



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 26
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 477 783	44 794 164
Annen driftsinntekt		161 707	78 695
Sum inntekter		39 639 490	44 872 859
Kostnader			
Varekostnad		34 013 224	38 237 182
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 312 772	1 611 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	224 153	62 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 151 710	1 254 694
Sum kostnader		36 701 860	41 166 304
Driftsresultat		2 937 630	3 706 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	499
Sum finansinntekter		1 826	499
Annen rentekostnad		64 815	17 562
Annen finanskostnad		2 000	500
Sum finanskostnader		-66 815	-18 062
Netto finans		-64 989	-17 563
Resultat før skattekostnad		2 872 641	3 688 991
Skattekostnad	6, 7	632 486	811 579
Årsresultat		2 240 155	2 877 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 240 155	2 877 412
Sum overføringer og disponeringer		2 240 155	2 877 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 089 350	562 451
Sum varige driftsmidler		1 089 350	562 451
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 089 350	562 451
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 583 989	6 213 989
Sum varer		6 583 989	6 213 989
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	8	110 851	8 568
Sum fordringer		173 351	8 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 324 988	1 691 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 988	1 691 890
Sum omløpsmidler		9 082 328	7 914 447
SUM EIENDELER		10 171 678	8 476 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	7 669 577	6 429 423
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 669 577	6 429 423

Sum egenkapital

7 979 577 **6 739 423**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	291 121	271 924
Sum avsetninger for forpliktelser		291 121	271 924
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

291 121 **271 924**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 321	67 815
-----------------	--	--------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	6, 7	613 289	914 687
Skyldige offentlige avgifter	9	119 862	237 534
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 508	245 515
Sum kortsiktig gjeld		1 900 979	1 465 551
Sum gjeld		2 192 101	1 737 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 171 678	8 476 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335519

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 477 783	44 794 164
Annen driftsinntekt		161 707	78 695
Sum inntekter		39 639 490	44 872 859
Kostnader			
Varekostnad		34 013 224	38 237 182
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 312 772	1 611 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	224 153	62 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 151 710	1 254 694
Sum kostnader		36 701 860	41 166 304
Driftsresultat		2 937 630	3 706 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 826	499
Sum finansinntekter		1 826	499
Annen rentekostnad		64 815	17 562
Annen finanskostnad		2 000	500
Sum finanskostnader		-66 815	-18 062
Netto finans		-64 989	-17 563
Resultat før skattekostnad		2 872 641	3 688 991
Skattekostnad	6, 7	632 486	811 579
Årsresultat		2 240 155	2 877 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 240 155	2 877 412
Sum overføringer og disponeringer		2 240 155	2 877 412



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 089 350	562 451
Sum varige driftsmidler		1 089 350	562 451
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 089 350	562 451
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 583 989	6 213 989
Sum varer		6 583 989	6 213 989
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	8	110 851	8 568
Sum fordringer		173 351	8 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 324 988	1 691 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 988	1 691 890



Sum omløpsmidler		9 082 328	7 914 447
SUM EIENDELER		10 171 678	8 476 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	7 669 577	6 429 423
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 669 577	6 429 423
Sum egenkapital		7 979 577	6 739 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	291 121	271 924
Sum avsetninger for forpliktelser		291 121	271 924
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		291 121	271 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 321	67 815
Betalbar skatt	6, 7	613 289	914 687
Skyldige offentlige avgifter	9	119 862	237 534
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 508	245 515
Sum kortsiktig gjeld		1 900 979	1 465 551
Sum gjeld		2 192 101	1 737 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 171 678	8 476 898



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096618.00	1390811.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162365.00	198657.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49919.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3870.00	22466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1312772.00	1611934.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624944.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1209345.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624944.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1209345.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1089349.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224153.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 477 783	44 794 164
Annen driftsinntekt		161 707	78 695
Sum driftsinntekter		39 639 490	44 872 859
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 013 224	-38 237 182
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-1 312 772	-1 611 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-224 153	-62 495
Annen driftskostnad		-1 151 710	-1 254 694
Sum driftskostnader		-36 701 860	-41 166 304
Driftsresultat		2 937 630	3 706 554
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 826	499
Sum finansinntekter		1 826	499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 815	-17 562
Annen finanskostnad		-2 000	-500
Sum finanskostnader		-66 815	-18 062
Netto finans		-64 989	-17 563
Resultat før skattekostnad		2 872 641	3 688 991
Skattekostnad	6, 7	-632 486	-811 579
Årsresultat		2 240 155	2 877 412
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 240 155	2 877 412
Sum overføringer		2 240 155	2 877 412



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 089 350	562 451
Sum varige driftsmidler		1 089 350	562 451
Sum anleggsmidler		1 089 350	562 451
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 583 989	6 213 989
Sum varer		6 583 989	6 213 989
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	8	110 851	8 568
Sum fordringer		173 351	8 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 324 988	1 691 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 988	1 691 890
Sum omløpsmidler		9 082 328	7 914 447
SUM EIENDELER		10 171 678	8 476 898



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 669 577	6 429 423
Sum opptjent egenkapital		7 669 577	6 429 423
Sum egenkapital		7 979 577	6 739 423
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	291 121	271 924
Sum avsetning for forpliktelser		291 121	271 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 321	67 815
Betalbar skatt	6, 7	613 289	914 687
Skyldige offentlige avgifter	9	119 862	237 534
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 508	245 515
Sum kortsiktig gjeld		1 900 979	1 465 551
Sum gjeld		2 192 101	1 737 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 171 678	8 476 898

Eidsvoll, 18.03.2024

Svein Ytterli
styrets leder / daglig leder



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,5



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 096 618	1 390 811
Arbeidsgiveravgift	162 365	198 657
Pensjonskostnader	49 919	0
Andre relaterte ytelser	3 870	22 466
Sum	1 312 772	1 611 934

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	684 774	15 947	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	624 944
Tilgang i året	1 209 345
Avgang i året	-624 944
Anskaffelseskost 31.12.	1 209 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-119 996
Balanseført verdi per 31.12.	1 089 349
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 153

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 289	914 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 197	-103 108
Skattekostnad	632 486	811 579
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 872 641	3 688 991
Permanente forskjeller	2 295	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 261	468 675
Skattepliktig inntekt	2 787 675	4 157 666
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 289	914 687
Sum betalbar skatt i balansen	613 289	914 687



SLY EIENDOM AS
875 358 952

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 451 018	1 323 278	127 739
Omløpsmidler	-215 000	0	-215 000
Netto forskjeller	1 236 018	1 323 278	-87 261
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 236 018	1 323 278	-87 261
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	271 924	291 121	-19 197

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	11 452
Skyldig skattetrekk	-11 452

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	155	2 000	310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YTTERLI SVEIN	155	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	310 000	6 429 423	6 739 423
Årsresultat	0	2 240 155	2 240 155
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	310 000	7 669 577	7 979 577



Årsoppgjør for
SLY EIENDOM AS
875358952

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SLY EIENDOM AS
875 358 952

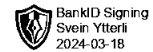


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 477 783	44 794 164
Annen driftsinntekt		161 707	78 695
Sum driftsinntekter		39 639 490	44 872 859
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 013 224	-38 237 182
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-1 312 772	-1 611 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-224 153	-62 495
Annen driftskostnad		-1 151 710	-1 254 694
Sum driftskostnader		-36 701 860	-41 166 304
Driftsresultat		2 937 630	3 706 554
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 826	499
Sum finansinntekter		1 826	499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 815	-17 562
Annen finanskostnad		-2 000	-500
Sum finanskostnader		-66 815	-18 062
Netto finans		-64 989	-17 563
Resultat før skattekostnad		2 872 641	3 688 991
Skattekostnad	6, 7	-632 486	-811 579
Årsresultat		2 240 155	2 877 412
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		1 240 155	2 877 412
Sum overføringer		2 240 155	2 877 412



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 089 350	562 451
Sum varige driftsmidler		1 089 350	562 451
Sum anleggsmidler		1 089 350	562 451
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 583 989	6 213 989
Sum varer		6 583 989	6 213 989
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	8	110 851	8 568
Sum fordringer		173 351	8 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 324 988	1 691 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 988	1 691 890
Sum omløpsmidler		9 082 328	7 914 447
SUM EIENDELER		10 171 678	8 476 898



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Balanse

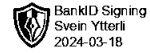
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 669 577	6 429 423
Sum opptjent egenkapital		7 669 577	6 429 423
Sum egenkapital		7 979 577	6 739 423
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	291 121	271 924
Sum avsetning for forpliktelser		291 121	271 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 321	67 815
Betalbar skatt	6, 7	613 289	914 687
Skyldige offentlige avgifter	9	119 862	237 534
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 508	245 515
Sum kortsiktig gjeld		1 900 979	1 465 551
Sum gjeld		2 192 101	1 737 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 171 678	8 476 898

Eidsvoll, 18.03.2024

Svein Ytterli
styrets leder / daglig leder



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

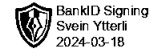
Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1,5



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 096 618	1 390 811
Arbeidsgiveravgift	162 365	198 657
Pensjonskostnader	49 919	0
Andre relaterte ytelser	3 870	22 466
Sum	1 312 772	1 611 934

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	684 774	15 947	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

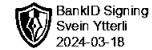
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	624 944
Tilgang i året	1 209 345
Avgang i året	-624 944
Anskaffelseskost 31.12.	1 209 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-119 996
Balanseført verdi per 31.12.	1 089 349
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 153

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	613 289	914 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 197	-103 108
Skattekostnad	632 486	811 579
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 872 641	3 688 991
Permanente forskjeller	2 295	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 261	468 675
Skattepliktig inntekt	2 787 675	4 157 666
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	613 289	914 687
Sum betalbar skatt i balansen	613 289	914 687



SLY EIENDOM AS
875 358 952



Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 451 018	1 323 278	127 739
Omløpsmidler	-215 000	0	-215 000
Netto forskjeller	1 236 018	1 323 278	-87 261
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 236 018	1 323 278	-87 261
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	271 924	291 121	-19 197

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	11 452
Skyldig skattetrekk	-11 452

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	155	2 000	310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YTTERLI SVEIN	155	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	310 000	6 429 423	6 739 423
Årsresultat	0	2 240 155	2 240 155
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	310 000	7 669 577	7 979 577



Til generalforsamlingen i
Sly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sly Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 240 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 20.03.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 07:55:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.