



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 912	109 511
Sum kostnader		152 912	109 511
Driftsresultat		-152 912	-109 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 673 116	11 434 573
Annen renteinntekt		358 186	159 183
Annen finansinntekt		-1 713 799	336 378 212
Sum finansinntekter		53 317 503	347 971 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 441 134	3 738 255
Sum finanskostnader		2 441 134	3 738 255
Netto finans		50 876 369	344 233 713
Ordinært resultat før skattekostnad		50 723 457	344 124 203
Skattekostnad på resultat	2	11 536 196	1 704 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 187 261	342 420 085
Årsresultat	3	39 187 261	342 420 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 187 261	342 420 085
Totalresultat		39 187 261	342 420 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 901 060	6 041 872
Overført fra annen egenkapital		-1 713 799	336 378 213
Sum overføringer og disponeringer		39 187 261	342 420 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 063 486 922	996 059 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 486 922	996 059 796
Sum anleggsmidler		1 066 669 066	999 241 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 408	1 063 753
Sum fordringer		9 408	1 063 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 535 358	87 310 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 358	87 310 503
Sum omløpsmidler		5 544 766	88 374 256
SUM EIENDELER		1 072 213 832	1 087 616 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 665 747	347 379 546
Sum opptjent egenkapital		345 665 747	347 379 546
Sum egenkapital	3	980 705 677	982 419 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	39 059 139	97 367 097
Sum annen langsiktig gjeld		39 059 139	97 367 097
Sum langsiktig gjeld		39 059 139	97 367 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 760	11 040
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			72 593
Kortsiktig konserngjeld	4	52 437 256	7 745 990
Sum kortsiktig gjeld		52 449 016	7 829 623
Sum gjeld		91 508 155	105 196 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 213 832	1 087 616 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454318

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 920 604 803
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 912	109 511
Sum kostnader		152 912	109 511
Driftsresultat		-152 912	-109 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 673 116	11 434 573
Annen renteinntekt		358 186	159 183
Annen finansinntekt		-1 713 799	336 378 212
Sum finansinntekter		53 317 503	347 971 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 441 134	3 738 255
Sum finanskostnader		2 441 134	3 738 255
Netto finans		50 876 369	344 233 713
Ordinært resultat før skattekostnad		50 723 457	344 124 203
Skattekostnad på resultat	2	11 536 196	1 704 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 187 261	342 420 085
Årsresultat	3	39 187 261	342 420 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 187 261	342 420 085
Totalresultat		39 187 261	342 420 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 901 060	6 041 872
Overført fra annen egenkapital		-1 713 799	336 378 213
Sum overføringer og disponeringer		39 187 261	342 420 085



Organisasjonsnr: 920 604 803
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 063 486 922	996 059 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 486 922	996 059 796

Sum anleggsmidler		1 066 669 066	999 241 940
--------------------------	--	----------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 408	1 063 753
Sum fordringer		9 408	1 063 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 535 358	87 310 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 535 358	87 310 503

Sum omløpsmidler		5 544 766	88 374 256
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 072 213 832	1 087 616 196
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		345 665 747	347 379 546
Sum opptjent egenkapital		345 665 747	347 379 546

Sum egenkapital	3	980 705 677	982 419 476
------------------------	---	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	39 059 139	97 367 097
Sum annen langsiktig gjeld		39 059 139	97 367 097
Sum langsiktig gjeld		39 059 139	97 367 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 760	11 040
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			72 593
Kortsiktig konserngjeld	4	52 437 256	7 745 990
Sum kortsiktig gjeld		52 449 016	7 829 623
Sum gjeld		91 508 155	105 196 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 213 832	1 087 616 196



Organisasjonsnr: 920 604 803
VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vitaminveien 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 604 803



Resultatregnskap

Vitaminveien 1 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	152 912	109 511
Sum driftskostnader		152 912	109 511
Driftsresultat		-152 912	-109 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 673 116	11 434 573
Annen renteinntekt		358 186	159 183
Annen finansinntekt		-1 713 799	336 378 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 441 134	3 738 255
Resultat av finansposter		50 876 369	344 233 713
Resultat før skattekostnad		50 723 457	344 124 203
Skattekostnad på resultat	2	11 536 196	1 704 118
Resultat		39 187 261	342 420 085
Årsresultat	3	39 187 261	342 420 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 901 060	6 041 872
Overført fra annen egenkapital		-1 713 799	336 378 213
Sum overføringer		39 187 261	342 420 085



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 063 486 922	996 059 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 486 922	996 059 796
Sum anleggsmidler		1 066 669 066	999 241 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 408	1 063 753
Sum fordringer		9 408	1 063 753
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 535 358	87 310 503
Sum omløpsmidler		5 544 766	88 374 256
Sum eiendeler		1 072 213 832	1 087 616 196



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 665 747	347 379 546
Sum opptjent egenkapital		345 665 747	347 379 546
Sum egenkapital	3	980 705 677	982 419 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	39 059 139	97 367 097
Sum annen langsiktig gjeld		39 059 139	97 367 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 760	11 040
Skyldig offentlige avgifter		0	72 593
Konserngjeld	4	52 437 256	7 745 990
Sum kortsiktig gjeld		52 449 016	7 829 623
Sum gjeld		91 508 155	105 196 720
Sum egenkapital og gjeld		1 072 213 832	1 087 616 196

Oslo, 12.05.2023

Styret i Vitaminveien 1 Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Vitaminveien 1 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet inntektsfører sin andel i ANS regnskapsmessig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 69 677.



Vitaminveien 1 Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 536 196	1 704 118
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 536 196	1 704 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 723 457	344 124 203
Permanente forskjeller	1 713 799	-336 378 212
Avgitt konsernbidrag	-52 437 256	-7 745 990
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 536 196	1 704 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 536 196	-1 704 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-14 464 289	-14 464 289	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 464 289	-14 464 289	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 182 144	-3 182 144	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	634 939 930	347 379 546	982 419 476
Sum	100 000	634 939 930	347 379 546	982 419 476
Årets resultat	0	0	39 187 261	39 187 261
Konsernbidrag avgitt			-40 901 060	-40 901 060
Pr. 31.12.2022	100 000	634 939 930	345 665 747	980 705 677

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring		
Vitaminveien 1 AS	0	0
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 063 486 922	996 059 796
Sum	1 063 486 922	996 059 796

Gjeld



Vitaminveien 1 Holding AS

Malling & Co Eiendomsfond AS	39 059 139	97 367 097
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	52 437 256	7 745 990
- konsernbidrag		
Sum	91 496 395	105 113 087

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 39 059 139 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NFS3D-7J3PK-YNE23-57T6Q-H5LEG-HHGXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 15:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFS3D-7J3PK-YNE23-57T6Q-H5LEG-HHGXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

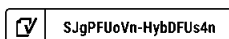


Årsregnskap 2022

Vitaminveien 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 604 803



SJgPFUoVn-HybDFUs4n



Resultatregnskap

Vitaminveien 1 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	152 912	109 511
Sum driftskostnader		152 912	109 511
Driftsresultat		-152 912	-109 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 673 116	11 434 573
Annen renteinntekt		358 186	159 183
Annen finansinntekt		-1 713 799	336 378 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 441 134	3 738 255
Resultat av finansposter		50 876 369	344 233 713
Resultat før skattekostnad		50 723 457	344 124 203
Skattekostnad på resultat	2	11 536 196	1 704 118
Resultat		39 187 261	342 420 085
Årsresultat	3	39 187 261	342 420 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 901 060	6 041 872
Overført fra annen egenkapital		-1 713 799	336 378 213
Sum overføringer		39 187 261	342 420 085



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 063 486 922	996 059 796
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 486 922	996 059 796
Sum anleggsmidler		1 066 669 066	999 241 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 408	1 063 753
Sum fordringer		9 408	1 063 753
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 535 358	87 310 503
Sum omløpsmidler		5 544 766	88 374 256
Sum eiendeler		1 072 213 832	1 087 616 196



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 665 747	347 379 546
Sum opptjent egenkapital		345 665 747	347 379 546
Sum egenkapital	3	980 705 677	982 419 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	39 059 139	97 367 097
Sum annen langsiktig gjeld		39 059 139	97 367 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 760	11 040
Skyldig offentlige avgifter		0	72 593
Konserngjeld	4	52 437 256	7 745 990
Sum kortsiktig gjeld		52 449 016	7 829 623
Sum gjeld		91 508 155	105 196 720
Sum egenkapital og gjeld		1 072 213 832	1 087 616 196

Oslo, 12.05.2023

Styret i Vitaminveien 1 Holding AS


Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Vitaminveien 1 Holding AS

Side 4

 SjgPFUoVn-HybDFUs4n



Vitaminveien 1 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

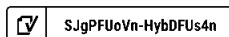
Selskapet inntektsfører sin andel i ANS regnskapsmessig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 69 677.





Vitaminveien 1 Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 536 196	1 704 118
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 536 196	1 704 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 723 457	344 124 203
Permanente forskjeller	1 713 799	-336 378 212
Avgitt konsernbidrag	-52 437 256	-7 745 990
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 536 196	1 704 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 536 196	-1 704 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-14 464 289	-14 464 289	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 464 289	-14 464 289	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 182 144	-3 182 144	0

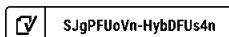
Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	634 939 930	347 379 546	982 419 476
Sum	100 000	634 939 930	347 379 546	982 419 476
Årets resultat	0	0	39 187 261	39 187 261
Konsernbidrag avgitt			-40 901 060	-40 901 060
Pr. 31.12.2022	100 000	634 939 930	345 665 747	980 705 677

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring		
Vitaminveien 1 AS	0	0
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 063 486 922	996 059 796
Sum	1 063 486 922	996 059 796

Gjeld





Vitaminveien 1 Holding AS

Malling & Co Eiendomsfond AS	39 059 139	97 367 097
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	52 437 256	7 745 990
- konsernbidrag		
Sum	91 496 395	105 113 087

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 39 059 139 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 08:52

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 12.05.2023 08:14

DOCUMENT ID:
HybDFUs4n

ENVELOPE ID:
SjgPFUoVn-HybDFUs4n

DOCUMENT NAME:
2022_Årsregnskap_Vitaminveien 1 Holding AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022_Årsregnskap_Vitaminveien 1 Holding AS.pdf-pAdES-HkvdKUiN2.pdf
2022_Årsregnskap_Vitaminveien 1 Holding AS.pdf-pAdES-H1_wY8s4n.pdf
2022_Årsregnskap_Vitaminveien 1 Holding AS.pdf-pAdES-H1CPKUsNh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed	12.05.2023 08:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
	Authenticated	12.05.2023 08:27	Low	IP: 217.173.250.3
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@malling.no	Signed	12.05.2023 08:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
	Authenticated	12.05.2023 08:30	Low	IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	12.05.2023 08:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	12.05.2023 08:51	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed