



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 794	569 666
Sum inntekter		474 794	569 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 189	123 189
Annen driftskostnad		260 550	349 770
Sum kostnader		376 739	472 959
Driftsresultat		98 055	96 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	123
Sum finansinntekter		1 654	123
Annen rentekostnad		103 307	95 603
Sum finanskostnader		103 307	95 603
Netto finans		-101 653	-95 481
Resultat før skattekostnad		-3 598	1 226
Skattekostnad	3, 4	-776	269
Årsresultat		-2 822	957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 822	957
Sum overføringer og disponeringer		-2 822	957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 345	147 663
Sum immaterielle eiendeler		150 345	147 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 446 861	1 563 050
Sum varige driftsmidler		1 446 861	1 563 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 597 206	1 710 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 736	179 277
Andre kortsiktige fordringer		13 656	66 665
Konsernfordringer	5	23 011	151 885
Sum fordringer		49 403	397 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum omløpsmidler		324 794	523 072
SUM EIENDELER		1 922 000	2 233 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 855	453 677
Sum opptjent egenkapital		450 855	453 677
Sum egenkapital		596 433	599 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 282 000	1 348 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 000	1 348 000
Sum langsiktig gjeld		1 282 000	1 348 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 609	53 736
Betalbar skatt		1 906	3 098
Skyldige offentlige avgifter		19 052	35 545
Kortsiktig konserngjeld	5	0	193 874
Annen kortsiktig gjeld		0	277
Sum kortsiktig gjeld		43 566	286 530
Sum gjeld		1 325 566	1 634 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 999	2 233 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358123

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 794	569 666
Sum inntekter		474 794	569 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 189	123 189
Annen driftskostnad		260 550	349 770
Sum kostnader		376 739	472 959
Driftsresultat		98 055	96 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	123
Sum finansinntekter		1 654	123
Annen rentekostnad		103 307	95 603
Sum finanskostnader		103 307	95 603
Netto finans		-101 653	-95 481
Resultat før skattekostnad		-3 598	1 226
Skattekostnad	3, 4	-776	269
Årsresultat		-2 822	957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 822	957
Sum overføringer og disponeringer		-2 822	957



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 345	147 663
Sum immaterielle eiendeler		150 345	147 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 446 861	1 563 050
Sum varige driftsmidler		1 446 861	1 563 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 597 206	1 710 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 736	179 277
Andre kortsiktige fordringer		13 656	66 665
Konsernfordringer	5	23 011	151 885
Sum fordringer		49 403	397 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum omløpsmidler		324 794	523 072
SUM EIENDELER		1 922 000	2 233 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579



Sum innskutt egenkapital	145 579	145 579
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	450 855	453 677
Sum opptjent egenkapital	450 855	453 677
Sum egenkapital	596 433	599 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 282 000	1 348 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 000	1 348 000
Sum langsiktig gjeld	1 282 000	1 348 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 609	53 736
Betalbar skatt	1 906	3 098
Skyldige offentlige avgifter	19 052	35 545
Kortsiktig konserngjeld	5 0	193 874
Annen kortsiktig gjeld	0	277
Sum kortsiktig gjeld	43 566	286 530
Sum gjeld	1 325 566	1 634 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 921 999	2 233 785



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Utleie av næringseiendom. Leie faktureres etterskuddsvis når måneden er ferdig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804857.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3424235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Under varige driftsmidler i regnskapet er det i tillegg bokført en tomt med kr 66 239.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

OS NÆRINGSBYGG AS

967026670

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontantstrømpstilling	8
Generalforsamling	9



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 794	569 666
Sum driftsinntekter		474 794	569 666
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-116 189	-123 189
Annen driftskostnad		-260 550	-349 770
Sum driftskostnader		-376 739	-472 959
Driftsresultat		98 055	96 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 654	123
Sum finansinntekter		1 654	123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 307	-95 603
Sum finanskostnader		-103 307	-95 603
Netto finans		-101 653	-95 481
Resultat før skattekostnad		-3 598	1 226
Skattekostnad	3, 4	776	-269
Årsresultat		-2 822	957
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 822	957
Sum overføringer		-2 822	957



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 345	147 663
Sum immaterielle eiendeler		150 345	147 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 446 861	1 563 050
Sum varige driftsmidler		1 446 861	1 563 050
Sum anleggsmidler		1 597 206	1 710 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 736	179 277
Kortsiktige konsernfordringer	5	23 011	151 885
Andre kortsiktige fordringer		13 656	66 665
Sum fordringer		49 403	397 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum omløpsmidler		324 794	523 072
SUM EIENDELER		1 922 000	2 233 785



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 855	453 677
Sum opptjent egenkapital		450 855	453 677
Sum egenkapital		596 433	599 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 282 000	1 348 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 000	1 348 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 609	53 736
Betalbar skatt		1 906	3 098
Skyldige offentlige avgifter		19 052	35 545
Kortsiktig konserngjeld	5	0	193 874
Annen kortsiktig gjeld		0	277
Sum kortsiktig gjeld		43 566	286 530
Sum gjeld		1 325 566	1 634 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 000	2 233 785

OS I ØSTERDALEN, 28.02.2025

Per Martin Rønningen
styrets leder / daglig leder

Marthe Hokland
styremedlem



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleie av næringsseiendom. Leie faktureres etterskuddsvis når måneden er ferdig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 804 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 804 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 424 235
Balanseført verdi per 31.12.	1 380 622
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 189

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Under varige driftsmidler i regnskapet er det i tillegg bokført en tomt med kr 66 239.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 906	3 098
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 682	-2 829
Skattekostnad	-776	269
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 598	1 226
Permanente forskjeller	72	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 191	12 858
Skattepliktig inntekt	8 665	14 084
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 906	3 098
Betalbar skatt i balansen	1 906	3 098

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-671 196	-683 386	12 191
Netto forskjeller	-671 196	-683 386	12 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-671 196	-683 386	12 191
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-147 663	-150 345	2 682



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Ramlos AS på kr 23.011. Fordringen gjelder konsernbidrag fra tidligere år..

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 000	1 414 000

Gjeldspost med forfall mer enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 018 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter og bygninger	1 547 539	1 666 239



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 598	1 226
- Periodens betalte skatt		3 098	0
+ Ordinære avskrivninger		116 189	123 189
+/- Endring i kundefordringer		166 541	121 525
+/- Endring i leverandørgjeld		-31 128	-68 742
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-159 279	1 074
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		85 627	178 273
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		66 000	66 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		130 518	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		64 518	-66 000
= Netto endring i kontanter mv		150 145	112 273
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		125 246	12 973
= Kontantbeholdning ved årets utgang		275 391	125 246
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		275 391	125 246
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		275 391	125 246



Ordinær generalforsamling for 967026670 OS NÆRINGSBYGG AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i OS NÆRINGSBYGG AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i OS NÆRINGSBYGG AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
OS NÆRINGSBYGG AS**

Sted: I selskapets lokaler i Os (Innlandet)

Dato: 28.02.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i OS NÆRINGSBYGG AS

Per Martin Rønningen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i OS NÆRINGSBYGG AS

Sted: Selskapets lokaler i Os (Innlandet)

Dato: 28.02.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Ramlos AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Per Martin Rønningen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Per Martin Rønningen, styrets leder / daglig leder
Marthe Hokland, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Os (Innlandet), 28.02.2025

Per Martin Rønningen

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 794	569 666
Sum driftsinntekter		474 794	569 666
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-116 189	-123 189
Annen driftskostnad		-260 550	-349 770
Sum driftskostnader		-376 739	-472 959
Driftsresultat		98 055	96 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 654	123
Sum finansinntekter		1 654	123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 307	-95 603
Sum finanskostnader		-103 307	-95 603
Netto finans		-101 653	-95 481
Resultat før skattekostnad		-3 598	1 226
Skattekostnad	3, 4	776	-269
Årsresultat		-2 822	957
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 822	957
Sum overføringer		-2 822	957



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 345	147 663
Sum immaterielle eiendeler		150 345	147 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 446 861	1 563 050
Sum varige driftsmidler		1 446 861	1 563 050
Sum anleggsmidler		1 597 206	1 710 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 736	179 277
Kortsiktige konsernfordringer	5	23 011	151 885
Andre kortsiktige fordringer		13 656	66 665
Sum fordringer		49 403	397 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 391	125 246
Sum omløpsmidler		324 794	523 072
SUM EIENDELER		1 922 000	2 233 785



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 855	453 677
Sum opptjent egenkapital		450 855	453 677
Sum egenkapital		596 433	599 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 282 000	1 348 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 000	1 348 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 609	53 736
Betalbar skatt		1 906	3 098
Skyldige offentlige avgifter		19 052	35 545
Kortsiktig konserngjeld	5	0	193 874
Annen kortsiktig gjeld		0	277
Sum kortsiktig gjeld		43 566	286 530
Sum gjeld		1 325 566	1 634 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 000	2 233 785

OS I ØSTERDALEN, 28.02.2025

Per Martin Rønningen
styrets leder / daglig leder

Marthe Hokland
styremedlem



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleie av næringsseiendom. Leie faktureres etterskuddsvis når måneden er ferdig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 804 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 804 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 424 235
Balanseført verdi per 31.12.	1 380 622
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 189

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Under varige driftsmidler i regnskapet er det i tillegg bokført en tomt med kr 66 239.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 906	3 098
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 682	-2 829
Skattekostnad	-776	269
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 598	1 226
Permanente forskjeller	72	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 191	12 858
Skattepliktig inntekt	8 665	14 084
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 906	3 098
Betalbar skatt i balansen	1 906	3 098

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-671 196	-683 386	12 191
Netto forskjeller	-671 196	-683 386	12 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-671 196	-683 386	12 191
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-147 663	-150 345	2 682



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Ramlos AS på kr 23.011. Fordringen gjelder konsernbidrag fra tidligere år..

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 000	1 414 000

Gjeldspost med forfall mer enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1 018 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter og bygninger	1 547 539	1 666 239



OS NÆRINGSBYGG AS
967 026 670

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 598	1 226
- Periodens betalte skatt		3 098	0
+ Ordinære avskrivninger		116 189	123 189
+/- Endring i kundefordringer		166 541	121 525
+/- Endring i leverandørgjeld		-31 128	-68 742
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-159 279	1 074
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		85 627	178 273
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		66 000	66 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		130 518	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		64 518	-66 000
= Netto endring i kontanter mv		150 145	112 273
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		125 246	12 973
= Kontantbeholdning ved årets utgang		275 391	125 246
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		275 391	125 246
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		275 391	125 246