



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 888 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tingvollen 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 768	19 263
Annen driftsinntekt		756 800	732 800
Sum inntekter		770 568	752 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	400	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	207 600	204 551
Annen driftskostnad	5	270 864	260 192
Sum kostnader		478 864	464 743
Driftsresultat		291 704	287 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	188
Sum finansinntekter		71	188
Annen rentekostnad		164 694	178 796
Sum finanskostnader		164 694	178 796
Netto finans		-164 623	-178 608
Ordinært resultat før skattekostnad		127 081	108 712
Skattekostnad på ordinært resultat	13	32 607	23 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 474	84 795
Årsresultat	11	94 474	84 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	94 474	84 795
Sum overføringer og disponeringer		94 474	84 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 360 500	4 558 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 200	11 700
Sum varige driftsmidler		4 389 700	4 570 300
Sum anleggsmidler	12	4 389 700	4 570 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 000	
Andre fordringer		15 465	
Sum fordringer		35 465	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	22 000	22 000
Sum investeringer		22 000	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	249 968	319 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 968	319 614
Sum omløpsmidler		307 433	341 614
SUM EIENDELER		4 697 133	4 911 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	204 000	204 000
Overkurs	11	398 000	398 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	316 725	411 198
Sum opptjent egenkapital		-316 725	-411 198
Sum egenkapital	11	285 275	190 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	100 358	67 751
Sum avsetninger for forpliktelser		100 358	67 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 219 066	3 326 515
Øvrig langsiktig gjeld		934 907	1 164 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 153 973	4 490 581
Sum langsiktig gjeld		4 254 331	4 558 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 714	447
Skyldige offentlige avgifter		147 300	152 007
Annen kortsiktig gjeld		8 513	10 326
Sum kortsiktig gjeld		157 527	162 780
Sum gjeld		4 411 857	4 721 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 133	4 911 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472025

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 888 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tingvollen 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 888 944
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 768	19 263
Annen driftsinntekt		756 800	732 800
Sum inntekter		770 568	752 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	400	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	207 600	204 551
Annen driftskostnad	5	270 864	260 192
Sum kostnader		478 864	464 743
Driftsresultat		291 704	287 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	188
Sum finansinntekter		71	188
Annen rentekostnad		164 694	178 796
Sum finanskostnader		164 694	178 796
Netto finans		-164 623	-178 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	32 607	23 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 474	84 795
Årsresultat	11	94 474	84 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	94 474	84 795
Sum overføringer og disponeringer		94 474	84 795



Organisasjonsnr: 981 888 944
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 360 500	4 558 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 200	11 700
Sum varige driftsmidler		4 389 700	4 570 300
Sum anleggsmidler	12	4 389 700	4 570 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	20 000	
Andre fordringer		15 465	
Sum fordringer		35 465	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	22 000	22 000
Sum investeringer		22 000	22 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	249 968	319 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 968	319 614

Sum omløpsmidler 307 433 341 614

SUM EIENDELER 4 697 133 4 911 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	204 000	204 000
Overkurs	11	398 000	398 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	316 725	411 198
Sum opptjent egenkapital		-316 725	-411 198
Sum egenkapital	11	285 275	190 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	100 358	67 751
Sum avsetninger for forpliktelser		100 358	67 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 219 066	3 326 515
Øvrig langsiktig gjeld		934 907	1 164 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 153 973	4 490 581
Sum langsiktig gjeld		4 254 331	4 558 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 714	447
Skyldige offentlige avgifter		147 300	152 007
Annen kortsiktig gjeld		8 513	10 326
Sum kortsiktig gjeld		157 527	162 780
Sum gjeld		4 411 857	4 721 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 697 133	4 911 914



Organisasjonsnr: 981 888 944
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6.00	1000.00	6000.00
B-aksjer	198.00	1000.00	198000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fardal, Kai (Styremedlem)	66.00	32.35%	B-aksjer
Fardal, Roy (Styreleder)	66.00	32.35%	B-aksjer
Nilsen, Janet Fardal (Styremedlem)	66.00	32.35%	B-aksjer
Fardal, Kai (Styremedlem)	2.00	0.98%	A-aksjer
Fardal, Roy (Styreleder)	2.00	0.98%	A-aksjer
Nilsen, Janet Fardal (Styremedlem)	2.00	0.98%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	204.00	100.00%

Aksjonærene har en fordring på selskapet på kr 934.907. Renter er beregnet med kr 10.841 i 2020.

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400.00	

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS Org.nr 981 888 944

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	400	
Sum	400	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS Org.nr 981 888 944

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 074 395	328 188	7 402 583
Tilgang i året	0	27 000	27 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 074 395	355 188	7 429 583
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-2 515 795	-316 488	-2 832 283
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-2 713 895	-325 988	-3 039 883
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 360 500	29 200	4 389 700
Årets avskrivninger	-198 100	-9 500	-207 600
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	20 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	20 000	

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Andre investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andel i Kristiansand Golfklubb	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS Org.nr 981 888 944

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000,00	6 000,00
B-aksjer	198	1 000,00	198 000,00
Sum	204		204 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fardal, Kai (Styremedlem)	66	32,35%	B-aksjer
Fardal, Roy (Styreleder)	66	32,35%	B-aksjer
Nilsen, Janet Fardal (Styremedlem)	66	32,35%	B-aksjer
Fardal, Kai (Styremedlem)	2	0,98%	A-aksjer
Fardal, Roy (Styreleder)	2	0,98%	A-aksjer
Nilsen, Janet Fardal (Styremedlem)	2	0,98%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	204	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjonærene har en fordring på selskapet på kr 934.907. Renter er beregnet med kr 10.841 i 2020.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	204 000	398 000	-411 198	190 802
Årets resultat			94 474	94 474
Egenkapital 31.12.2020	204 000	398 000	-316 725	285 275

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2020	2019
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 219 066	3 326 515
Sum	3 219 066	3 326 515
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 389 700	4 570 300
Sum	4 389 700	4 570 300

Av langsiktig gjeld på kr 3 219 066 forfaller ca kr 2.570.000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 081	108 712
+/- Permanente forskjeller	21 134	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 884	24 671
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-185 098	-133 382
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	32 607	23 917
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 607	23 917
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2020

HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS Org.nr 981 888 944

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	551 356	514 472	36 884
Skattemessig fremførbart underskudd	-243 397	-58 299	-185 098
Sum midlertidige forskjeller	307 959	456 173	-148 214
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	67 751	100 358	-32 607