



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 46
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 535	352 500
Sum inntekter		414 535	352 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 914	8 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 000	79 000
Annen driftskostnad		127 752	265 648
Sum kostnader		213 666	352 740
Driftsresultat		200 869	-240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		220 379	154 875
Sum finanskostnader		220 379	154 875
Netto finans		-220 379	-154 816
Resultat før skattekostnad		-19 510	-155 056
Årsresultat		-19 510	-155 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 510	-155 056
Sum overføringer og disponeringer		-19 510	-155 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 815 000	2 894 000
Sum varige driftsmidler		2 815 000	2 894 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 815 000	2 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 773	8 542
Sum fordringer		7 773	8 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 485	74 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 485	74 810
Sum omløpsmidler		37 258	83 352
SUM EIENDELER		2 852 258	2 977 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 230	273 720
Sum opptjent egenkapital		-293 230	-273 720
Sum egenkapital		-191 230	-171 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 017 760	3 134 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 760	3 134 129
Sum langsiktig gjeld		3 017 760	3 134 129
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		536	777
Annen kortsiktig gjeld		25 192	14 166
Sum kortsiktig gjeld		25 728	14 943
Sum gjeld		3 043 488	3 149 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 258	2 977 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478311

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 46
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 535	352 500
Sum inntekter		414 535	352 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 914	8 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 000	79 000
Annen driftskostnad		127 752	265 648
Sum kostnader		213 666	352 740
Driftsresultat		200 869	-240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Annen rentekostnad		220 379	154 875
Sum finanskostnader		220 379	154 875
Netto finans		-220 379	-154 816
Resultat før skattekostnad		-19 510	-155 056
Årsresultat		-19 510	-155 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 510	-155 056
Sum overføringer og disponeringer		-19 510	-155 056



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 815 000	2 894 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 815 000	2 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		7 773	8 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 485	74 810
Sum omløpsmidler		37 258	83 352
SUM EIENDELER		2 852 258	2 977 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		293 230	273 720



Sum opptjent egenkapital	-293 230	-273 720
Sum egenkapital	-191 230	-171 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 017 760	3 134 129
Sum annen langsiktig gjeld	3 017 760	3 134 129
Sum langsiktig gjeld	3 017 760	3 134 129
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	536	777
Annen kortsiktig gjeld	25 192	14 166
Sum kortsiktig gjeld	25 728	14 943
Sum gjeld	3 043 488	3 149 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 852 258	2 977 352



Organisasjonsnr: 993 439 150
SANNAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 535	352 500
Sum driftsinntekter		414 535	352 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 914	-8 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-79 000	-79 000
Annen driftskostnad		-127 752	-265 648
Sum driftskostnader		-213 666	-352 740
Driftsresultat		200 869	-240
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 379	-154 875
Sum finanskostnader		-220 379	-154 875
Netto finans		-220 379	-154 816
Resultat før skattekostnad		-19 510	-155 056
Årsresultat		-19 510	-155 056
Overføringer			
Udekket tap		-19 510	-155 056
Sum overføringer		-19 510	-155 056



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 815 000	2 894 000
Sum varige driftsmidler		2 815 000	2 894 000
Sum anleggsmidler		2 815 000	2 894 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 773	8 542
Sum fordringer		7 773	8 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 485	74 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 485	74 810
Sum omløpsmidler		37 258	83 352
SUM EIENDELER		2 852 258	2 977 352



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-293 230	-273 720
Sum opptjent egenkapital		-293 230	-273 720
Sum egenkapital		-191 230	-171 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 017 760	3 134 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 760	3 134 129
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		536	777
Annen kortsiktig gjeld		25 192	14 166
Sum kortsiktig gjeld		25 728	14 943
Sum gjeld		3 043 488	3 149 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 852 258	2 977 352

BRØNNØY, 25.03.2024

Øyvind Ellingsen
styrets leder

Remy Andre Trælnes
styremedlem

Robert Brå
styremedlem



SANNAS EIENDOM AS
993 439 150

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1