



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsgrenda 60
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 400	415 000
Annen driftsinntekt		0	163 849
Sum inntekter		792 400	578 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 615	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 393	111 641
Annen driftskostnad		462 488	441 879
Sum kostnader		706 496	553 520
Driftsresultat		85 904	25 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		70 077	24 109
Sum finanskostnader		70 077	24 109
Netto finans		-70 074	-24 109
Resultat før skattekostnad		15 830	1 221
Årsresultat		15 830	1 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 830	1 221
Sum overføringer og disponeringer		15 830	1 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		727 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 389 147	516 580
Sum varige driftsmidler		2 116 814	516 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		550 316	639 674
Sum finansielle anleggsmidler		550 316	639 674
Sum anleggsmidler		2 667 129	1 156 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	218 750
Andre kortsiktige fordringer		204 684	43 718
Sum fordringer		454 684	262 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 798	41 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 798	41 109
Sum omløpsmidler		690 482	303 577
SUM EIENDELER		3 357 611	1 459 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 165	49 995
Sum opptjent egenkapital		-34 165	-49 995
Sum egenkapital		-4 165	-19 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 751	452 072
Langsiktig konserngjeld		1 116 105	335 510
Sum annen langsiktig gjeld		2 376 857	787 582
Sum langsiktig gjeld		2 376 857	787 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 734	655 435
Skyldige offentlige avgifter		0	36 238
Annen kortsiktig gjeld		3 186	571
Sum kortsiktig gjeld		984 920	692 244
Sum gjeld		3 361 777	1 479 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 612	1 459 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596321

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsgrenda 60
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 400	415 000
Annen driftsinntekt		0	163 849
Sum inntekter		792 400	578 849
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 615	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 393	111 641
Annen driftskostnad		462 488	441 879
Sum kostnader		706 496	553 520
Driftsresultat		85 904	25 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		70 077	24 109
Sum finanskostnader		70 077	24 109
Netto finans		-70 074	-24 109
Resultat før skattekostnad		15 830	1 221
Årsresultat		15 830	1 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 830	1 221
Sum overføringer og disponeringer		15 830	1 221



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		727 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 389 147	516 580
Sum varige driftsmidler		2 116 814	516 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		550 316	639 674
Sum finansielle anleggsmidler		550 316	639 674
Sum anleggsmidler		2 667 129	1 156 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	218 750
Andre kortsiktige fordringer		204 684	43 718
Sum fordringer		454 684	262 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 798	41 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 798	41 109
Sum omløpsmidler		690 482	303 577
SUM EIENDELER		3 357 611	1 459 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 165	49 995
Sum opptjent egenkapital		-34 165	-49 995
Sum egenkapital		-4 165	-19 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 751	452 072
Langsiktig konserngjeld		1 116 105	335 510
Sum annen langsiktig gjeld		2 376 857	787 582
Sum langsiktig gjeld		2 376 857	787 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 734	655 435
Skyldige offentlige avgifter		0	36 238
Annen kortsiktig gjeld		3 186	571
Sum kortsiktig gjeld		984 920	692 244
Sum gjeld		3 361 777	1 479 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 612	1 459 831



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	2615.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



2615.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
619896.00	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1841626.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2461522.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
344709.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2116813.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
241393.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
NISTU EIENDOM AS
917970580
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		792 400	415 000
Annen driftsinntekt		0	163 849
Sum driftsinntekter		792 400	578 849
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 615	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-241 393	-111 641
Annen driftskostnad		-462 488	-441 879
Sum driftskostnader		-706 496	-553 520
Driftsresultat		85 904	25 329
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 077	-24 109
Sum finanskostnader		-70 077	-24 109
Netto finans		-70 074	-24 109
Årsresultat		15 830	1 221
Overføringer			
Udekket tap		15 830	1 221
Sum overføringer		15 830	1 221



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		727 667	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 389 147	516 580
Sum varige driftsmidler		2 116 814	516 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		550 316	639 674
Sum finansielle anleggsmidler		550 316	639 674
Sum anleggsmidler		2 667 129	1 156 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	218 750
Andre kortsiktige fordringer		204 684	43 718
Sum fordringer		454 684	262 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 798	41 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 798	41 109
Sum omløpsmidler		690 482	303 577
SUM EIENDELER		3 357 611	1 459 831



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-34 165	-49 995
Sum opptjent egenkapital		-34 165	-49 995
Sum egenkapital		-4 165	-19 995
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 751	452 072
Langsiktig konserngjeld		1 116 105	335 510
Sum annen langsiktig gjeld		2 376 857	787 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 734	655 435
Skyldige offentlige avgifter		0	36 238
Annen kortsiktig gjeld		3 186	571
Sum kortsiktig gjeld		984 920	692 244
Sum gjeld		3 361 777	1 479 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 611	1 459 831

SPONGDAL, 26.06.2025

Ole Christian Wangberg Stene
styrets leder / daglig leder



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 615	0
Sum	2 615	0



NISTU EIENDOM AS
917 970 580

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	619 896
Tilgang i året	1 841 626
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 461 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-344 709
Balanseført verdi per 31.12.	2 116 813
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 393

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-49 995	-19 995
Årsresultat	0	15 830	15 830
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-34 165	-4 165

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret vurderer fortløpende behovet for å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.