Driftsresultat		-11 455	-14 077
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 864	268 886
Sum finansinntekter		269 864	268 886
Annen rentekostnad		269 864	268 886
Sum finanskostnader		269 864	268 886
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 455	-14 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 455	-14 076
Årsresultat		-11 455	-14 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 455	-14 076
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 455	-14 076
Sum overføringer og disponeringer		-11 455	-14 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	43 000	43 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 601 111	4 988 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 601 111</b>	<b>4 988 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 644 111</b>	<b>5 031 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	6 558 410	6 201 674
<b>Sum varer</b>		<b>6 558 410</b>	<b>6 201 674</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		287 354	287 354
Konsernfordringer	5	34 730	117 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 084</b>	<b>405 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 000	243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 000</b>	<b>243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 924 494</b>	<b>6 607 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 568 605</b>	<b>11 639 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	163 549	163 549



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 549</b>	<b>163 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	663 104	651 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 104</b>	<b>-651 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-499 555</b>	<b>-488 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 391 638	11 396 936
Langsiktig konserngjeld	7	2 532 679	727 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 694	
Kortsiktig konserngjeld	7	55 006	
Annen kortsiktig gjeld		42 143	2 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 843</b>	<b>2 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 068 160</b>	<b>12 127 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 568 605</b>	<b>11 639 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 586 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGGEN NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 991 586 849  
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			2 000
Annen driftskostnad	1	11 455	12 077
Sum kostnader		11 455	14 077
Driftsresultat		-11 455	-14 077
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 864	268 886
Sum finansinntekter		269 864	268 886
Annen rentekostnad		269 864	268 886
Sum finanskostnader		269 864	268 886
Netto finans			1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 455	-14 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 455	-14 076
<b>Årsresultat</b>		-11 455	-14 076
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 455	-14 076
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 455	-14 076
Sum overføringer og disponeringer		-11 455	-14 076





<b>Sum egenkapital</b>		<b>-499 555</b>	<b>-488 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 391 638	11 396 936
Langsiktig konserngjeld	7	2 532 679	727 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 694	
Kortsiktig konserngjeld	7	55 006	
Annen kortsiktig gjeld		42 143	2 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 843</b>	<b>2 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 068 160</b>	<b>12 127 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 568 605</b>	<b>11 639 213</b>



Organisasjonsnr: 991 586 849  
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
Sveggen Næringspark AS**



Sveggen Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 000
Annen driftskostnad	1	11 455	12 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 455</b>	<b>14 077</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 077)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		269 864	268 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 864</b>	<b>268 886</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269 865	268 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 865</b>	<b>268 886</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(0)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 455)	(14 076)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>

Årsregnskap for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849



Sveggen Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	43 000	43 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 601 111	4 988 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 601 111</b>	<b>4 988 986</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 644 111</b>	<b>5 031 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	34 730	117 956
Andre kortsiktige fordringer		287 354	287 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 084</b>	<b>405 310</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 000	243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 924 494</b>	<b>6 607 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 568 605</b>	<b>11 639 213</b>

Årsregnskap for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849



Sveggen Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	163 549	163 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 549</b>	<b>163 549</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(663 104)	(651 649)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(663 104)</b>	<b>(651 649)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(499 555)</b>	<b>(488 100)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 391 638	11 396 936
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 532 679	727 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 694	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	55 006	0
Annen kortsiktig gjeld		42 143	2 728
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 843</b>	<b>2 728</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 068 160</b>	<b>12 127 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 568 605</b>	<b>11 639 213</b>

Kristiansund 12.09.2023  
I styret for **Sveggen Næringspark AS**

**John Egil Flatval**  
Styremedlem

**Aage Løvik**  
Styreleder,  
daglig leder

**Svein Åge Løvik**  
Styremedlem



Sveggen Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849



Sveggen Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	1 739 417	1 466 876
Fremførbart skattemessig underskudd	3 500 494	3 216 498
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 739 417</b>	<b>1 466 876</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 500 494</b>	<b>3 216 498</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 761 077	1 749 622

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Gjelder opsjon på et tomteområde på Averøy.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>
Pantelån	6 391 638
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	
Pantelån i balansen per 31.12.2022	6 391 638
Andel av lånet som er tilhørende SN Tomt selskapene	1 557 639
Andel av lånet som er tilhørende Sveggen Næringspark	4 833 999

Noter for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849



Sveggen Næringspark AS

## Noter 2022

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Prosjekt under utførelse 6 558 410

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordringer på de utfisjonerte selskapene som er stiftet i 2017 på til sammen kr 34 730, samt kr 38 250 som er fordring på søsterselskapet Boi Averøy AS.

### Note 6 - Egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 11 455 i regnskapsåret 2022 og selskapets egenkapital er tapt. Det har således oppstått handleplikt jfr aksjeloven § 3-5. Styret forventer merverdier i tomteområder, så den reelle egenkapitalen må antas å være positiv.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til morselskapet Averøy Gruppen AS.  
Kortsiktig gjeld til A G Storvik Eiendom AS.

Noter for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849



**Årsoppgjør 2022  
for  
Sveggen Næringspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6



Sveggen Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 000
Annen driftskostnad	1	11 455	12 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 455</b>	<b>14 077</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 077)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		269 864	268 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 864</b>	<b>268 886</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269 865	268 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 865</b>	<b>268 886</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(0)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(11 455)	(14 076)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 455)</b>	<b>(14 076)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6



Sveggen Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	43 000	43 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 601 111	4 988 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 601 111</b>	<b>4 988 986</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 644 111</b>	<b>5 031 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	6 558 410	6 201 674
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	34 730	117 956
Andre kortsiktige fordringer		287 354	287 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 084</b>	<b>405 310</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 000	243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 924 494</b>	<b>6 607 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 568 605</b>	<b>11 639 213</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6



Sveggen Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	163 549	163 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 549</b>	<b>163 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(663 104)	(651 649)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(663 104)</b>	<b>(651 649)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(499 555)</b>	<b>(488 100)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 391 638	11 396 936
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 532 679	727 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 924 317</b>	<b>12 124 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 694	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	55 006	0
Annen kortsiktig gjeld		42 143	2 728
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 843</b>	<b>2 728</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 068 160</b>	<b>12 127 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 568 605</b>	<b>11 639 213</b>

Kristiansund 12.09.2023  
I styret for **Sveggen Næringspark AS**

**John Egil Flatval**  
Styremedlem

**Aage Løvik**  
Styreleder,  
daglig leder

**Svein Åge Løvik**  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6



Sveggen Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennco Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6

Noter for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849



Sveggen Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	1 739 417	1 466 876
Fremførbart skattemessig underskudd	3 500 494	3 216 498
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 739 417</b>	<b>1 466 876</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 500 494</b>	<b>3 216 498</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 761 077	1 749 622

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Gjelder opsjon på et tomteområde på Averøy.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>
Pantelån	<u>6 391 638</u>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	
Pantelån i balanser per 31.12.2022	6 391 638
Andel av lånet som er tilhørende SN Tomt selskapene	<u>1 557 639</u>
Andel av lånet som er tilhørende Sveggen Næringspark	4 833 999
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Prosjekt under utførelse	<u>6 558 410</u>

Noter for Sveggen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 991586849

Penneo Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6



Sveggen Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Gjelder fordringer på de utfisjonerte selskapene som er stiftet i 2017 på til sammen kr 34 730, samt kr 38 250 som er fordring på søsterselskapet Boi Averøy AS.

### Note 6 - Egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 11 455 i regnskapsåret 2022 og selskapets egenkapital er tapt. Det har således oppstått handleplikt jfr aksjeloven § 3-5. Styret forventer merverdier i tomteområder, så den reelle egenkapitalen må antas å være positiv.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til morselskapet Averøy Gruppen AS.  
Kortsiktig gjeld til A G Storvik Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Flatval

Styremedlem

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-12 11:58:21 UTC



### Svein Løvik

Styremedlem

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1428290

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-14 08:58:05 UTC



### Aage Løvik

Daglig leder

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-14 11:57:30 UTC



### Aage Løvik

Styreleder

På vegne av: Sveggen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-14 11:57:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42LTF-DKWHL-HBSWW-CYSEW-IZFB3-H3LW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>