



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 036 742
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SMEDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse:	v/Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 780	572 911
Sum inntekter		424 780	572 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 391	42 445
Annen driftskostnad	4,5,6	201 078	721 464
Sum kostnader		241 469	763 910
Driftsresultat		183 311	-190 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	148
Sum finansinntekter		7	148
Annen rentekostnad		52 112	60 295
Sum finanskostnader		52 112	60 295
Netto finans		-52 106	-60 146
Ordinært resultat før skattekostnad		131 206	-251 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 206	-251 145
Årsresultat		131 205	-251 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 205	251 146
Sum overføringer og disponeringer		-131 205	251 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 588	8 900
Andre fordringer		0	2 779
Sum fordringer		12 588	11 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 677	521 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 677	521 430
Sum omløpsmidler		569 117	543 649
SUM EIENDELER		569 117	543 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 271 986	-1 403 192
Sum opptjent egenkapital		-1 271 986	-1 403 192
Sum egenkapital	7	-1 271 986	-1 403 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 833 350	1 913 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 350	1 913 342
Sum langsiktig gjeld		1 833 350	1 913 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379	37 660
Annen kortsiktig gjeld		7 375	-4 162
Sum kortsiktig gjeld		7 754	33 499
Sum gjeld		1 841 104	1 946 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 117	543 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460847

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 036 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 780	572 911
Sum inntekter		424 780	572 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 391	42 445
Annen driftskostnad	4,5,6	201 078	721 464
Sum kostnader		241 469	763 910
Driftsresultat		183 311	-190 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	148
Sum finansinntekter		7	148
Annen rentekostnad		52 112	60 295
Sum finanskostnader		52 112	60 295
Netto finans		-52 106	-60 146
Ordinært resultat før skattekostnad		131 206	-251 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 206	-251 145
Årsresultat		131 205	-251 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 205	251 146
Sum overføringer og disponeringer		-131 205	251 146



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 588	8 900
Andre fordringer		0	2 779
Sum fordringer		12 588	11 679

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 677	521 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 677	521 430

Sum omløpsmidler		569 117	543 649
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		569 117	543 649
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 271 986	-1 403 192
Sum opptjent egenkapital		-1 271 986	-1 403 192

Sum egenkapital	7	-1 271 986	-1 403 191
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 833 350	1 913 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 350	1 913 342

Sum langsiktig gjeld		1 833 350	1 913 342
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		379	37 660
-----------------	--	-----	--------



Annen kortsiktig gjeld	7 375	-4 162
Sum kortsiktig gjeld	7 754	33 499
Sum gjeld	1 841 104	1 946 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 117	543 649



Organisasjonsnr: 896 036 742
SMEDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Smedatunet Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		413 992	565 411	0	432 000
Ekstra innbetalt felleskostnader		3 000	7 500	0	0
Inndekning av strøm		7 788	0	0	0
Sum inntekter		424 780	572 911	0	432 000
Driftskostnader					
Lønn	2	0	0	0	35 000
Styreonorar	2	35 400	37 200	0	7 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 991	5 245	0	6 000
Energi, strøm		7 817	6 905	0	10 000
Bensin, diesel		0	143	0	0
Renhold, mattevask		695	0	0	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 500	1 649	0	5 000
Vedlikehold	4	50 488	510 668	0	75 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	15 306	0	0
Revisjonshonorar	5	15 625	13 625	0	4 500
Forretningsførerhonorar		12 188	61 898	0	50 212
Andre tjenester		24 000	22 275	0	0
Kontorrekvisita		0	2 511	0	0
Telefon, data, porto		3 174	2 947	0	0
Forsikring		77 156	74 823	0	80 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	6 435	8 714	0	4 000
Sum driftskostnader		241 469	763 910	0	278 912
Driftsresultat		183 311	-190 999	0	153 088
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7	148	0	0
Rentekostnad		52 112	60 295	0	43 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 106	-60 146	0	-43 000
Årets resultat		131 205	-251 146	0	110 088
Overført til/fra annen egenkapital		-131 205	251 146	0	0

321 Smedatunet Sameie



Årsregnskap 2021 Smedatunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 800	0
Forskuttering for andelseiere		7 788	8 900
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		555 677	521 430
Innestående andre bankkonti		852	10 540
Sum omløpsmidler		569 117	543 649
SUM EIENDELER		569 117	543 649



Årsregnskap 2021 Smedatunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 403 191	-1 152 046
Årets resultat		131 205	-251 146
Sum opptjent egenkapital	7	-1 271 986	-1 403 191
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 833 350	1 913 342
Sum langsiktig gjeld		1 833 350	1 913 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 800	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	-6 905
Leverandørgjeld		379	37 660
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 332
Påløpne renter		1 375	1 411
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		7 754	33 499
Sum gjeld		1 841 104	1 946 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 117	543 649

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Magne Espeland
Styreleder

Gjertru Lillefosse Håvik
Medlem

Sveinung Byre
Medlem



Noter 2021 Smedatunet Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	510 151	- 1 152 045
Årets resultat	131 205	-251 146
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-79 992	1 913 342
B. Årets endringer disponible midler	51 213	1 662 196
C. Disponible midler pr. 31.12	561 364	510 151
Avstemminger		
Omløpsmidler	569 117	543 649
Kortsiktig gjeld	7 754	33 499
Disponible midler	561 364	510 151



Noter 2021 Smedatunet Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	35 400	37 200
Sum	35 400	37 200

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Smedatunet Sameie

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 991	5 245
Sum	4 991	5 245

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	41 769	357 105
6604 Vedlikehold uteområde	8 719	153 563
Sum	50 488	510 668

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	15 625	13 625
Sum	15 625	13 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	4 773	3 714
7790 Andre driftskostnader	1 662	0
7793 Div. Gebyr	0	5 000
Sum	6 435	8 714

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2021 Smedatunet Sameie

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138804370
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.70 %
Beregnet innfridd:	22.10.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 913 342
Avdrag i perioden:	79 992
Lånesaldo 31.12:	1 833 350

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804370	30	61 112	1 833 360

Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Smedatunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedatunet Sameie

Styreleder	Lars Magne Espeland (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Gjertru Lillefosse Håvik (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sveinung Byre (sign.)	17.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Smedatunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedatunet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedatunet Sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.22